

Místní program obnovy venkova

na období 2008 – 2015

**Schváleno Zastupitelstvem obce Lenora dne 13.11. 2008.
Aktualizace MPOV schválena usnesením č. 16 ze dne
15.12. 2011.**

Podpis starosty: Mgr. Jaroslava Krnáková

Podpis místostarosty: Antonín Chrapan

Obsah POV:

- 1. Kopie přihlášky do POV**
- 2. Charakteristika obce Lenora**
- 3. Výsledky dosavadní realizace POV**
- 4. Program na období 2008 – 2015**
- 5. Závěr**

Charakteristika Obce Lenora

Obec Lenora leží v nadmořské výšce 765 metrů nad mořem nedaleko vrcholu Boubína. Protéká jí řeka Teplá Vltava. Obě tyto charakteristiky předurčují obec k turistickému využití polohy. Nevýhodou ovšem je rozložení obce, které kopíruje silnici I.třídy směr Strážný – Prachatice, což znamená značnou dopravní zátěž pro obyvatele.

Správní území Obce Lenora zaujímá 1 780 ha, zahrnuje obec Lenoru, Zátoň, Vlčí Jámy a Kaplici. Těsně na Lenoru navazuje osada Houžná. V současné době má Obec Lenora včetně místních částí 800 obyvatel.

Obec Lenora byla založena v roce 1834 Janem Mayrem jako jedna z posledních sklářských hutí na Šumavě. Místo bylo vybráno s ohledem na zásoby dřeva na úbočí Boubína. K dopravě dřeva do sklářské huti byl vyžit zregulovaný Kaplický potok a Vltava. Osada se velmi rychle rozvíjela, v roce 1840 bylo v Lenoře již 20 domů se 102 obyvateli. Obec byla pojmenována Eleonorenhain na počest kněžny Eleonory, manželky majitele panství Jana Adolfa Schwarzenberga. Později byl název počestěn na Lenora. Vedle Jana Mayera je s lenorskou sklárnou spjato jméno rodu Kralik, do jehož majetku sklárna přešla.

Sklárna zásadně ovlivňovala život zdejších obyvatel do roku 1995, kdy byl její provoz zcela ukončen. Dnes, tj. v roce 2008, je objekt v rukou soukromých vlastníků, rychle chátrá, některé budovy se rozpadají. Pro život místních obyvatel znamenal konec sklárny razantní změnu, mnoho lidí přišlo o zaměstnání, vyučení skláři zpočátku dojížděli do sklárny v Husinci, ale provoz již skončil i tam. V současné době fungují v obci dva sklářské provozy, a sice brusírna skla a dále malá huť, obě mimo areál sklárny. Dohromady poskytují práci zhruba 10 lidem. Vzhledem k poloze obce v turistické oblasti Šumavy někteří nacházejí uplatnění v pohostinských a ubytovacích zařízeních. Většina obyvatel však musí za prací dojíždět. Přesto zde došlo v posledních deseti letech k poměrně rozsáhlé výstavbě rodinných domů v lokalitě Nad Tratí. I v současné době jsou evidovány žádosti o stavební parcely, což potvrzuje zájem občanů o další výstavbu a trvalé bydlení v obci.

V obce se nachází dvě prodejny smíšeného zboží, pošta, vlakové nádraží, základní a mateřská škola, veřejná knihovna, zdravotní středisko poskytující služby obvodního a zubního lékaře, kadeřnictví a tři restaurační zařízení, z nichž dvě poskytují ubytování. Dále zde fungují penziony a půjčovny lodí.

Osada Zátoň je druhou největší místní částí, žije tam trvale 80 obyvatel a několik desítek objektů slouží k rekreaci. Má daleko delší historii než samotná Lenora, První písemné zmínky o obci pocházejí z roku 1359. Byla založena jako zemědělský dvorec, později se v lokalitě rýžovalo zlato (odtud pochází jedno možné vysvětlení názvu – Zlatá tuň – Zátoň).

Největšího rozkvětu dosáhla v období vlády rodu Schwarzenbergů, kdy si panstvo v roce 1750 nechalo postavit lovecký zámeček a loveckou chatu věnovalo se zde myslivosti. Historie Zátoně je spjatá s osadou Kaplice, kde byla vybudována kaple. V současné době tvoří Kaplici několik domů na polosamotách.

