



# OBEC LENORA

## Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Lenora dne 19.9. 2011 v zasedací místnosti OÚ

**Přítomni:** Jaroslava Krnáková, Monika Janáčková, Adriana Šindelářová, Antonín Chrapan, Jan Vaňáč

**Nepřítomni:** Vít Urban, Stanislav Tůma

**Zapsala:** Hana Talafousová

**Ověřovatelé zápisu :** Adriana Šindelářová, Antonín Chrapan

1. ZO schvaluje program jednání a určuje zapisovatele Hanu Talafousovou a ověřovatele zápisu Adrianu Šindelářovou a Antonína Chrapana
2. ZO schvaluje přijetí daru od Jihočeského kraje, a to nemovitostí: pozemek p.č. 376/8 o výměře 17 metrů čtverečních, ostatní plocha, k. ú. Houžná, a pozemku p.č. 313/5 o výměře 349 metrů čtverečních, ostatní plocha, k. ú. Lenora. Kopie darovací smlouvy č. 010/11/078/03/00 je přílohou zápisu z jednání ZO.
3. ZO schvaluje zveřejnění záměru na prodej volné bytové jednotky č. 87/24 v domě č.p. 87 v Lenoře. Minimální cena bytové jednotky č. 87/24, 2+1, s podlahovou plochou 48,05 metrů čtverečních, se stanovuje na 210 000,- Kč.
4. ZO schvaluje zveřejnění záměru na prodej volné bytové jednotky č. 87/23 v domě č.p. 87 v Lenoře. Minimální cena na prodej bytové jednotky č. 87/23, s podlahovou plochou 47,15 metrů čtverečních, se stanovuje na 213 000,- Kč.
5. ZO Lenora schvaluje účast Obce Lenora, se sídlem Lenora 36, PSČ 384 42, IČ: 00250538, na dražebním jednání nařízeném na den 25.10. 2011 ve 12.00 hodin, v sídle soudního exekutora JUDr. Venduly Fleiřhansové, Exekutorský úřad Plzeň-sever, na adrese Plzeň, Divadelní 2728/3a, ve věci dražby nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Lenora a katastrální území Lenora, na listu vlastnictví č. 187, tam označených jako st. parcela č. 172 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 414 metrů čtverečních, budova č.p. 45, v části obce Lenora, na st. parcele č. 172, parcela č. 279/6 – ostatní plocha o výměře 345 metrů čtverečních a parcela č. 279/13 – trvalý travní porost o výměře 5 metrů čtverečních (dražební jednání nařízeno dražební vyhláškou ze dne 16.8. 2011, č.j. 121 EX 672/09-37). Schvaluje se též zaplacení jistoty ve výši 100 000,- Kč. Starostka obce Mgr. Jaroslava Krnáková je oprávněna a pověřuje se zúčastnit se za Obec Lenora dražebního jednání a dražit za Obec Lenora výše uvedené nemovitosti, činit na dražebním jednání podání, a to až do výše dle vlastního uvážení, a činit veškeré potřebné a veškeré související právní úkony s vydražením nemovitostí ve prospěch Obce Lenora.
6. ZO projednalo žádost nájemce bytu č. 14 v č.p. 100 o odpuštění poplatku z prodlení ve výši 1864,- Kč, který vznikl nedoplatkem na nájmu a službách spojených s užíváním bytu. ZO rozhodlo neodpustit poplatek z prodlení.
7. ZO bere na vědomí zprávy kontrolního výboru ze dne 10.8. 2011 a 16.8. 2011.

8. ZO projednalo „*Žádost o odstranění garáže vedle bytovky č.p. 83 v Lenoře*“ obyvatel bytového domu č. p. 83. ZO rozhodlo vypovědět nájemní smlouvu na část pozemku p.č. 312/19 – ostatní plocha, o výměře 1095 metrů čtverečních , k.ú. Lenora, označené na listu vlastnictví č. 10001, a to část o výměře 15 metrů čtverečních dle přílohy nájemní smlouvy, ze dne 30.3. 2009.
9. ZO zrušuje usnesení č. 4 ze dne 17.3. 2011: „*ZO schvaluje provádění rozpočtových změn takto: na základě zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění pověřuje Zastupitelstvo obce Lenora starostku obce Lenora k provádění takových rozpočtových změn , kde nejde o změnu objemu celkového rozpočtu, tzn. jde o přesun mezi jednotlivými položkami a paragrafy. Pokud jde o změnu rozpočtu, může starostka obce schválit rozpočtovou změnu do výše 100 000,- Kč. Takovéto změny je starostka obce povinna dodatečně předložit ke schválení Zastupitelstvu obce Lenora*“.
10. ZO schvaluje provádění rozpočtových změn takto: na základě zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění pověřuje Zastupitelstvo obce Lenora starostku obce Lenora k provádění takových rozpočtových změn, kde nejde o změnu objemu celkového rozpočtu, tzn. jde o přesun mezi jednotlivými položkami a paragrafy. Pokud jde o změnu rozpočtu, může starostka obce schválit rozpočtovou změnu do výše 100 000,- Kč. Takovéto změny dodatečně bere na vědomí Zastupitelstvo obce Lenora, kterému je starostka obce povinna předložit je na řádném jednání ZO.
11. ZO bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 6.
12. ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 7.
13. ZO projednalo žádost Jiřiny Šunové o prodej parcely p.č. 351/2, k. ú. Lenora. ZO rozhodlo neprodat výše uvedený pozemek. ZO nabízí pronájem části pozemku na dobu neurčitou.