



OBEC LENORA

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Lenora dne 13.12. 2016 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Petr Buriánek, Martin Hlouška, Antonín Chrapan, Monika Janáčková,
Jaroslava Krnáková, Josef Košík

Nepřítomni: Pavel Filo

Zapsala: Alena Němcová

Ověřovatelé zápisu: Josef Košík, Petr Buriánek

1. ZO určuje zapisovatele Alenu Němcovou a ověřovatele zápisu Josefa Košíka a Petra Buriánka.
2. ZO schvaluje program jednání ZO.
3. ZO schvaluje rozpočtový výhled na roky 2018 – 2019.
4. ZO schvaluje rozpočet obce Lenora na rok 2017. Rozpočet je schválen jako schodkový. Schodek bude hrazen z přebytku minulých let.
5. ZO projednalo Záměr č. 6/2016 na pronájem části nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, pozemkové parcely p. č. 312/16, zahrada o výměře 1319 m² v k.ú. Lenora, označené na listu vlastnictví č.10001, a to části o celkové výměře 120 metrů čtverečních dle přiložené situace. ZO konstatuje, že na uvedený záměr reagoval jeden zájemce, a to M. K., která podala nabídku ve výši 120 Kč ročně. ZO rozhodlo pronajmout výše zmíněnou část pozemku M. K. za cenu ve výši 120,- Kč ročně na dobu neurčitou.
6. ZO projednalo Záměr č. 7/2016 na pronájem části nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, pozemkové parcely p. č. 312/16, zahrada o výměře 1319 m² v k.ú. Lenora, označené na listu vlastnictví č.10001, a to části o celkové výměře 80 metrů čtverečních dle přiložené situace. ZO konstatuje, že na uvedený záměr reagoval jeden zájemce: E. L., která podala nabídku ve výši 100 Kč ročně. ZO rozhodlo pronajmout výše zmíněnou část pozemku E. L. za cenu ve výši 100 Kč ročně na dobu neurčitou.
7. ZO projednalo Záměr č. 8/2016 na pronájem části nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, pozemkové parcely p. č. 312/16, zahrada o výměře 1319 m² v k.ú. Lenora, označené na listu vlastnictví č.10001, a to části o celkové výměře 209 metrů čtverečních dle přiložené situace. ZO konstatuje, že na uvedený záměr reagoval jeden zájemce, a to manželé J. K. a M. K., kteří podali nabídku ve výši 209 Kč ročně. ZO rozhodlo pronajmout výše zmíněnou část pozemku J. K. a M. K. za cenu ve výši 209 Kč ročně na dobu neurčitou.
8. ZO projednalo Záměr č. 9/2016 na pronájem části nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, pozemkové parcely p.č.312/16, zahrada o výměře

1319 m² v k.ú. Lenora, označené na listu vlastnictví č.10001, a to části o celkové výměře 160 metrů čtverečních dle přiložené situace. ZO konstatuje, že na uvedený záměr reagoval jeden zájemce, a to V. B., která podala nabídku ve výši 160 Kč ročně. ZO rozhodlo pronajmout výše zmíněnou část pozemku V. B. za cenu ve výši 160 Kč ročně na dobu neurčitou.

9. ZO projednalo Záměr č. 10/2016 na pronájem části nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, pozemkové parcely p. č. 312/16, zahrada o výměře 1319 m² v k.ú. Lenora, označené na listu vlastnictví č.10001, a to části o celkové výměře 133 metrů čtverečních dle přiložené situace. ZO konstatuje, že na uvedený záměr reagoval jeden zájemce V. V., který podal nabídku ve výši 133 Kč ročně. ZO rozhodlo pronajmout výše zmíněnou část pozemku V. V. za cenu ve výši 133 Kč ročně na dobu neurčitou.
10. ZO projednalo Záměr č.11/2016 na pronájem části nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, pozemkové parcely p. č. 312/16, zahrada o výměře 1319 m² v k.ú. Lenora, označené na listu vlastnictví č.10001, a to části o celkové výměře 176 metrů čtverečních dle přiložené situace. ZO konstatuje, že na uvedený záměr reagoval jeden zájemce, a to manželé J. V. a M. V., kteří podali nabídku ve výši 1200 Kč ročně. ZO rozhodlo pronajmout výše zmíněnou část pozemku manželům J. V. a M. V. za cenu ve výši 1200 Kč ročně na dobu neurčitou.
11. ZO projednalo Záměr č. 12/2016 na pronájem části nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, pozemkové parcely p. č. 312/16, zahrada o výměře 1319 m² v k.ú. Lenora, označené na listu vlastnictví č.10001, a to části o celkové výměře 72 metrů čtverečních dle přiložené situace. ZO konstatuje, že na uvedený záměr reagoval jeden zájemce, a to J. K., která podala nabídku ve výši 100 Kč ročně. ZO rozhodlo pronajmout výše zmíněnou část pozemku J. K. za cenu ve výši 100 Kč ročně na dobu neurčitou.
12. ZO schvaluje nákup části pozemku parcelní číslo 316/72 v katastru nemovitostí pro obec Lenora a katastrální území Lenora, což je pozemek pod místní komunikací, určený geometrickým plánem ze dne 10. 10. 2016, číslo plánu: 603-214/2016, mapový list: KM-D, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, dne 19. 10. 2016. Z výše uvedeného pozemku, označeného jako parcela č. 316/72, byl oddělen díl, označený jako „a“ o výměře 99 metrů čtverečních. Uvedený díl „a“ byl sloučený s pozemkem parcelní číslo 316/98, čímž vznikla parcela č. 316/98 – ostatní plocha o výměře 350 metrů čtverečních, se způsobem využití ostatní komunikace. ZO schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Lenora, Lenora 36, jako kupující, a E. S., a S. K., obě jako prodávající. Vzájemně ujednaná kupní cena činí 3218,- Kč za podíl o velikosti ½ výše zmíněného dílu „a“ pro prodávající E. S., a 3218,- Kč za podíl o velikosti ½ výše zmíněného dílu „a“ pro S. K.. Cena v místě a čase obvyklá kupovaného pozemku činí podle znaleckého posudku 30,- Kč za 1 metr čtvereční. Skutečnost, že obec Lenora kupuje pozemek za cenu vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, se odůvodňuje tak, že obec Lenora má zájem pozemky pod místními komunikacemi vlastnit, a to z důvodu rekonstrukce nebo modernizace místních komunikací, ale i z důvodu ekonomických, v neposlední řadě pak z toho důvodu, že se nepodařilo s prodávajícími sjednat kupní cenu nižší.
13. ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. : PI-014330040197/001 mezi obcí Lenora, Lenora 36, jako povinnou, a E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jako oprávněnou. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene vztahujícímu se k pozemkům p.č. 316/29, 316/30, 316/11, k.ú. Lenora, na nichž