I historie Vlčích Jam je delší než historie Lenory. V současné době Vlčí Jámy tvoří zemědělská farma Hošna a 7 domů v jejím okolí. Trvale žijících obyvatel je zde minimum.

Technická vybavenost obce Lenora

Vodovod

V obci je vybudován vodovod, vodojem je napájen výtlačným řádem vodou z vrtů a samospádem zásobuje obec. Stejně tak jsou nové vodovodní systémy vybudovány v obcích Zátoň a Vlčí Jámy.

Kanalizace

Obec Lenora nemá oddělenou dešťovou kanalizaci. Splašky jsou vedeny do čistírny odpadních vod U Pošty a do hlavní čistírny v areálu bývalých skláren. Tato ČOV je od května 2008 zcela rekonstruována, dílo má být dokončeno v roce 2009.

V osadách Zátoň, Vlčí Jámy, Houžná a Kaplice kanalizace vybudována není.

Elektrické vedení

V obci se nachází několik transformačních stanic, rozvody vzdušného vedení jsou postupně nahrazovány podzemním kabelovým.

Sdělovací vedení

Na síť spojů je obec napojena podzemním kabelem, který je veden napříč obcí.

Plynové vedení

Obec Lenora je zčásti plynofikována. V obci Zátoň plyn využívá pouze jedna nemovitost.

Výsledky dosavadní realizace POV

POV na období 2008 – 2015 navazuje na POV schválený Zastupitelstvem Obce Lenora dne 25.6. 1998, který byl zaměřen na následující oblasti:

- A) Vybudování rozvodů veřejného osvětlení po obci**
- B) Rekonstrukce a oprava rozvodů veřejného místního rozhlasu**
- C) Stavební úprava objektu mateřské školy**
- D) Úprava veřejné zeleně v obecním parku**
- E) Oprava místních komunikací v Lenoře a v Zátoni**
- F) Oprava budovy Obecního úřadu Lenora**
- G) Oprava bytového fondu**
- H) Oprava a zprovoznění veřejného koupaliště**
- I) Obnova tělovýchovných zařízení v obci**
- J) Vybudování chodníku pro pěší**
- K) Oprava budovy základní školy**

V roce 1998 Zastupitelstvo obce Lenora předpokládalo provést většinu akcí v letech 1999 – 2003.

Jak se podařilo POV realizovat v praxi:

Ad A Veřejné osvětlení bylo částečně rekonstruováno, uspokojivě funguje na 80 % rozlohy zastavěného území obce

Ad B Nerealizováno -veřejný místní rozhlas je zcela mimo provoz

Ad C Nerealizováno

Ad D Realizováno v roce 2008 , částečně financováno z POV

Ad E Realizováno v roce 2008, financováno z programu MMR

Ad F Částečně realizováno – provedena oprava střechy, venkovní fasády. V roce 2008 bylo provedeno částečné odvodnění objektu. Chybí rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace a dokončení odvodnění.

Ad G V domech 100, 101, 102 byly vyměněny svislé rozvody kanalizace a vody, dům 101 byl zateplen. V domě 87 byla kompletně rekonstruována bytová jádra. Na domě č.p. 51 probíhá oprava střechy. V průběhu let byl bytový fond částečně privatizován.

Ad H Nerealizováno

Ad I Částečně realizováno – hřiště pod sokolovnou opatřeno novým písčítým povrchem a oplocením. TJ Křišťál vybudovala na fotbalovém hřišti kabiny.

