



OBEC LENORA

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Lenora dne 12.9. 2018 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Petr Buriánek, Martin Hlouška, Antonín Chrapan, Dominik Pevný, Pavel Filo, Josef Košík, Monika Janáčová

Nepřítomni:

Zapsala: Alena Němcová

Ověřovatelé zápisu: Josef Košík, Monika Janáčová

1. Zastupitelstvo obce určuje zapisovatele Alenu Němcovou, ověřovatele zápisu Josefa Košíka, Moniku Janáčovou
2. Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.
3. Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení Zastupitelstva obce z 25.7.2018.
4. Zastupitelstvo obce projednalo Záměr č. 4/2018 na směnu
 - a) části nemovité věci ve vlastnictví obce Lenora zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec 550353 Lenora a katastrální území 679950 Lenora, na listu vlastnictví č. 10001, tam vedené jako pozemek, označený jako parcela č. 345 – ostatní plocha, ostatní komunikace (podle geometrického plánu ze dne 9.7.2018, číslo plánu: 682-13/2018, mapový list: KMD, který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, dne 18.7.2018, se jedná o díl o výměře 69 metrů čtverečních, jenž se stává nově vzniklou parcelou č. 345/2 – ostatní plocha, jiná plocha, za kupní cenu ve výši 10350,- Kč.
za
 - b) část nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec 550353 Lenora a katastrální území 679950 Lenora, na listu vlastnictví č. 86, tam vedené jako pozemek, označený jako parcela č. 242/3 – trvalý travní porost (podle geometrického plánu ze dne 7.6.2018, číslo plánu: 682-13/2018, mapový list: KMD, který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, dne 18.7.2018, se jedná o díl o výměře 50 metrů čtverečních, jenž se stává nově vzniklou parcelou č. 242/4 – trvalý travní porost), za kupní cenu ve výši 1000,- Kč,

s veškerými zákonnými součástmi a veškerým zákonným příslušenstvím.

Oba pozemky se nacházejí v rozsáhlém chráněném území.

Cena dle Znaleckého posudku č.4272/2018 pozemku uvedeného výše pod písmenem a) činí 150,- Kč/m² a cena dle Znaleckého posudku č.4272/2018 pozemku uvedeného výše pod písmenem b) činí 20,- Kč/m². ZO konstatuje, že na uvedený záměr reagovala majitelka pozemku uvedeného pod písmenem b) a rozhodlo výše zmíněné pozemky směnít. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

5. Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru č.6/2018 na prodej předpokládané části pozemku 20m² parc.č.319/50 v k.ú.Lenora ve vlastnictví obce Lenora pro výstavbu trafostanice v kioskovém provedení.
6. Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru č.7/2018 na pronájem části pozemku o výměře 23m² parc.č.312/14 v k.ú.Lenora ve vlastnictví obce Lenora.
7. Zastupitelstvo obce Lenora po projednání a hlasování
 - **schvaluje** podle §55a odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č.4 Územního plánu Lenora zkráceným postupem a schvaluje její obsah uvedený v příloze tohoto usnesení,
 - **schvaluje** podle § 6 odst.6. písm.b) stavebního zákona žádost obce o pořízení Změny č.4 Územního plánu Lenora příslušným úřadem územního plánování, tj. odborem stavebně správním a regionálního rozvoje MěÚ Prachatice,
 - **určuje** na základě § 47 odst.1 stavebního zákona zastupitele obce Antonína Chrapana, který bude spolupracovat na pořízení Změny č.4 Územního plánu Lenora,
 - **souhlasí** s úplnou úhradou nákladů na pořízení Změny č.4 Územního plánu Lenora navrhovateli, a to každý jednou polovinou.
8. Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o narovnání v souvislosti se zajišťováním povinností týkajících se elektrozařízení a elektroodpadu dle zákona o odpadech mezi společnostmi Retela, s.r.o. se sídlem Praha 2, Neklanova 44/152, PSČ 12800 a obcí Lenora. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.
9. Zastupitelstvo obce schvaluje uhradit částku 18 128,-Kč z neobsazených bytových a nebytových prostor z provozních nákladů správy bytového a nebytového fondu z účtu spravovaného Městskou správou domů s.r.o., za Obec Lenora dle rozpisu.
10. Zastupitelstvo obce schvaluje uhradit částku 14 700,-Kč bez DPH za bourací práce a vyklizení bývalé kotelny a částku 38 578,-Kč bez DPH za zrušení staré přípojky na vodu a vybudování nové do prostor Hasičárny. Tyto práce nebyly součástí rozpočtu akce „Stavební úpravy a změna účelu užívání bývalé kotelny na technické zázemí obce Lenora“.
11. Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtu na vícepráce – přizdění stávajících obvodových zdí včetně omítek a opravu stávajících příček ve spodní části bývalé kotelny. ZO schvaluje provést vícepráce dle rozpočtu ze dne 6.9.2018 za částku 81 744,-Kč bez DPH firmou Petr Blahout, Lštění 3, 384 81 Radhostice, IČ:49006177. Rozpočet je přílohou zápisu.
12. Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č.8/2018 a č.10/2018
13. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.12/2018
14. Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Obce Lenora na rok 2019 – doplnění
15. Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Finančního výboru ze dne 11.9.2018
16. ZO schvaluje Smlouvu č.:PI-014330050586/002 o zřízení věcného břemene umístění distribuční soustavy- nového kabelového vedení NN, kabelové skříně pro stavbu s názvem „Zátoň – kabel NN, pí Jankulárová na pozemcích parc.č. 81/1, 334/20, 334/21, 334/5, v k.ú. Lenora zapsaných na LV č.10001 se společností E. ON Distribuce,a.s. .Rozsah věcného břemene vymezuje Geometrický plán č.: 690-682/2018 zhotovený firmou GEFOS inženýring, s.r.o., Č.Budějovice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **4000,- Kč bez DPH**. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.