



OBEC LENORA

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Lenora dne 21.6. 2010 v zasedací místnosti OÚ

**Přítomni: Antonín Chrapan, Jaroslava Krnáková,
František Stíbal, Bohumila Seberová**

**Nepřítomni: Edita Sedlecká, Ladislav Nový, Jan Vaňáč
Zapsala A.Němcová**

Ověřovatelé zápisu : B.Seberová, A.Chrapan

1. ZO schvaluje program jednání, zapisovatele A.Němcovou a ověřovatele zápisu B.Seberovou a A.Chrapana
2. ZO schvaluje závěrečný účet Obce Lenora za rok 2009 bez výhrad.
3. ZO projednalo pronájem pozemku dle záměru č. 13/2010. Konstatuje, že na uvedený záměr nikdo nereagoval. ZO schvaluje pronájem pozemku p.č. 282/1 – ostatní plocha, o výměře 2 032 metrů čtverečních, k.ú. Lenora, a to části o výměře 600 metrů čtverečních dle přiloženého zákresu do katastrální mapy, Jiřímu Fleišmannovi, Lenora 87, za nájemní cenu v místě a čase obvyklou 600,- Kč ročně.
4. ZO projednalo pronájem pozemku dle záměru č. 14/2010. Konstatuje, že na uvedený záměr nikdo nereagoval. ZO schvaluje pronájem pozemku p.č. 201/8, trvalý travní porost, o výměře 469 metrů čtverečních, k.ú. Lenora, Monice Březnovské, Nad Zámečnicí 18, Praha 5, za nájemní cenu v místě a čase obvyklou 469,- Kč ročně.
5. ZO bere na vědomí, že na zveřejněný záměr č. 12/2010 na prodej nemovitosti – bytové jednotky č. 85/3 – bytu 2+1 v domě č.p. 85 v Lenoře, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku st. -326, který činí 6244/51309, nikdo nereagoval. ZO schvaluje Smlouvu o výhradním poskytování realitních služeb mezi NEMO reality s.r.o. se sídlem Prachatice, Kostelní náměstí 17 a Obcí Lenora, Lenora 36, na zprostředkování prodeje výše zmíněné nemovitosti včetně příslušné části, tj. 1/9 přilehlé budovy (kolny), a příslušné části pozemku pod budovou, tj. st. – 394.
6. ZO projednalo pronájem pozemku dle záměru 16/2010. ZO konstatuje, že na uvedený záměr nikdo nereagoval. ZO schvaluje pronájem pozemku p.č. 319/192 – trvalý travní porost, o výměře 335 metrů čtverečních, k. ú. Lenora, Heleně Hánové, bytem Lenora 101, za cenu v místě a čase obvyklou 335 Kč ročně.
7. ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 386/13 o výměře 14 169 metrů čtverečních, p.č. 386/16 o výměře 1937 metrů čtverečních, p.č. 386/19 o výměře 2476 metrů čtverečních a p.č. 386/20 o výměře 626 metrů čtverečních v k.ú. Žlíbky na Obec Lenora a současné převedení stavby bývalé silnice ¼ umístěné na pozemku p.č. 386/13.
8. ZO bere na vědomí výsledek projednání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Lenora (příloha č. 1 tohoto usnesení). ZO schvaluje podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (

stavební zákon) v platném znění konečný návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Lenora (příloha č. 2 tohoto usnesení).

9. ZO schvaluje poskytnutí daru SDH Lenora ve výši 8 000,- Kč, Spolku žen ve výši 6 000,- Kč a příspěvku na činnost SK Český křišťál Lenora – oddílu kopané ve výši 6 000,- Kč.
10. ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na revitalizaci sídelní zeleně z Programu č. IV – Program podpory obcí ležících v regionech národních parků na projekt Parkové a sadovnické úpravy v Lenoře – památník obětem 1.sv. války. Celkové náklady projektu: 132 049,- Kč, podpora požadovaná ze SFŽP 92 434,- Kč, tj. 70% uznatelných celkových nákladů projektu, vlastní zdroje 39 615,- Kč, tj. 30%.
11. ZO bere na vědomí výsledky výběrového řízení na stavbu Dětského hřiště Lenora a konstatuje, že nejvhodnější nabídku ze tří oslovených firem Hras Havířov, Prolemax Plzeň a Saternus Český Těšín podala firma Prolemax, s.r.o. , Cvokařská 10, 301 52 Plzeň. ZO schvaluje uzavřít smlouvu o dílo s firmou Prolemax s konečnou cenou díla 300 000,- Kč včetně DPH s tím , že Obec Lenora zrealizuje zemní práce na vlastní náklady. ZO pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo.
12. ZO bere na vědomí návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu mezi spol. E-ON Distribuce a.s. a Obcí Lenora v rámci stavby „Lenora – kabel VN, venkovní VN. ZO neschvaluje smlouvu o smlouvě budoucí a pověřuje starostku k jednání o navýšení úplaty za zřízení věcného břemene.
13. ZO neschvaluje návrh usnesení Jana Vaňáče: Obec Lenora, sídlem Lenora 36, IČ : 00250538, PSČ 384 42 jako povinná a pan Marek Vaňáč jako oprávněný, ujednávají smlouvu o věcném břemenu dle návrhu JUDr. Kajera Zbyňka, advokáta, Pivovarská 197, 383 01 Prachatice. Prohlášení oprávněného k ceně věcného břemene: Cena věcného břemene na zmíněných pozemcích je dle znaleckého posudku ing. Josefa Kouby,č. 099-011/09 stanovena na částku 50,- CZK, (slovy padesátkorunčeských). Tuto částku je oprávněný ochoten navýšit na dvacetinásobek, tj. cena tržní jako za odkoupení příslušné výměry pozemku plochy do 10 m čtverečních za cenu 100,--CZK za 1 m čtvereční, celkem tedy za cenu 1 000,-- CZK (slovy Jedentisíckorunčeských).
14. ZO zrušuje v Pravidlech prodeje bytového fondu obce Lenora ze dne 10.4. 2008 text bodu 2 b, v části II. Bod 2 v části II nově zní : „Cena jednotky je splatná jednorázově před podpisem kupní smlouvy“.
15. ZO schvaluje Dodatek č. 3 k vnitřní organizační směrnici č. 2/2007 ze dne 11.12. 2007. Dodatek je přílohou usnesení.
16. ZO schvaluje Výroční zprávu o hospodaření ZŠ a MŠ Lenora za rok 2009. Zpráva je přílohou usnesení.
17. ZO bere na vědomí Oznámení o přehodnocení projektu „Rekonstrukce místních komunikací v obci Lenora“ v rámci ROP Jihozápad.
18. ZO bere na vědomí Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na „ Obnovu MK Pod Zastávkou v místní části Zátoň po povodni v roce 2009“ .ZO konstatuje, že nejvhodnější nabídku podala firma KVINT Vlachovo Březí s.r.o., Konopiště 45, 384 22 Vlachovo Březí. ZO schvaluje výše zmíněnou firmu jako zhotovitele stavby „Obnova MK Pod Zastávkou v místní části Zátoň po povodni v roce 2009“ a pověřuje starostku obce uzavřít s výše zmíněnou firmou smlouvu o dílo.
19. ZO bere na vědomí Výroční technickou zprávu o provozu vodohospodářského majetku Lenora za rok 2009.

20. ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu mezi Obcí Lenora a Městem Prachatice, jejímž předmětem jsou změny ve vedení evidence obyvatel. Smlouva je přílohou usnesení.
21. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2010.
22. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2010.