proběhla stavba „Lenora - Nad Tratí – kabelizace NN“. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene činí 15 500,- Kč bez DPH.

14. ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030031630/008 mezi obcí Lenora, Lenora 36, jako budoucí povinnou, a společností E.ON, F. Gerstnera 2151/6, České Budějovice , jako budoucí oprávněnou. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení a vymezení věcného břemene vztahujícímu se k pozemkům 339/1 a 81/1, k. ú. Lenora, na nichž bude provedena stavba „Zátoň – kabel NN – pí J.“. Jednorázová úhrada za budoucí zřízení věcného břemene bude činit 1 400,- Kč bez DPH.
15. ZO schvaluje „vnitřní směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Lenora“.
16. ZO schvaluje cenu pohyblivé složky vodného na rok 2017 ve výši 35,43 Kč / 1m³ bez DPH a cenu pohyblivé složky stočného na rok 2017 ve výši 30,92 Kč/1 m³ bez DPH. Cena pevné složky vodného v kategorii VDM do 2,5 činí 690,- Kč bez DPH, v kategorii VDM do 6 činí 3094,- Kč bez DPH a v kategorii VDM do 15 činí 17 516,- Kč bez DPH. Cena pevné složky stočného v kategorii VDM do 2,5 činí 430,- Kč bez DPH, v kategorii VDM do 6 činí 2 199,- Kč bez DPH a v kategorii VDM do 15 činí 13 226,- Kč bez DPH (VDM podle hodnoty trvalého průtoku vodoměru).
17. ZO schvaluje plán inventarizace za rok 2016 a složení inventarizačních komisí
18. ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru ze dne 26.10. 2016 bez připomínek.
19. ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 11.10. 2016 bez připomínek.
20. ZO rozhodlo poskytnout finanční dar ve výši 5 000,- Kč Hospici sv. Jana N. Neumanna,o.p.s., Prachatice ve výši 5 000,- Kč.
21. ZO rozhodlo poskytnout finanční dar Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory, Prachatice, ve výši 1000,- Kč.
22. ZO rozhodlo podat žádost o dotaci z grantového programu MMR Podpora a rozvoj venkova na projekt Lanové dětské hřiště Lenora.
23. ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2016, 11/2016, 12/2016.
24. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2016.
25. Zastupitelstvo obce Lenora v souladu s § 72 a § 84 ods. 2 písm. n) zákona o obcích a změnou nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev v platném znění, stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 511,- Kč. Odměna bude poskytována od 1.1. 2017 a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, kterého se zúčastnil.
26. Zastupitelstvo obce Lenora v souladu s § 72 a § 84 ods. 2 písm. n) zákona o obcích a změnou nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev v platném znění, stanoví odměnu za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 9 772,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována od 1.1. 2017.
27. Zastupitelstvo obce v souladu s § 72 a § 84 ods. 2 písm. n) zákona o obcích a změnou nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev v platném znění, stanoví odměnu za výkon funkce předsedy a členů kontrolního a finančního výboru ve výši 200,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována od 1.1. 2017.
28. ZO bere na vědomí Prohlášení zastupitelky Moniky Janáčové o vzdání se odměny zastupitele a odměny za výkon funkce člena finančního výboru od dne 24.10. 2016.
29. ZO pověřilo místostarostu obce věnovat zvýšenou pozornost včasnému zveřejnění smluv na profilu zadavatele.