



# OBEC LENORA

## Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Lenora dne 24.9. 2014 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Jaroslava Krnáková, Antonín Chrapan, Monika Janáčková, Stanislav Tůma,  
Jan Vaňáč, Vít Urban, Adriana Šindelářová

Nepřítomni: 0

Zapsala: Hana Talafousová

Ověřovatelé zápisu: Antonín Chrapan, Monika Janáčková

1. ZO určuje zapisovatele Hanu Talafousovou a ověřovatele zápisu Antonína Chrapana a Moniku Janáčkovou.
2. ZO schvaluje program jednání.
3. ZO schvaluje smlouvu o úvěru s Českou spořitelnou na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti stávající základní školy v Lenoře“ ve výši 2,5 mil. Kč s termínem čerpání v roce 2015.
4. ZO schvaluje zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele stavby „Snížení energetické náročnosti stávající základní školy v Lenoře“, registrační číslo projektu CZ.1.02/3.2.00/14.25342, včetně seznamu oslovených firem a hodnotící komise.
5. ZO schvaluje Dodatek č.1 Smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem Obcí Lenora, se sídlem 384 42 Lenora 36 a zhotovitelem SMP CZ, a.s. se sídlem Pobřežní 667/78, 186 00 Praha ve věci Projektu Rekonstrukce krytého mostu (rechle) v Lenoře, reg. číslo projektu: CZ.1.14./3.2.00/25.02757, spolufinancovaného ze zdrojů strukturálních fondů EU v rámci programu ROP Jihozápad.
6. ZO schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Lenora a společností G-project, jejímž předmětem je zpracování 4. a 5. monitorovací zprávy o udržitelnosti projektu „Rekonstrukce místních komunikací v obci Lenora“.
7. ZO zrušuje usnesení č. 8 ze dne 2.4. 2014 tohoto znění: „*ZO projednalo Záměr č. 2/2014 na prodej nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, pozemkové parcely č. 316/46, trvalý travní porost, o výměře 103 metrů čtverečních, v k.ú.Lenora, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, zapsané na listu vlastnictví 10001. ZO konstatuje, že na uvedený záměr nikdo nereagoval. ZO rozhodlo prodat pozemek J. G., za cenu 10 300,- Kč.*“ z důvodu úmrtí budoucího kupujícího.
8. ZO projednalo Záměr č. 9/2014 na prodej nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, pozemkové parcely č. 316/46, trvalý travní porost, o výměře 103 metrů čtverečních v k.ú. Lenora, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, a konstatuje, že na uvedený záměr nikdo nereagoval. Obec Lenora schvaluje prodej pozemkové parcely p.č.

- 316/46, trvalý travní porost, o výměře 103 metrů čtverečních, k. ú. Lenora manželům M. D. a L. D., za cenu v místě a čase obvyklou 10 300,- Kč.
9. ZO projednalo Záměr č. 10/2014 na prodej nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, parcely st. č. 494, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 39 metrů čtverečních, k.ú. Lenora, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, a konstatuje, že na uvedený záměr nikdo nereagoval. Obec Lenora schvaluje prodej parcely st. 494, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 39 metrů čtverečních, k.ú. Lenora, manželům P. V. a B. V., za cenu v místě a čase obvyklou 3 900,- Kč.
  10. ZO projednalo Záměr č. 11/2014 na pronájem části nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, pozemkové parcely p. č. 312/14, ostatní plocha o výměře 3 047m<sup>2</sup> v k.ú. Lenora, označené na listu vlastnictví č.10001, a to části o výměře 792 metrů čtverečních. ZO konstatuje, že na uvedený záměr nikdo nereagoval a rozhodlo pronajmout část pozemku 312/14 o velikosti 792 metrů čtverečních, za nájemní cenu v místě a čase obvyklou 792,- Kč ročně R. Č.
  11. ZO projednalo Záměr č. 12/2014 na pronájem části nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, pozemkové parcely p. č. 312/14, ostatní plocha o výměře 3047m<sup>2</sup> v k.ú. Lenora, označené na listu vlastnictví č.10001, a to části o výměře 195 metrů čtverečních. ZO konstatuje, že na uvedený záměr nikdo nereagoval a rozhodlo pronajmout část pozemku 312/14 o velikosti 195 metrů čtverečních, za nájemní cenu v místě a čase obvyklou 195,- Kč ročně R. Č.
  12. ZO schvaluje úhradu vyúčtování roku 2013 z neobsazených bytových a nebytových prostor z provozních nákladů správy bytového a nebytového fondu z účtu spravovaného MěSD s.r.o. v celkové výši 11 659,- Kč. Rozpis nákladů je přílohou usnesení.
  13. ZO schvaluje text Smlouvy o výpůjčce kompostéru mezi Obcí Lenora a zájemcem o zapůjčení kompostéru.
  14. ZO zrušuje usnesení č. 10 ze dne 30.6. 2014 tohoto znění: *ZO schvaluje podle § 6 odst.5 písm.a) a § 44 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č.4 Územního plánu Lenora z vlastního podnětu,*  
*b) schvaluje podle § 6 odst.6. písm.b) stavebního zákona žádost obce o pořízení Změny č.4 Územního plánu Lenora příslušným úřadem územního plánování, tj. odborem stavebně správním a regionálního rozvoje MěÚ Prachatice,*  
*c), určuje na základě § 47 odst.1 stavebního zákona zastupitele obce Mgr. Jaroslavu Krnákovou, která bude spolupracovat na pořízení Změny č.4 Územního plánu Lenora.*
  15. ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7,8,9.
  16. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 10.