



OBEC LENORA

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Lenora dne 17.10. 2012 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Jaroslava Krnáková, Monika Janáčová, Antonín Chrapan,
Stanislav Tůma, Vít Urban, Adriana Šindelářová, Jan Vaňáč

Nepřítomni: 0

Zapsala: Hana Talafousová

Ověřovatelé zápisu: Monika Janáčová, Adriana Šindelářová

1. ZO určuje zapisovatele Hanu Talafousovou a ověřovatele zápisu Moniku Janáčovou a Adrianu Šindelářovou.
2. ZO schvaluje program jednání.
3. ZO projednalo Záměr č. 12/2012 na pronájem nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, pozemkové parcely p.č. 319/173 – trvalý travní porost o výměře 801 metrů čtverečních, v k.ú. Lenora, označené na listu vlastnictví 10001. ZO schvaluje pronájem výše zmíněné nemovitosti panu O. O., za cenu 801,- Kč ročně.
4. ZO projednalo Záměr č. 13/2012 na pronájem části nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, pozemkové parcely p.č. 316/16 – ostatní plocha o výměře 7045 metrů čtverečních, v k.ú. Lenora, označené na listu vlastnictví č. 10001, a to části o výměře 60 metrů čtverečních dle přiloženého zákresu v katastrální mapě. ZO schválilo pronájem výše uvedeného pozemku paní B. K., za cenu ve výši 100,- Kč ročně.
5. ZO schvaluje Darovací smlouvu mezi ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako dárce a Obcí Lenora, Lenora 36 jako obdarovaným. Předmětem darovací smlouvy je pozemková parcela č. 386/13 o výměře 14169 metrů čtverečních, v k. ú. Žlíbky. Zároveň s pozemkovou parcelou se bezúplatně převádí stavba pozemní komunikace situovaná na této pozemkové parcele. Darovací smlouva je přílohou zápisu.
6. ZO Schvaluje Darovací smlouvu mezi ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, jako dárce a Obcí Lenora, Lenora 36 jako obdarovaným. Předmětem darovací smlouvy jsou pozemky p.č. 386/16 o výměře 1937 metrů čtverečních, pozemek p.č. 386/19 o výměře 2476 metrů čtverečních a pozemek p.č. 386/20 o výměře 626 metrů čtverečních v k.ú. Žlíbky. Zároveň s pozemkovými parcelami se bezúplatně převádí stavba pozemní komunikace (SO 102) situovaná na těchto pozemkových parcelách , tj. úsek od km 143/191 do km 143,552 st.st.
7. ZO projednalo žádost J. Š., doručenou dne 3.10. 2012, o zpětný odprodej pozemku p.č. 286/73. ZO prozatím žádosti nevyhovuje a schvaluje dopis panu J. u Š., který je přílohou zápisu.
8. ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi SŽDC, Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7 jako povinným a Obcí Lenora, Lenora 36 jako oprávněným. Předmětem smlouvy je právo Obce Lenora zřídit a provozovat vodovodní výtláčný řád, a to v rozsahu stanoveném GP č. 529-48/2009 ze dne 7.1. 2010. Smlouva je přílohou zápisu.

9. ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi SŽDC, Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7 jako povinným, E.ON Distribuce, a.s. zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o., F.A Gerstnera 2151/6, České Budějovice jako oprávněným a Obcí Lenora, Lenora 36 jako investorem. Předmětem smlouvy je právo zřídit a provozovat na pozemku p.č. 403, k. ú. Lenora v rozsahu stanoveného GP č. 541-41/2010 STL plynovod. Smlouva je součástí zápisu.
10. ZO projednalo žádost o souhlas se zřízením přístupového bodu sítě elektronických komunikací. ZO schvaluje instalaci přístupového bodu dle žádosti, která je součástí zápisu.
11. ZO schvaluje vnitřní směrnici Obce Lenora č. 1/2012 o postupu zadávání veřejných zakázek.
12. ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2012, 6/2012 a 7/2012.
13. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2012.
14. ZO schvaluje bezplatnou výpůjčku sokolovny organizaci Junák – Svaz skautů a skautek a kroužku stolního tenisu při oddílu Stolní tenis Křišťál Lenora pro školní rok 2012/2013.
15. ZO schvaluje splátkový kalendář nájemníkovi bytu v č.p. 51 na dlužnou částku 25 576,- Kč. SPK je přílohou zápisu.
16. ZO schvaluje splátkový kalendář nájemníkovi bytu v č.p. 87 na dlužnou částku 27 446,- Kč. Splátkový kalendář je přílohou zápisu.
17. ZO schvaluje prominutí penále a úroku z prodlení za pozdě zaplacený nájem roku 2011 a 2012 nájemníkovi bytu v domě č.p. 40 ve výši 7 533,60 Kč.
18. ZO zrušuje usnesení č. 6 ze dne 3.9. 2009 tohoto znění: „ZO bere na vědomí nabídku dosavadních nájemníků R. a L. B. na odkoupení bytu 4/52 a konstatuje, že žádnou další nabídku neobdržela. ZO schvaluje prodej bytové jednotky 4/52, spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 52 a stavebnímu pozemku p.č. 139 o výměře 760 metrů čtverečních R. a L. B. za cenu 279 169,- Kč.“
19. ZO projednalo dopis nájemníků bytů v domech č.p. 51 a č.p. 87.
20. ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 27.9. 2012.
21. ZO schvaluje úhradu vnitřního dokladu 7/2 za vyúčtování roku 2011 z neobsazených bytů a nebytových prostor v domech ve vlastnictví obce Lenora ve výši 32 233,- Kč.