



OBEC LENORA

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Lenora dne 15.12. 2011 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Jaroslava Krnáková, Monika Janáčková, Antonín, Chrapan, Jan Vaňáč,
Stanislav Tůma

Nepřítomni: Adriana Šindelářová, Vít Urban

Zapsala: Hana Talafousová

Ověřovatelé zápisu : Monika Janáčková, Antonín Chrapan

1. ZO schvaluje program jednání a určuje zapisovatele Hanu Talafousovou a ověřovatele zápisu Moniku Janáčkovou a Antonína Chrapana.
2. ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11 a č. 12.
3. Obec Lenora schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2012 platné do schválení řádného rozpočtu dle § 13 zákona č. 250/ 2000 Sb. takto: Obec hradí nejnutnější výdaje zabezpečující provoz Obecního úřadu a obce Lenora, přičemž dbá na hospodárnost a efektivní vynakládání rozpočtových prostředků. Přednostně poskytuje příspěvek organizaci Základní škola a Mateřská škola Lenora. Hradí závazky plynoucí z již dříve uzavřených smluv a jiných stávajících právních závazků. Může hradit mimořádné výdaje, které převyšují nejnutnější výdaje zabezpečující běžný provoz.
4. ZO schvaluje vnitřní směrnici č.1/2011 pro provedení inventarizace.
5. ZO schvaluje vnitřní směrnici č2/2011 pro odepisování dlouhodobého majetku.
6. ZO schvaluje Plán inventur majetku Obce Lenora k 31.12. 2011.
7. ZO schvaluje zařazení území Obce Lenora do území MAS CHANCE IN NATURE – LOCAL ACTION GROUP a konstatuje, že bylo seznámeno se strategickým plánem LEADER s názvem PRO PARTNERSTVÍ UDRŽITELNÉ A INOVATIVNÍ.
8. ZO schvaluje připojení se Obce Lenora k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet.
9. ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví JČ kraje, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic JČ kraje České Budějovice, a to pozemků: p.č. KN 333/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1486 metrů čtverečních, k.ú. Lenora, p.č. KN 334/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2599 metrů čtverečních,k.ú. Lenora, p.č. st. KN 57, zastavěná plocha nádvoří, o výměře 67 metrů čtverečních, k.ú. Houžná.
10. ZO pověřuje starostku jednáním o koupi části pozemku p.č. 85/14, trvalý travní porost, o celkové výměře 176 metrů čtverečních, k. ú. Lenora, dle budoucího geometrického plánu pro rozdělení pozemků a přípravou smlouvy o budoucí kupní smlouvě na tuto část pozemku.
11. ZO projednalo Záměr č. 11/2011 na prodej nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú Lenora, pozemkové parcely p.č. 80/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 metrů čtverečních, k.ú. Lenora a stavbu bez č.p. na pozemku stojící,

- s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, zapsané na listu vlastnictví 10001. ZO konstatuje, že na uvedený záměr nikdo nereagoval. ZO rozhodlo prodat pozemek a stavbu bez č.p. na něm stojící K. S. za 2 500,- Kč. Případná odchylka od ceny v místě a čase obvyklé se zdůvodňuje takto: Žadatel o koupi K. S. užívá pozemek a stavbu bez č.p. (kolnu) na něm stojící nejméně 12 let v dobré víře, že je vlastníkem pozemku a stavby na něm stojící. Stavba byla ve špatném technickém stavu, což žadatel dokládá fotografií. V letech 1999-2000 kolnu rekonstruoval z vlastních finančních prostředků se souhlasem Obecního úřadu, resp. komise výstavby Obecní rady v Lenoře, což žadatel dokládá kopií souhlasu s opravou, vydaného komisí výstavby Obecní rady v Lenoře ze dne 15.9. 1999. Současný stav stavby bez č.p. stojící na pozemku p.č. 80/1, k. ú. Lenora je výsledkem péče a investice žadatele o koupi K. S.
12. ZO projednalo Záměr č. 12/2011 na prodej nemovitostí, a to pozemků p.č. 279/24, ostatní plocha , o výměře 7 metrů čtverečních, k.ú. Lenora a pozemku p.č. st. 573/2, zastavěná plocha, o výměře 3 metry čtvereční, oddělených dle geometr. plánu pro rozdělení pozemků č. 546-116/2011, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy povinnostmi, zapsaných na listu vlastnictví 10001. ZO konstatuje, že na uvedený záměr nikdo nereagoval a rozhodlo prodat výše zmíněné pozemky M. J., za cenu 1000,- Kč.
 13. ZO projednalo Záměr č. 13/2011 na prodej nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, a to pozemku p. č. 76/7, ostatní plocha, o výměře 230 metrů čtverečních, k. ú. Lenora a pozemku p.č. 76/8, ostatní plocha, o výměře 65 metrů čtverečních , k. ú. Lenora, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, zapsaných na listu vlastnictví 10001. ZO konstatuje, že na uvedený záměr reagoval jediný zájemce a zároveň žadatel o koupi pozemků, manželé M. a P. D., a nabídl cenu ve výši 29 500,- Kč. ZO rozhodlo prodat pozemek manželům P. D. a M. D. za nabídnutou cenu 29 500,- Kč.
 14. ZO projednalo Záměr č. 14/2011 na pronájem části nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, pozemkové parcely p.č. 316/76, trvalý travní porost, o výměře 2302 metrů čtverečních, k. ú. Lenora, a to části o výměře 200 metrů čtverečních dle přiloženého zákresu do katastrální mapy. ZO konstatuje, že na uvedený záměr nereagoval žádný zájemce. ZO rozhodlo pronajmout výše zmíněnou část pozemku p.č. 316/76 Š. S., za cenu 200,- Kč ročně.
 15. ZO projednalo Záměr č. 15/2011 na prodej nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, a to pozemkové parcely st. 88, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 metrů čtverečních, k.ú. Lenora a stavbu bez č.p. na pozemku stojící, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, zapsané na listu vlastnictví 10001. ZO konstatuje, že na uvedený záměr reagoval jediný zájemce, a to žadatelé o koupi L. K. a P. K., a nabídl cenu ve výši 3 300,- Kč. ZO rozhodlo prodat pozemek a stavbu bez č.p. na něm stojící manželům L. K. a P. K., za nabídnutou cenu 3 300,- Kč. Případná odchylka od ceny v místě a čase obvyklé se zdůvodňuje takto: Žadatelé P. K. a L. K. jsou vlastníky domu č.p. 10 v Lenoře a přilehlého pozemku 322/10, k.ú. Lenora. Žadatelé užívají pozemek p.č. 88, k.ú. Lenora a stavbu bez č.p. na něm stojící v dobré víře, že jim patří. Stavba bez č.p. (kolna) na pozemku p.č. 88 byla