Ad J Nerealizováno

Ad K Realizováno částečně – byla provedena výměna elektroinstalace

Program obnovy venkova na období 2008 – 2015

- 1. Plynofikace lokality Nad Tratí**
- 2. Vybudování veřejného místního rozhlasu a pořízení nové úřední desky**
- 3. Dětské hřiště**
- 4. Oprava bytového fondu**
- 5. Rekonstrukce a dostavba ZŠ a MŠ**
- 6. Rekonstrukce budovy č.p. 64 (mateřská škola) a vybudování vzdělávacího centra**
- 7. Chodník pro pěší**
- 8. Vybudování lávky pro pěší přes Vltavu a navazující chodníky**
- 9. Rekonstrukce chodníků v parku**
- 10. Oprava místních komunikací**
- 11. Rekonstrukce veřejné zeleně**
- 12. Vybudování kvalitního víceúčelového hřiště**
- 13. Rekonstrukce sokolovny**
- 14. Dokončení veřejného osvětlení**
- 15. Vybudování inženýrských sítí pro smíšenou výstavbu**
- 16. Doplnění mechanizace pro údržbu veřejné zeleně a zimní sněhovou údržbu**
- 17. Výstavba kaple**
- 18. Zachování stávající úrovně zdravotnických služeb**

Ad 1 Plynofikace lokality Nad Tratí

Stav

V lokalitě Nad Tratí bylo v posledních letech vybudováno mnoho rodinných domů, které navázaly na původní výstavbu tří bytových domů (42 bytů) v 70. letech. Bytové domy jsou vytápěny centrálně z kotelny na tuhá paliva. Kotelna disponuje zastaralou technologií, která vyžaduje nepřetržitou dvanáctihodinovou obsluhu. Zcela nevyhovující je topný kanál, kde dochází ke značným únikům dopravovaného tepla. Spalování uhlí neúměrně zatěžuje životní prostředí. Vlastníci rodinných domů řeší vytápění individuálně. Podle průzkumu provedeného obcí by 2/3 vlastníků uvítaly možnost připojení na plynový rozvod.

Navrhované řešení

Vzhledem k tomu, že převážná část obce je plynofikována, jeví se jako nejvhodnější řešení provést plynofikaci lokality Nad Tratí, umožnit vlastníkům nemovitostí připojení, zrušit centrální kotelnu a vybudovat lokální plynová zařízení v bytových domech 100, 101, 102. Zároveň dojde k výraznému zlepšení kvality ovzduší v obci.

Termín

2009

Náklady akce

5 milionů, z toho hlavní rozvod 2 miliony, lokální plynová zařízení pro domy 100,101,102 3 miliony.

Zdroj financování

Vlastní zdroje obce, úspora finančních prostředků, které jsou nyní vynakládány na provoz centrální kotelny.

Ad 2 Vybudování veřejného místního rozhlasu a pořízení nové úřední desky

Stav

Místní rozhlas neexistuje, 800 obyvatel obce je složitě a ne úplně dostatečně informováno prostřednictvím plakátů na výlepových plochách, letáků a místního čtvrtletníku. Úřední deska je malá, proniká do ní venkovní vlhkost, esteticky nevyhovující.

Navrhované řešení

Vybudování místního bezdrátového rozhlasu v obci včetně přilehlých osad Zátoň a Vlčí Jámy.

Cíl

Zlepšení informovanosti občanů

Termín

2009

Náklady

POV a vlastní zdroje

AD 3 Dětské hřiště

Stav

V obci neexistuje veřejné dětské hřiště.

Navrhované řešení

Obec má v současné době projektovou dokumentaci na výstavbu hřiště a platné územní rozhodnutí.

Cíl

Kvalitní a bezpečné vyžití dětí na hřišti, podpora tělesné zdatnosti a zdravotního stavu dětské populace v obci.

Termín

2009

Náklady

600 000,- Kč

Zdroj financování

Program MMR nebo ministerstva školství, popř. POV

AD 4 Oprava bytového fondu

Stav

Bytový fond je postupně privatizován. V současné době obec vlastní 90 bytových jednotek v domech č.p. 40, 51, 87, 100, 101, 102.

Domy jsou povětšinou ve špatném technickém stavu, vyžadují zejména zateplení, výměnu oken, rekonstrukci střech, vnitřních rozvodů atd. Přínos z nájemného na výraznější opravy bytového fondu nedostačuje.

Navrhované řešení

Výměna rozvodů, oken, zateplení, střechy atd.

