

OBEC LENORA

ZVEŘEJŇUJE

v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích/obecní zřízení/

ZÁMĚR č.4/2015

na prodej nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, a to volné bytové jednotky:

Jednotka č. 87/1 je byt 2 + 1 umístěný ve druhém nadzemním podlaží levého vchodu budovy č.p. 87 (dále jen jednotka č. 87/1), celková plocha s příslušenstvím je 49,35 m²

Jednotka č. 87/1 se skládá z:

kuchyně	.....	4,15 m ²
1. pokoje	.....	12,10 m ²
2. pokoje	.....	19,40 m ²
předsíň	.....	5,30 m ²
koupelny	.....	2,50 m ²
WC	.....	1,10 m ²
sklepa	.....	4,80 m ²
balkónu	nezapočítává se do podlahové plochy jednotky	2,56 m ²

Vybavení jednotky

sporák	.....	1 ks
vestavěná skříň	.....	1 ks
měřák TUV	.....	1 ks
měřák SV	.....	1 ks
kuchyňská linka	.....	1 ks
termo ventil	.....	4 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace:

potrubní rozvody studené vody k rozbočce ve stoupačce procházející bytem

potrubní rozvody teplé vody k rozbočce ve stoupačce procházející bytem včetně

míchacích

baterií

potrubní rozvody ústředního vytápění k rozbočce ve stoupačce procházející bytem

potrubní rozvody odpadů k rozbočce ve stoupačce procházející bytem

elektroinstalace k jističi pro bytovou jednotku v rozvodné skříni

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře včetně zárubní.

K vlastnictví jednotky č. 87/1 patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4935/127710** na společných částech budovy.

K vlastnictví jednotky č. 87/1 patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4935/127710** k pozemku **parc. č. st. 335 o výměře 405 m²** v katastrálním území Lenora a obci Lenora.

Cena nemovitosti v daném místě a čase obvyklá činí 247 000,- Kč. Nabízená kupní cena ze strany zájemce musí činit nejméně 247 000,- Kč

Právní závazky na nemovitosti : Nemovitost se nalézá v rozsáhlém chráněném území. Na nemovitosti nevázne žádný dluh ani věcné břemeno.

Další podmínka prodeje:

- Kupující uhradí náklady spojené s prodejem: správní poplatek u katastrálního úřadu v aktuální výši
- Celá kupní cena za nemovitost včetně úhrady vynaložených nákladů bude kupujícím uhrazena před podpisem kupní smlouvy.
-

Nabídky zájemců je možné doručit do 4.5.2015 do 12.00 na OÚ Lenora, č.p.36, 384 42 Lenora v neprůhledné obálce zabezpečené proti neoprávněné manipulaci, označené „Záměr č.4/2015 – neotvírat !“ a opatřené na uzavření podpisem, případně razítkem.

Nabídka musí obsahovat :

1/Identifikaci zájemce:

- u fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště, popřípadě kontaktní adresu, tel.číslo, u nemovitostí kupovaných do společného jmění manželů osobní údaje u obou manželů
- u právnických osob firmu, /název/, sídlo, IČ, originál nebo ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku/, pokud je v něm osoba zapsaná/, případně kontaktní adresu, tel.číslo.

2/Potvrzení způsobu úhrady kupní ceny a nabízenou výši kupní ceny. Zájemci se upozorňují na to, že nemusí být vybrána nabídka s nejvyšším návrhem kupní ceny. Současně se zájemci upozorňují na to, že nemusí být vybrána žádná nabídka.

Vyjádření a připomínky k záměru je možné doručit do 4.5. 2015 do podatelny OÚ Lenora. Bližší informace je možné získat na OÚ Lenora v úředních hodinách nebo na tel.č. 602 677 352. K vyjádřením a nabídkám podaným po lhůtě, jakož i nabídkám, které nebudou obsahovat předepsaný obsah, nebude přihlíženo. Po uplynutí lhůty zveřejnění budou obálky s vyjádřeními a nabídkami zájemců otevřeny a předloženy k posouzení na jednání zastupitelstva. Obec Lenora si vyhrazuje právo odstoupit od uzavření kupní smlouvy bez udání důvodu.

Den zveřejnění :

Den sejmutí:.....

Mgr. Jaroslava Krnáková
starostka