

ÚZEMNÍ PLÁN LENORA

ZMĚNA Č. 5a

PORIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD PRACHATICE
ODB. STAVEBNÍ SPRÁVNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE
VELKÉ NÁMĚSTÍ 3
383 01 PRACHATICE
Na žádost Obce Lenora.

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU
ŽALVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

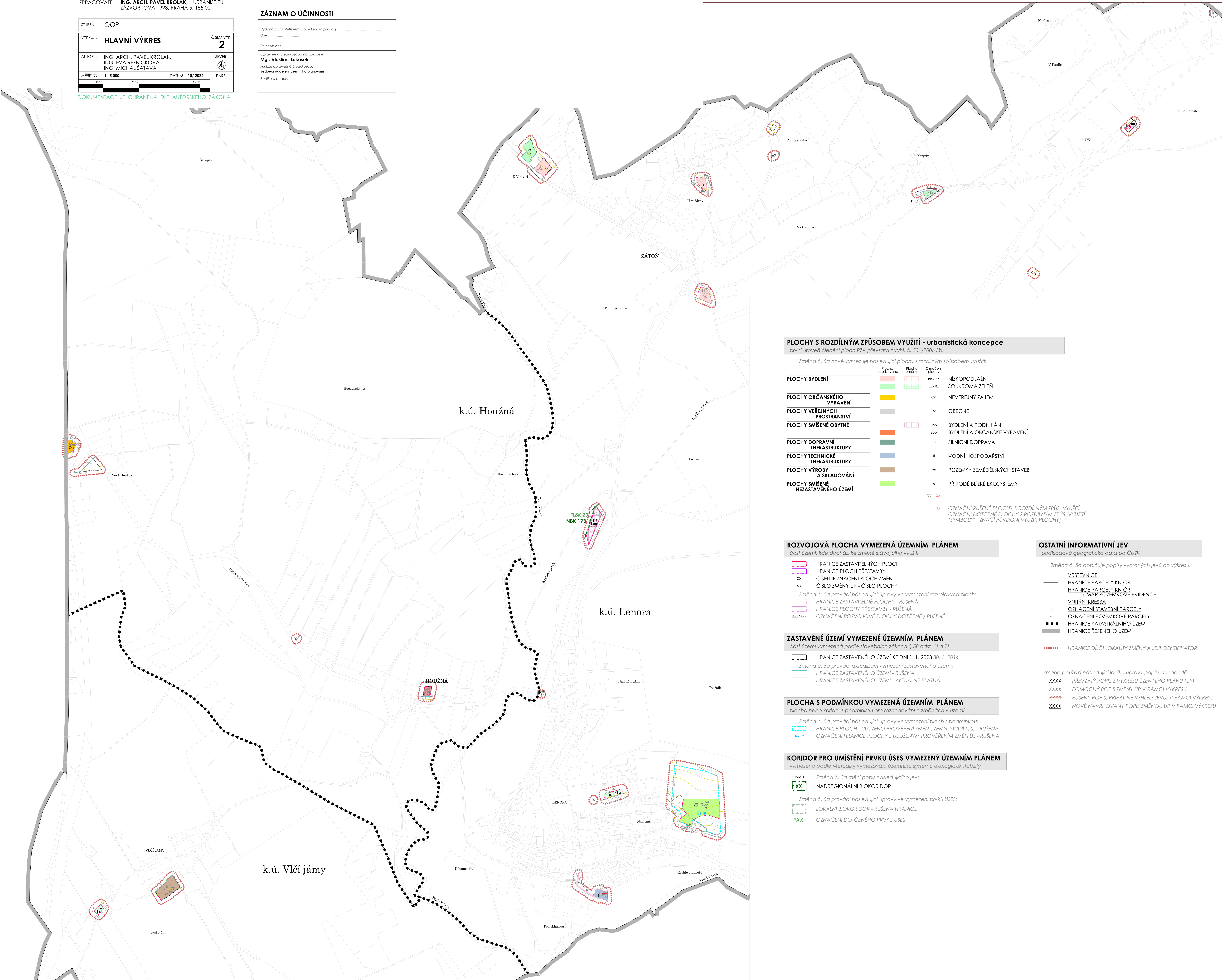
STUPEŇ: OOP	
VÝKRES: Hlavní výkres	Číslo výk.: 2
Autor: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER:
MĚŘÍTKO: 1:5 000	DATUM: 10/2024
PARE:	

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydáno zastupitelstvem Obce Lenora pod č. j.
dne
Účinnost dne

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Mgr. Vlastimil Lukášek
Funkce oprávněné úřední osoby:
vedoucí oddělení územního plánování
Razítko a podpis:



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.

Změna č. 5a nově vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ	Plocha stabilizovaná	Plocha změny	Označení plochy	NÍZKOPODLAŽNÍ SOUKROMÁ ZELENÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			Bn / Bn	NEVĚŘEJNÝ ZÁJEM
PLOCHY VĚŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			Bz / Bz	OBECNĚ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			On	BYDLENÍ A PODNIKÁNÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			Pv	BYDLENÍ A OBČANSKÉ VYBAVENÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			Shp	SILNIČNÍ DOPRAVA
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			Sbp	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			Ds	POZEMKY ZEMĚDĚLSKÝCH STAVEB
			Il	PŘÍRODĚ BLÍZKÉ EKOSYSTÉMY
			Vz	
			N	
			XX	
			XX	

XX OZNAČENÍ RUŠENÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮS. VYUŽITÍ
OZNAČENÍ DOTČENÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮS. VYUŽITÍ
(SYMBOL "x" ZNAČÍ PŮVODNÍ VYUŽITÍ PLOCHY)

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- ČÍSLO ZNAČENÍ PLOCH ZMĚN
- ČÍSLO ZMĚNY ÚP - ČÍSLO PLOCHY

Změna č. 5a provádí následující úpravy ve vymezení rozvojových ploch:

- HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY - RUŠENÁ
- HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY - RUŠENÁ
- OZNAČENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY DOTČENÉ / RUŠENÉ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 1.1.2023 30.6.2014
- Změna č. 5a provádí aktualizaci vymezení zastavěného území:
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - RUŠENÁ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - AKTUÁLNĚ PLATNÁ

PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

- Změna č. 5a provádí následující úpravy ve vymezení ploch s podmínkou:
- HRANICE PLOCH - ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDII (ÚS) - RUŠENÁ
- OZNAČENÍ HRANICE PLOCHY S ULOŽENÝM PROVĚŘENÍM ZMĚN ÚS - RUŠENÁ

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

- FUNKČNÍ Změna č. 5a mění popis následujícího jevu.
- NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR

Změna č. 5a provádí následující úpravy ve vymezení prvků ÚSES:

- LOKÁLNÍ BOKORIDOR - RUŠENÁ HRANICE
- OZNAČENÍ DOTČENÉHO PRVKU ÚSES

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVI

podkladová geografická data od ČÚZK

Změna č. 5a doplňuje popisy vybraných jevů do výkresu:

- VERTEVNICE
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Změna používá následující logiku úpravy popisů v legendě:

- XXXX PŘEVZATÝ POPIS Z VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP)
- XXXX POMOCNÝ POPIS ZMĚNY ÚP V RÁMCÍ VÝKRESU
- XXXX RUŠENÝ POPIS, PŘÍPADNĚ VZHLED JEVI, V RÁMCÍ VÝKRESU
- XXXX NOVĚ NAVRHOVANÝ POPIS ZMĚNOU ÚP V RÁMCÍ VÝKRESU