dle prohlášení žadatelů postavena předchozími vlastníky domu č.p 10 v Lenoře M. a W. H., a to z jejich vlastních prostředků a za souhlasu Obecního úřadu Lenora. Současný stav stavby bez č.p.(kolny) na pozemku p.č. 88 je výsledkem investice a péče předchozích vlastníků domu č.p. 10.

16. ZO schvaluje aktualizaci Místního programu obnovy venkova (MPOV) schváleného Zastupitelstvem obce Lenora dne 13.11.2008: ZO rozhodlo vypustit v bodu 13 dosavadní text: „*V současné době je sokolovna v majetku TJ Křišťál Lenora, Obec Lenora jedná o jejím odkoupení.*“ a nahradit jej textem: „*Sokolovna v obci Lenora, tj. budova č.p. 45, postavená na parcele st. 172, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 414 metrů čtverečních, k.ú. Lenora, je ve vlastnictví Obce Lenora*“. ZO rozhodlo doplnit MPOV o bod č. „*19. Rekonstrukce rechlí*“ a bod č. „*20. Rekonstrukce bývalé kotelny - budovy č.p. 103, na parcele st. 401, o výměře 427 metrů čtverečních, k.ú. Lenora, na víceúčelové zařízení*“.
17. ZO bere na vědomí podání žádosti o dotaci z Jihočeského krajského programu podpory sportu pro rok 2012 na opravu palubové podlahy v sokolovně.
18. ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na úroky z úvěru na realizaci akce Rekonstrukce místních komunikací v obci Lenora z POV JČ kraje pro rok 2012.
19. ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na úroky z úvěru na realizaci akce Koupě sokolovny z POV JČ kraje pro rok 2012.
20. ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na dílčí rekonstrukci sokolovny v Lenoře sestávající z rekonstrukce palubové podlahy a výměny části oken v sokolovně z POV JČ kraje.
21. ZO schvaluje kupní smlouvu na bytovou jednotku č. 87/23 v Lenoře mezi Obcí Lenora, 384 42 Lenora 36 a manželi L. D. a M. D. za cenu 247 000,- Kč.
22. ZO schvaluje kupní smlouvu na bytovou jednotku č. 87/24 v Lenoře za předpokladu uhrazení zálohy kupní ceny kupujícím na účet realitní kanceláře NEMO REALITY, s. r. o. , Kostelní náměstí Prachatice, resp. doplacení kupní ceny do advokátního depozita Mgr. Pavla Jezla, Kostelní náměstí 16, Prachatice. Kupní cena bytové jednotky 87/24 činí 247 000,- Kč.
23. ZO schvaluje kalkulaci cen vodného a stočného pro rok 2012 v obci Lenora.
24. ZO schvaluje kalkulaci cen za pronájem prostor v sokolovně takto: Tréninky a rekreační cvičení: 130,- Kč /1 hod., v případě pravidelných tréninků a rekreačních cvičení minimálně jedenkrát týdně 110,- Kč/1 hod., schůze zájmových organizací: 130,- Kč/1 hod + cena za spotřebované teplo, akce menšího rozsahu (rodinné oslavy apod.): 1900,- Kč + cena za spotřebované teplo, akce většího rozsahu (zábavy, plesy) 3900,- Kč + cena za spotřebované teplo. Výuka tělesné výchovy ZŠ a MŠ Lenora v prostorách sokolovny a pořádání jiných neziskových akcí: bezúplatně.
25. ZO schvaluje Smlouvu o výhradním poskytování realitních služeb mezi Obcí Lenora, 384 42 Lenora 36 a NEMO reality s.r.o. se sídlem Prachatice, Kostelní náměstí 17, 383 01 Prachatice, na zprostředkování prodeje bytové jednotky č. 87/5 v domě č.p. 87 v Lenoře.
26. ZO rozhodlo odpustit poplatek z prodlení ve výši 40 904,- Kč a úrok z prodlení ve výši 290,- Kč za pozdní úhradu nájemného a služeb spojených s užíváním bytu č. 10 v domě č.p. 87.