

# OBEC LENORA

## ZVEŘEJŇUJE

v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích/obecní zřízení/v platném znění

### ZÁMĚR č. 8/2018

**na pronájem** nemovitosti zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, nebytový prostor v č.p.51 v k.ú. Lenora, označené na listu vlastnictví č.10001.

**Jedná se o pronájem sklepního nebytového prostoru o velikosti 29 metrů čtverečních**, za nájemní cenu v místě a čase obvyklou 966,- Kč měsíčně. Nebytový prostor může být využíván jako dílna nebo sklad. Zájemce uvede účel užívání v žádosti. Další náklady spojené s užíváním tohoto nebytového prostoru představují vodné, stočné, teplo, TUV, elektřinu.

**Právní závazky na nemovitosti:** Nemovitost se nalézá v rozsáhlém chráněném území. Na nemovitosti nevázne žádný dluh ani věcné břemeno.

**Další podmínky nájmu:** Nájemní doba se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce, ve kterém byla výpověď podaná. Měsíční nájemné za pronájem nebytového prostoru bude nájemcem hrazeno vždy k 15. dni v měsíci.

**Nabídky zájemců o pronájem je možné doručit po dobu 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru na OÚ Lenora, č.p.36, 384 42 Lenora v neprůhledné obálce, zabezpečené proti neoprávněné manipulaci, označené „Záměr č.8/2018– neotvírat !“ a opatřené na uzavření razítkem, případně podpisem. Vyjádření a připomínky k záměru je možné doručit po dobu 15ti dnů ode dne zveřejnění záměru do podatelny OÚ Lenora nebo faxem na tel.č.388438012 nebo e-mail: [obec@lenora.cz](mailto:obec@lenora.cz)**

Nabídka musí obsahovat minimálně:

1/ identifikaci zájemce:

- u fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště, popřípadě kontaktní adresu, tel. číslo, u nemovitostí kupovaných do společného jmění manželů osobní údaje u obou manželů
- u právnických osob firmu, /název/, sídlo, IČ, originál nebo ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku/pokud je v něm osoba zapsaná/, případně kontaktní adresu, tel. číslo.

2/ navrhovanou cenu nájmu

3/ navrhovanou dobu nájmu

4/ účel užívání nebytového prostoru

Bližší informace je možné získat na OÚ Lenora v úředních hodinách nebo na tel.č. 388 438 804.

K vyjádřením a nabídkám podaným po lhůtě, jakož i nabídkám, které nebudou obsahovat předepsaný minimální obsah, nebude přihlíženo. Po uplynutí lhůty zveřejnění budou obálky s vyjádřením a nabídkami zájemců otevřeny a předloženy k posouzení na jednání Zastupitelstva obce Lenora.

Den zveřejnění : 16.11.2018

Den sejmutí:

Antonín Chrapan - starosta