Termín

Postupně

Náklady

20 milionů

Zdroje financování

Výnos z nájemného, MMR, ministerstvo životního prostředí

Ad 5 Rekonstrukce a dostavba ZŠ a MŠ

Stav

Základní škola a Mateřská škola sídlí každá v jiné budově, což je při celkovém počtu dětí cca 65 neekonomické. Budova MŠ příliš nevyhovuje potřebám mateřské školy. Jedná se o starý objekt vyžadující celkovou rekonstrukci. Provoz je drahý.

Navrhované řešení

Přístavba k budově základní školy a sloučení ZŠ, MŠ a školní kuchyně do jednoho objektu.

Cíl

Nižší náklady na provoz, umožnění rekonstrukce původní budovy MŠ a její využití k jiným účelům.

Termín

2010

Náklady

15 milionů

Zdroje financování

ROP, ministerstvo školství, místního rozvoje

Ad 6 Rekonstrukce budovy č.p. 64 (mateřská škola) a vybudování vzdělávacího centra

Stav

Budova č.p. 64 je z architektonického hlediska jednou z nejcennějších staveb v obci. Dnes je ve velmi špatném technickém stavu, vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Navrhované řešení

Rekonstrukce budovy a zřízení vzdělávacího centra v obci, kde by bylo zároveň umístěno sklářské muzeum, informační středisko, obecní úřad a místní knihovna s veřejným internetem.

Cíl

Zlepšení vzdělávacích možností pro občany, zvýšení atraktivity obce z turistického hlediska.

Termín

2015

Náklady

20 milionů

Zdroje financování

ROP, programy ministerstva kultury, pro místní rozvoj. Vlastní zdroje – výtěžek z prodeje stávající budovy obecního úřadu.

Ad 7 Chodník pro pěší

Stav

Obcí vede hlavní silniční tah – silnice I/4, která je vysoce frekventovaná včetně kamionové přepravy. V některých místech neexistují chodníky a pohyb chodců je vysoce rizikový.

Navrhované řešení

Postupně v několika etapách vybudovat chodníky

Cíl

Zvýšení bezpečnosti chodců

Termín

Postupně

Náklady

5 milionů

Finanční zdroje

Programy MMR. Ministerstvo životního prostředí, granty Jihočeského kraje, POV

Ad 8 Vybudování lávky pro pěší přes Vltavu a navazující chodníky

Stav

Místní část obce Lenora Houžná je situována zhruba 1 km za centrem obce. Obyvatelé se do obce dostanou pouze po hlavní frekventované silnici I/4, u níž chybí chodníky.

Navrhované řešení

Vybudovat lávku pro pěší přes Vltavu a navazující přístupové cesty

Cíl

Zvýšit bezpečnost chodců a zkrátit trasu z Houžné do Lenory

Termín

2012

Náklady

1,5 milionu

Finanční zdroje

Programy ministerstva pro místní rozvoj, granty Jihočeského kraje

Ad 9 Rekonstrukce chodníků v parku

Stav

Park byl rekonstruován v roce 2008, byla provedena výsadba okrasných dřevin a květinových záhonů. Chodníky včetně obrubníků jsou původní, mnoho desítek let staré.

Navrhované řešení

Rekonstrukce chodníků včetně obrubníků

Cíl

Estetická úroveň

Termín

2010

Finanční zdroje

POV

Ad 10 Oprava místních komunikací

Stav a navrhované řešení

Část komunikací je opravena, část je třeba opravit nebo kompletně obnovit.

Termín

Po etapách 2010 – 2012

Zdroje financování

Programy MMR, granty Jihočeského kraje

Ad 11 Rekonstrukce veřejné zeleně

Stav

Veřejná zeleně je zčásti upravena, zčásti vyžaduje radikální zásah – odstranění starých a nemocných dřevin, nová výsadba.

Navrhované řešení

V současné době obec zpracovává komplexní projekt na obnovu zeleně. Postupně po etapách realizovat úpravy veřejné zeleně dle projektové dokumentace.

Termín

2010 – 2015

Náklady akce

1 000 000,- Kč

Zdroje financování

Grant Jihočeského kraje, program ministerstva zemědělství

Ad 12 Vybudování kvalitního víceúčelového hřiště

Stav

V obci funguje fotbalové hřiště a malé hřiště s pískovým povrchem bez jakéhokoliv značení či vybavy (pod sokolovnou).

