



OBEC LENORA

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Lenora dne 4.4. 2017 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Petr Buriánek, Martin Hlouška, Antonín Chrapan, Monika Janáčková,
Jaroslava Krnáková, Pavel Filo, Josef Košík

Nepřítomni:

Zapsala: Alena Němcová

Ověřovatelé zápisu: Petr Buriánek, Pavel Filo

1. ZO určuje zapisovatele Alenu Němcovou a ověřovatele zápisu Petra Buriánka a Pavla Fila
2. ZO schvaluje program jednání.
3. ZO souhlasí s Územní studií Malý kopec - lokalita 45 Sbo.
4. ZO souhlasí s Územní studií Na střelnici - lokalita 54 Sbp.
5. ZO projednalo Záměr č. 14/2016 na prodej nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, a to volné bytové jednotky č. 87/7. Jedná se o byt 2 + 1, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží levého vchodu budovy č.p. 87 o celkové ploše 49,35 m² s příslušenstvím. K vlastnictví jednotky č. 87/7 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 4935/127710 na společných částech budovy a dále spoluvlastnický podíl o velikosti 4935/127710 k pozemku **parc. č. st. 335 o výměře 405 m²** v katastrálním území Lenora a obci Lenora. ZO konstatuje, že na výše uvedený záměr zareagovali dva zájemci. ZO rozhodlo prodat byt zájemci, který podal nejvyšší cenovou nabídku, a to H.Š., Náměstí 25, 384 51 Volary za cenu 260000,- Kč.
6. ZO projednalo Záměr č.2/2017 na pronájem části nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, pozemkové parcely p. č. 312/16, zahrada o výměře 1319 m² v k.ú. Lenora, označené na listu vlastnictví č.10001, a to části o výměře 36 metrů čtverečních dle přiložené situace. ZO konstatuje, že na uvedený záměr reagoval jeden zájemce, a to manželé J. V.a a M. V., Galandova 1237/11, Praha 6, kteří podali nabídku ve výši 300 Kč ročně. ZO rozhodlo pronajmout výše zmíněnou část pozemku manželům J. V. a M. V. za cenu ve výši 300 Kč ročně na dobu neurčitou.
7. ZO projednalo Záměr č.3/2017 na prodej části nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, **pozemkové parcely p.č. 272/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 3000 metrů čtverečních, v k.ú.Lenora, a to části dle zákresu na katastrální mapě o předpokládané výměře 19 metrů čtverečních,** s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, zapsané na listu vlastnictví 10001. Geometrický plán pro oddělení pozemku nechá vyhotovit na své náklady kupující. ZO konstatuje, že na uvedený záměr reagovali dva zájemci a to V. M., Lenora 46, který podal nabídku ve výši 5900,- Kč a manželé I. Z., A. Z., Lenora 41,

kterí podali nabídku ve výši 6000,- Kč. Nebyla přijata žádná nabídka zájemců a bylo rozhodnuto, že pozemek bude ponechán ve vlastnictví obce.

8. ZO schvaluje příspěvky na činnost místních spolků a sdružení takto: oddíl stolního tenisu 10 000,- Kč, Club metané Křišťál Lenora 10 000,-Kč, Klub metané Lenora 13 000,- Kč, Spolek žen v Lenoře: 12 000,-Kč.
9. ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2017.
10. ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2017.
11. ZO schvaluje nákup části pozemku parcelní číslo 286/6, a to pozemku parcelní číslo 286/95 v katastru nemovitostí pro obec Lenora a katastrální území Lenora (list vlastnictví č. 363), ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 478 metrů čtverečních, určeného geometrickým plánem ze dne 31. 1. 2017, číslo plánu: 607-7/2017, mapový list: KM-D, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, dne 10. 2. 2017. ZO schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Lenora, Lenora 36, jako kupující, a V. K. a R. K., Lenora 12 jako prodávající. Vzájemně ujednaná kupní cena činí 31070,- Kč. Cena v místě a čase obvyklá kupovaného pozemku činí podle znaleckého posudku 30,- Kč za 1 metr čtvereční. Skutečnost, že obec Lenora kupuje pozemek za cenu vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, se odůvodňuje tak, že obec Lenora má zájem pozemky pod místními komunikacemi vlastnit, a to z důvodu rekonstrukce přechodu a modernizace místních komunikací, ale i z důvodu ekonomických, v neposlední řadě pak z toho důvodu, že se nepodařilo s prodávajícími sjednat kupní cenu nižší. Kupní cena bude uhrazena převodem z účtu.
12. ZO bere na vědomí vyúčtování nákladů a výnosů správy a provozu veřejného vodovodu a čistírny odpadních vod a veřejné kanalizace v obci Lenora a vyúčtování finančního vypořádání veřejného vodovodu a kanalizace za rok 2016.
13. ZO schvaluje realizaci akce „VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY NA OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY V LENOŘE“ dle položkového rozpočtu stavby.
14. ZO rozhodlo pověřit přípravou zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavby „VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY NA OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY V LENOŘE“, společnost Stavební poradna, spol. s.r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice. ZO pověřuje místostarostu podpisem Příkazní smlouvy.
15. ZO rozhodlo pověřit přípravou zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZABEZPEČENÍ PŘECHODU PRO CHODCE V OBCI LENORA“, společnost Stavební poradna, spol. s.r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice. ZO pověřuje místostarostu podpisem Příkazní smlouvy
16. ZO schvaluje Smlouvu o výpůjčce č.39/EN/V 4 – 2017, stavba: „Stavební úpravy a zabezpečení přechodu pro chodce v obci Lenora“ mezi Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle a Obcí Lenora, Lenora 36. ZO pověřuje místostarostu podpisem smlouvy.
17. ZO schvaluje Finanční plán údržby domů Obce Lenora pro rok 2017. Finanční plán je přílohou usnesení.
18. ZO schvaluje prodej závěsného dvoukolového vozíku za traktor z důvodu zbytnosti majetku. Cena činí 5000,- Kč.