

147 EX 1507/12-120

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Malátova 645/18, 150 00 Praha - Smíchov, Česká republika, pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce vydaným Obvodním soudem pro Prahu 1 dne 24.09.2012, č.j. 48 EXE 1920/2012-21, podle vykonatelného platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 30.03.2012, č.j. 121 EC 16/2012, (exekuční titul), v exekuční věci

oprávněného: APPARTAMENTO P.P., s.r.o.
se sídlem Mánesova 1641/68, Praha 2, Nové Město, IČ: 26209721,
práv. zast. advokátem JUDr. Petr Harmach, se sídlem Jednořadá 1051/53 ,
Praha 6, PSČ: 160 00, IČ: 66246717

proti povinnému: Hana Hrdinová,
bytem Karoliny Světlé 1016/9, Praha 1, dat. nar.: 16.03.1954

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 48.591,72 Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5‰ denně z částky 11.663,- Kč ode dne 01.04.2011 do 05.09.2012 ve výši 15.279,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5‰ denně z částky 11.663,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 06.09.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5‰ denně z částky 11.663,- Kč ode dne 01.06.2011 do 05.09.2012 ve výši 13.500,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5‰ denně z částky 11.663,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 06.09.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5‰ denně z částky 11.663,- Kč ode dne 01.08.2011 do 05.09.2012 ve výši 11.721,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5‰ denně z částky 11.663,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 06.09.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5‰ denně z částky 11.663,- Kč ode dne 01.09.2011 do 05.09.2012 ve výši 10.817,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5‰ denně z částky 11.663,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 06.09.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5‰ denně z částky 11.663,- Kč ode dne 01.10.2011 do 05.09.2012 ve výši 9.943,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5‰ denně z částky 11.663,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 06.09.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5‰ denně z částky 11.663,- Kč ode dne 01.11.2011 do 05.09.2012 ve výši 9.039,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5‰ denně z částky 11.663,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 06.09.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5‰ denně z částky 11.663,- Kč ode dne 01.12.2011 do

odst. 4 o.s.ř.).

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím činí částku 120.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny, tj. 60.000,- Kč.

V. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VII., je - li složení jistoty vyžadováno.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší dvanácti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@eupraha5.cz, nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: ggeswhz;
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora Praha 5, Malátova 645/18, a to v úředních hodinách.

Dle ust. § 16a odst. 2 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční a další činnosti, lze totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby ověřit přihláškou k účasti na dražbě podepsanou:

- a) před exekutorem nebo jeho zaměstnancem po prokázání totožnosti platným úředním průkazem,
- b) úředně ověřeným podpisem, nebo
- c) uznávaným elektronickým podpisem.

VI. Výše dražební jistoty se určuje částkou 5.000,- Kč.

Dražební jistotu lze uhradit platbou na účet soudního exekutora vedený u peněžního ústavu UniCreditBank CZ, a.s., č. ú. 2108394653/2700, VS 150712, specifický symbol rodné číslo, IČ dražitele nebo e-mailem zasláný kód, nebo v hotovosti do pokladny v sídle soudního exekutora Praha 5, Malátova 645/18, a to v úředních hodinách, a to nejpozději den před konáním dražby. Uhrazením jistoty se rozumí připsání částky na účet soudního exekutora či složení do pokladny soudního exekutora. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostmi: nebyly určeny.

VIII. Závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě nezaniknou, zde nebyly zjištěny.

IX. Vydražitel je oprávněn nemovitosti s příslušenstvím převzít následujícího dne po dni, kdy bude vydáno usnesení o příklepu; o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora (§ 336l odst.1 o.s.ř.). Vlastníkem se vydražitel stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydražitel zaplatil nejvyšší podání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce (§ 336j odst.4 o.s.ř.).

X. Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem (dále jen dražitelé s předkupním právem) nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 5.000,- Kč. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražitelů s předkupním právem učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst.3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem.

XI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námítky proti udělení příklepu v délce 1 hodiny**. Námítky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (viz výrok V. této vyhlášky). V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou námítky shledány

důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; tato výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Pravidlo stanovené v třetím odstavci výroku II. této vyhlášky tím není nikterak dotčeno. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách není odvolání přípustné. Pokud námitky nebudou shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep (§ 336j odst.3 o.s.ř. řádu).

XII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst.2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

XIII. Další informace a fotografie dražených nemovitých věcí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách eupraha5.cz v sekci DRAŽBY.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel/ka povinného a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod I.,II.,VII.,IX. až XIII. není přípustné

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), je povinen vrátit nemovité věci povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (§ 336n odst. 1 o.s.ř.). Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce a požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 12.09.2017

JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 5

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Jiří Pokorný
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

- Oprávněný: APPARTAMENTO P.P., s.r.o., se sídlem Mánesova 1641/68, Praha 2, Nové Město, IČ: 26209721, práv. zast. advokátem JUDr. Petr Harmach, se sídlem Jednořadá 1051/53, Praha 6, PSČ: 160 00, IČ: 66246717
- Povinný: Hana Hrdinová, bytem Karoliny Světlé 1016/9, Praha 1, dat. nar.: 16.03.1954
- osobám dle § 336c o.s.ř.

Exekutorský úřad Praha 5, Malátova 645/18, 150 00 Praha 5

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D.