Navrhované řešení

Vybudování víceúčelového hřiště s kvalitním umělým povrchem a potřebnou výbavou pro různá sportovní odvětví

Cíl

Možnost kvalitních volnočasových aktivit obyvatel, zlepšení zdravotního stavu a fyzické kondice.

Termín

2015

Náklady realizace

4 000 000,- Kč

Zdroje financování

Programy MMR

Ad 13 Rekonstrukce sokolovny

Stav

V současné době je sokolovna v majetku TJ Křišťál Lenora, Obec Lenora jedná o jejím odkoupení. Objekt vyžaduje významné opravy.

Navrhované řešení

Rekonstrukce sokolovny

Cíl

Možnost provozování sportu a kulturních akcí, což je pro život v obci naprosto zásadní.

Termín

2015

Náklady

2 000 000,- Kč

Finanční zdroje

Programy MMR, ministerstva školství

Ad 14 Dokončení veřejného osvětlení

Stav a navrhované řešení

Na 80 % rozlohy zastavěné části obce existuje funkční veřejné osvětlení. Zbylou část je zapotřebí vybudovat.

Termín

2011

Náklady

500 000,- Kč

Zdroje financování

POV

Ad 15 Vybudování inženýrských sítí pro smíšenou zástavbu

Stav

Obec Lenora v současné době zpracovává územní plán, který předpokládá rozšíření výstavby v lokalitě Nad Tratí.

Navrhované řešení

Z pozemky určených k výstavbě vybudovat stavební parcely včetně sítí.

Termín

2010

Náklady

5 000 000,- Kč

Ad 16

Doplnění mechanizace pro údržbu veřejné zeleně a zimní sněhovou údržbu

Termín

2009 – 2015

Náklady

500 000,-Kč

Zdroje financování

POV, Grant Jihočeského kraje

Ad 17 Výstavba kaple

Stav

Věřící z obce dojíždějí za bohoslužbami do Horní Vltavice.

Navrhované řešení

Vybudování menšího duchovního stánku pro věřící v obci

Termín

2015

Náklady

6 000 000,- Kč

Zdroje financování

Programy ministerstva pro místní rozvoj , ministerstva kultury.

Ad 18 Zachování zdravotnických služeb v obci

Stav

V obci je provozována privátní praxe obvodního a zubního lékaře v soukromém objektu.

Navrhované řešení

Získat prostory pro zdravotní středisko, které budou v majetku obce.

Termín

2015

Náklady

4 000 000,- Kč

Zdroj financování

Vlastní zdroje

Závěr

Zastupitelstvo obce Lenora ve svém MPOV uvedlo všechny potenciální akce. Prioritou pro volební období do roku 2010 budou akce č.1,2,3,4,7,9, a etapy z č. 10,11 a 16. Rozhodující pro realizaci bude dostupnost financí, tzn. získávání finančních prostředků z různých dotačních programů. V souvislosti s dotační politikou (termíny, specifikace dotačních titulů, výše dotace, existence vlastních zdrojů), kterou obec nemůže ovlivnit, jsou možné jak posuny termínů, tak výběr akcí k realizaci.

Usnesení č. 16 ze dne 15.12. 2011:

ZO schvaluje aktualizaci Místního programu obnovy venkova (MPOV) schváleného Zastupitelstvem obce Lenora dne 13.11.2008: ZO rozhodlo vypustit v bodu 13 dosavadní text: „*V současné době je sokolovna v majetku TJ Křišťál Lenora, Obec Lenora jedná o jejím odkoupení.*“ a nahradit jej textem: „*Sokolovna v obci Lenora, tj. budova č.p. 45, postavená na parcele st. 172, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 414 metrů čtverečních, k.ú. Lenora, je ve vlastnictví Obce Lenora*“. ZO rozhodlo doplnit MPOV o bod č. „*19. Rekonstrukce rechlí*“ a bod č. „*20. Rekonstrukce bývalé kotelny - budovy č.p. 103, na parcele st. 401, o výměře 427 metrů čtverečních, k.ú. Lenora, na víceúčelové zařízení*“.