

# UPOZORNĚNÍ PRO POPLATNÍKY DANĚ Z NEMOVITOSTÍ

Vyhláškou č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ze dne 11.12.2014 dochází s její účinností

**od 1.1.2015 ke změně průměrné základní ceny zemědělských pozemků ve všech katastrálních územích.**

Tato cena je základem pro výpočet daně z nemovitých věcí u pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů.

**Dojde-li ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím pouze ke změně průměrné ceny půdy, není poplatník povinen podávat daňové přiznání.**



**Finanční úřad pro Jihočeský kraj**  
Mánesova 3a, 371 87 České Budějovice

**Územní pracoviště v Prachaticích**  
Vodňanská 376, 383 01 Prachatice  
Oddělení majetkových daní

Tel.: 388 371 111

E-mail: [podatelna2209@fs.mfcr.cz](mailto:podatelna2209@fs.mfcr.cz)

ID datové schránky: 56hn5rw

## **Informace k dani z nemovitých věcí** na zdaňovací období roku 2015

Upozorňujeme, že v níže uvedených katastrálních územích byla provedena v průběhu roku 2014 obnova katastrálního operátu nebo pozemková úprava.

<u>katastrální území (k. ú.)</u>	<u>kód k.ú.</u>	<u>prům. cena zem. půdy (Kč/m<sup>2</sup>)</u>	<u>zjednodušená evidence pozemků</u>
Horouty	649694	<b>2,30</b>	odstraněna na celém k.ú.
Husinec	649708	<b>4,45</b>	odstraněna <u>na části</u> k.ú.
Chroboly	654141	<b>1,84</b>	odstraněna na celém k.ú.
Ktiš	676781	<b>1,80</b>	odstraněna na celém k.ú.
Lipovice	633241	<b>4,06</b>	odstraněna na celém k.ú.
Mičovice	693952	<b>2,89</b>	odstraněna na celém k.ú.
Staré Prachatice	732711	<b>2,16</b>	odstraněna na celém k.ú.
Těšovice u Prachatic	766852	<b>3,51</b>	odstraněna <u>na části</u> k.ú.
Výrov u Husince	649716	<b>3,46</b>	odstraněna na celém k.ú.

Od roku 2015 se v těchto katastrálních územích u pronajatých nebo propachtovaných pozemků, dosud evidovaných ve zjednodušené evidenci, které byly **převedeny do parcel katastru**, stává **poplatníkem daně vlastník pozemku nově evidovaného v parcele katastru**.

Vlastníkům těchto pozemků **vzniká na zdaňovací období roku 2015 povinnost podat daňové přiznání za nově vzniklé parcely pozemků** bez ohledu na to, zda jsou i nadále pronajaty nebo propachtovány **nejpozději do 2. února 2015**.

**Koeficientem ve výši 1,5 stanoveným obcí se na celém území obce násobí sazba daně u:**

- budov pro rodinnou rekreaci a budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci (**J**) a u budov, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám (**K**), s výjimkou garáže;
- u garáží vystavěných odděleně od budov obytných domů (**L**) a u zdanitelných jednotek, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž (**V**);
- u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek, jejichž převažující část zastavěné plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k
  - podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství (**M**), (**S**)
  - podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě (**N**), (**T**)
  - ostatním druhům podnikání (**O**), (**U**)

**Místním koeficientem ve výši 2 stanoveným obcí se na celém území obce:**

násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů (A) a trvalých travních porostů (B).

**Koeficienty platné pro rok 2015 stanovené obcí:**

Obec	místní koeficient	budovy	garáže	stavby a prostory
		k rekreaci		užívané k podnikání
		J, K	L	M,N,O,S,T,U, a V
BABICE		1,5		1,5
BUŠANOVICE		1,5	1,5	
HUSINEC		1,5		
LHENICE		1,5		
MIČOVICE		1,5		
PRACHATICE		1,5	1,5	1,5
TĚŠOVICE	2,0			

**podání daňového přiznání**

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2015** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 2. února 2015**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFR – D – 12, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat s využitím daňového portálu na internetové adrese: [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz). V aplikaci „Daň z nemovitých věcí – koeficienty“ jsou pro zpracování daňového přiznání dostupné údaje za celou Českou republiku.

Pokud **nebylo daňové přiznání podáno včas**, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně **povinnost uhradit pokutu**.

**splatnost daně z nemovitých věcí**

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **1. června 2015**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2015**, u ostatních poplatníků daně nejpozději do **1. června** a do **30. listopadu 2015**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

**údaje pro zaplacení daně z nemovitých věcí**

bankovní účet Finanční úřad pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231**

BIC kód: **CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem, 1149 – platba poštovní poukázkou

variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

**UPOZORNĚNÍ:** od roku 2015 již nelze zaplatit daň na zrušené účty předchozích finančních úřadů. Pokud poplatník provede platbu své daňové povinnosti na zrušený bankovní účet, vystavuje se nebezpečí, že jeho daňová povinnost nebude řádně zaplacená a hrozí i sankce z důvodu prodlení. Platba bude poplatníkovi vrácena zpět, nebude již automaticky přesměrována na správný účet.

**úřední hodiny územních pracovišť Finančního úřadu pro Jihočeský kraj****podatelny**

pondělí, středa **8:00 - 17:00**  
úterý, čtvrtek **8:00 - 15:30**  
pátek **8:00 - 14:00**

**pokladny**

pondělí, středa **8:00 - 11:00 12:00 - 15:00**  
Územní pracoviště v Českých Budějovicích  
pondělí, středa **8:00 - 15:00**