Tel.: 251 551 860, GSM : 604 873 829, e-mail: podatelna@eupraha5.cz, www.eupraha5.cz

číslo soudního exekutora: 147, IČ: 43 91 46 24, DIČ: CZ 7305080244

147 EX 1507/12-124

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Malátova 645/18, 150 00 Praha-Smíchov, Česká republika, pověřený vedením exekuce usnesením o nařízení exekuce vydaným Obvodním soudem pro Prahu 1 dne 24.09.2012, č.j. 48 EXE 1920/2012-21, podle vykonatelného platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 30.03.2012, č.j. 121 EC 16/2012, (exekuční titul), ve věci

oprávněného: APPARTAMENTO P.P., s.r.o.
se sídlem Mánesova 1641/68, Praha 2, Nové Město, IČ: 26209721,
práv. zast. advokátem JUDr. Petr Harmach, se sídlem Jednořadá
1051/53 , Praha 6, PSČ: 160 00, IČ: 66246717

proti povinnému: Hana Hrdinová
bytem Houžná č.p. 58, Lenora, RČ: 545316/1824

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 48.591,72 Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 11.663,- Kč ode dne 01.04.2011 do 05.09.2012 ve výši 15.279,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 11.663,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 06.09.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 11.663,- Kč ode dne 01.06.2011 do 05.09.2012 ve výši 13.500,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 11.663,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 06.09.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 11.663,- Kč ode dne 01.08.2011 do 05.09.2012 ve výši 11.721,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 11.663,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 06.09.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 11.663,- Kč ode dne 01.09.2011 do 05.09.2012 ve výši 10.817,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 11.663,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 06.09.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 11.663,- Kč ode dne 01.10.2011 do 05.09.2012 ve výši 9.943,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 11.663,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 06.09.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 11.663,- Kč ode dne 01.11.2011 do 05.09.2012 ve výši 9.039,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 11.663,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 06.09.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 11.663,- Kč ode dne 01.12.2011 do 05.09.2012 ve výši 8.164,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 11.663,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 06.09.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 14.103,- Kč ode dne 01.02.2012 do 05.09.2012 ve výši 7.686,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 14.103,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 06.09.2012, do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce

rozhodl v souladu s ust. § 52 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů ve spojení s ust. § 164 zák. č. 99/1963 Sb.,

občanský soudní řád,

takto:

I.

Usnesení – dražební vyhláška ze dne 12.9.2017, č.j. 147 EX 1507/12-120, kterým byla nařízena dražba ideálního spoluvlastnického podílu ½ na nemovité věci povinné, se ve výroku I, v označení předmětné nemovité věci, opravuje tak, že se vypouští parcela č. 173/31, a nadále zní:

- I.** Předmětem dalšího dražebního jednání je spoluvlastnický podíl povinné o velikosti ideální ½ k nemovité věci:

Okres: CZ0315 Prachatice	Obec: 550353 Lenora
Kat.území: 679933 Houžná	List vlastnictví: 321
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
D Nemovitosti	
Pozemky	
Parcela	
St. 66	Výměra [m ²] 95 Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoží
Spůsob využití	
Spůsob ochrany rozsáhlé chráněné území	
Součástí je stavba: Houžná, č.p. 58, bydlení	
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 66	

Odůvodnění:

V důsledku administrativně technického pochybení bylo v písemném vyhotovení usnesení dražební vyhlášky ze dne 12.9.2017 č.j. 1507/12-120 nesprávně uvedeno, že součástí draženého podílu ve výši ½ na nemovité věci povinné par. St. 66 (jejíž součástí je stavba č.p. 58), je též parcela č. 173/31., ačkoli správně tato být uvedena neměla. Parcela č. 173/31 byla přidána důsledkem administrativně-technického pochybení při kopírování záznamů z katastru nemovitostí, a jedná se tak o zcela zjevnou nesprávnost, neboť v usnesení o určení ceny nemovitosti č.j. 1507/12-73, je na základě znaleckého posudku oceněn pouze spoluvlastnický podíl na st. parcele 66 (jejíž součástí je stavba č.p. 58).

Dle ust. § 164 předseda senátu opraví v rozsudku kdykoli i bez návrhu chyby v psaní a v počtech, jakož i jiné zjevné nesprávnosti. Týká-li se oprava výroku rozhodnutí nebo není-li možné provést opravu ve stejnopisech rozhodnutí, vydá o tom opravné usnesení, které doručí účastníkům; jde-li o opravu výroku rozhodnutí, může odložit vykonatelnost rozsudku na dobu, dokud opravné usnesení nenabude právní moci.

Dle ust. § 52 odst. 1 e.ř. nestanoví-li tento zákon jinak, použijí se pro exekuční řízení přiměřeně ustanovení občanského soudního řádu. Dle ust. § 52 odst. 2 e.ř. nestanoví-li tento zákon jinak, je exekutor oprávněn vykonat všechny úkony, které občanský soudní řád a další právní předpisy jinak svěřují při provedení výkonu rozhodnutí soudu, soudci, vykonavateli nebo jinému zaměstnanci soudu.

Tímto usnesením soudní exekutor uvedené pochybení způsobem uvedeným ve výroku tohoto usnesení opravil.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ve trojím vyhotovení. Bylo-li vydáno opravné usnesení týkající se výroku rozhodnutí, běží odvolací lhůta vůči opravovanému usnesení znovu od právní moci opravného usnesení.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 26.09.2017

JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D. v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 5

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Jiří Pokorný
pověřený soudním exekutorem