



OBEC LENORA

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Lenora dne 30.6. 2014 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Jaroslava Krnáková, Antonín Chrapan, Monika Janáčková, Stanislav Tůma,
Jan Vaňáč, Vít Urban

Nepřítomni: Adriana Šindelářová

Zapsala: Alena Němcová

Ověřovatelé zápisu: Vít Urban, Stanislav Tůma

1. ZO určuje zapisovatele Alenu Němcovou a ověřovatele zápisu Víta Urbana a Stanislava Tůmu.
2. ZO schvaluje program jednání.
3. ZO projednalo výsledek zadávacího řízení na stavbu Víceúčelové hřiště Lenora a rozhodlo vybrat jako zhotovitele uchazeče, který podal nejnižší nabídku ve výši 752 824,00,- Kč bez DPH, a to společnost STRABAG, a.s. , Vodňanská 333, 383 01 Prachatice. ZO pověřuje starostku uzavřít s tímto uchazečem smlouvu o dílo.
4. ZO schvaluje závěrečný účet obce Lenora za rok 2013, a to bez výhrad. Zpráva o odstranění nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 bude podána přezkoumávajícímu orgánu do 27. 2. 2015. ZO schvaluje následující opatření: a, Obec Lenora zažádá o ověření neexistence stavby na stavební parcele 492, k.ú. Lenora, na jehož základě provede katastrální úřad výmaz stavby z evidence. b, Obec Lenora bude provádět rozpočtová opatření dle usnesení č. 13 ze dne 21.5. 2014.
5. ZO projednalo Záměr č. 4/2014 na prodej části nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, pozemkové parcely č. 103/1, ostatní plocha, o výměře 872 metrů čtverečních v k.ú.Lenora, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, zapsané na listu vlastnictví 10001, a to části o předběžné výměře 146 metrů čtverečních. Před podpisem kupní smlouvy bude pozemek oddělen geometrickým plánem pořízeným na náklady kupujícího. Konečná výměra a cena za pozemek bude stanovena dle geometrického plánu a bude činit podle ceny v místě a čase obvyklé 100,- Kč za 1 metr čtvereční. ZO konstatuje, že na uvedený záměr nikdo další nereagoval a schvaluje prodej výše uvedené nemovitosti dle Záměru č. 4/2014 M. .M. za cenu 100,- Kč za 1 metr čtvereční.
6. ZO projednalo Záměr č. 5/2014 na prodej části nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, pozemkové parcely č. 103/1, ostatní plocha, o výměře 872 metrů čtverečních v k.ú.Lenora, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, zapsané na listu vlastnictví 10001, a to části o předběžné výměře 140 metrů čtverečních. Před podpisem kupní smlouvy bude pozemek oddělen geometrickým plánem pořízeným na náklady kupujícího. Konečná výměra a cena za pozemek bude stanovena dle geometrického plánu a bude činit podle ceny v místě a čase

obvyklé minimálně 100,- Kč za 1 metr čtvereční. ZO konstatuje, že na uvedený záměr nikdo další nereagoval a schvaluje prodej výše uvedené nemovitosti dle Záměru č. 5/2014 V.Š., za cenu 100,- Kč za 1 metr čtvereční.

7. ZO projednalo Záměr č. 6/2014 na prodej části nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, pozemkové parcely č. 103/1, ostatní plocha, o výměře 872 metrů čtverečních v k.ú.Lenora, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, zapsané na listu vlastnictví 10001, a to části o předběžné výměře 238 metrů čtverečních. Před podpisem kupní smlouvy bude pozemek oddělen geometrickým plánem pořízeným na náklady kupujícího. Konečná výměra a cena za pozemek bude stanovena dle geometrického plánu a bude činit podle ceny v místě a čase obvyklé minimálně 100 Kč za 1 metr čtvereční. ZO konstatuje, že na uvedený záměr nikdo další nereagoval a schvaluje prodej výše uvedené nemovitosti dle Záměru č. 6/2014 V.K., za cenu 100,- Kč za 1 metr čtvereční.
8. ZO projednalo Záměr č. 7/2014 na pronájem části nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, pozemkové parcely p. č. 316/1, trvalý travní porost o výměře 18 587 m² v k.ú. Lenora, označené na listu vlastnictví č.10001, a to části o výměře 1375 metrů čtverečních dle přiloženého zákresu do katastrální mapy, za minimální nájemní cenu v místě a čase obvyklou 1375 Kč ročně. ZO rozhodlo nepronajmout výše uvedenou nemovitost.
9. ZO projednalo Záměr č. 8/2014 na pronájem části nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, pozemkové parcely p. č. 312/8, zahrada, o výměře 2 013 m² v k.ú. Lenora, označené na listu vlastnictví č.10001, a to části o výměře 40 metrů čtv. dle přiloženého zákresu do katastrální mapy, za minimální nájemní cenu v místě a čase obvyklou 100 Kč ročně. Pozemek bude využit jako zahrada. ZO schvaluje pronájem výše uvedené nemovitosti J. K., za nájemní cenu 100,- Kč ročně.
10. a) ZO schvaluje podle § 6 odst.5 písm.a) a § 44 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č.4 Územního plánu Lenora z vlastního podnětu,
b) schvaluje podle § 6 odst.6. písm.b) stavebního zákona žádost obce o pořízení Změny č.4 Územního plánu Lenora příslušným úřadem územního plánování, tj. odborem stavebně správním a regionálního rozvoje MěÚ Prachatice,
c), určuje na základě § 47 odst.1 stavebního zákona zastupitele obce Mgr. Jaroslavu Krnákovou, která bude spolupracovat na pořízení Změny č.4 Územního plánu Lenora.