



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VOLARY

Náměstí 25, 384 51 Volary  
odbor výstavby a územního plánování

Spis. zn.: MUVOL 3781/2019/Plch  
Č.j.: MUVOL 04108/2019  
Oprávněná úřední osoba: Ing. David Plch  
Telefon: 388 302 216  
E-mail: plch@mestovolary.cz

Volary, dne: 25.10.2019

## ROZHODNUTÍ NEODKLADNÉ ODSTRANĚNÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad ve Volarech, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil při kontrolní prohlídce, že stavba

#### **Havárie stavby Lenora č.p. 31**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 346 v katastrálním území Lenora, jejímiž vlastníky jsou

**Jaroslav Friš, nar. 01.11.1965, Lenora 31, 384 42 Lenora,  
Václav Kalista, nar. 25.04.1971, Lenora 31, 384 42 Lenora,  
Miluše Kalistová, nar. 04.04.1973, Lenora 31, 384 42 Lenora,  
Fritz Karpf, nar. 07.12.1940, Lenora 31, 384 42 Lenora,  
Ludmila Karpfová, nar. 09.09.1943, Lenora 31, 384 42 Lenora,  
Jakub Kovář, nar. 10.11.1994, Lenora 31, 384 42 Lenora,  
Božena Němcová, nar. 09.08.1966, Lenora 31, 384 42 Lenora,  
Richard Němec, nar. 18.09.1962, Lenora 31, 384 42 Lenora,  
Martina Stráská, nar. 10.04.1984, Budovatelská 912, 374 01 Trhové Sviny,  
Alena Študlarová, nar. 29.08.1988, Budovatelská 917, 374 01 Trhové Sviny**

(dále jen "vlastník"), ohrožuje životy osob nebo zvířat tím, že hrozí zřícením, a na základě tohoto zjištění:

**I.** Podle § 135 odst. 1 stavebního zákona

### **n a ř i z u j e**

vlastníkovi provedení neodkladného odstranění stavby, která svým závadným stavem ohrožuje život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí anebo majetek třetích osob.

### **II. Stanoví podmínky pro neodkladné odstranění stavby:**

1. Neodkladné odstranění stavby bude provedeno neprodleně.
2. Před zahájením demolice je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
3. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení na staveništi a v jeho obvodu, jejich případnou ochranu a přeložení dle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
4. Způsob provedení bouracích prací:

- a) Pro demolici prováděnou pomocí bouracího bagru (s hydraulickými nůžkami), a nakládání a odvoz sutí bude nutné upravit část přilehlého pozemku (vlastník obec) a popřípadě i uzavřít jeden jízdní pruh přilehlé komunikace č. 39 ve směru - Volary.
  - b) Bourání proto bude postupovat po patrech. Konkrétní způsob dobourání (zejména štítových stěn v kontaktu s č.p. 32) bude řešen individuálně podle situace (použité technice, pevnosti betonů, soudržnosti zdiva ...) a s ohledem na sousední pozemky a objekt č.p. 32, který nesmí být bouráním poškozen.
  - c) Po dohodě s majiteli a podle situace bude dále rozhodnuto, zda bude objekt zbourán i včetně základů a podzemních přípojek, nebo budou tyto ponechány pro případnou budoucí výstavbu nového bytového domu.
  - d) Po skončení demolice a odvozu sutí bude pozemek uveden do původního stavu (tj, stavu před výbuchem) a budou opraveny poškozené části chodníků, obrubníků, atd, poškozené při zásahu HZS nebo při demolici.
5. K užívání dálnic, silnic a místních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, je třeba povolení příslušného silničního správního úřadu.
  6. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
  7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
  8. Odstranění stavby bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
  9. Zadavatel stavby (stavebník) je povinen zajistit činnost koordinátora / koordinátorů BOZP podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
  10. S veškerým odpadem, který vznikne při provádění demoličních prací, bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Připomínáme, že dle § 2 odst. 3 zákona o odpadech se na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, který bude zpětně využit ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby, nevztahuje zákon o odpadech. V případě zájmu o využití zeminy musí být splněny podmínky pro využívání na povrchu terénu dle přílohy č. 11 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
  11. Stavební odpad bude skladován na pozemku k tomu určeném, na veřejných prostranstvích smí být skladován pouze se souhlasem příslušného obecního úřadu.
  12. Po ukončení stavby budou provedeny řádné terénní úpravy, dotčené pozemky budou uvedeny do stavu blízkému původnímu.
  13. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
  14. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Friš, nar. 01.11.1965, Lenora 31, 384 42 Lenora  
Václav Kalista, nar. 25.04.1971, Lenora 31, 384 42 Lenora  
Miluše Kalistová, nar. 04.04.1973, Lenora 31, 384 42 Lenora  
Fritz Karpf, nar. 07.12.1940, Lenora 31, 384 42 Lenora  
Ludmila Karpfová, nar. 09.09.1943, Lenora 31, 384 42 Lenora  
Jakub Kovář, nar. 10.11.1994, Lenora 31, 384 42 Lenora  
Božena Němcová, nar. 09.08.1966, Lenora 31, 384 42 Lenora  
Richard Němec, nar. 18.09.1962, Lenora 31, 384 42 Lenora  
Martina Stráská, nar. 10.04.1984, Budovatelská 912, 374 01 Trhové Sviny  
Alena Študlarová, nar. 29.08.1988, Budovatelská 917, 374 01 Trhové Sviny



**Odůvodnění:**

Při konání místního šetření dne 03.10.2019 na místě havárie, konzultací s autorizovaným inženýrem v oblasti statiky a dynamiky staveb Ing. Danielelem Horákem a odborníky z Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje stavební úřad zjistil, že stavba z důvodu havárie technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat tím, že

- Obvodový plášť budovy odpadával na přilehlé komunikace a veřejně přístupná prostranství
- Stav nosné konstrukce stavby nebyl zatím zajištěn a hrozilo jeho možné statické porušení

Celkový stav stavby nebyl takový, aby ji bylo nutné ji neodkladně odstranit. Bylo nutné nejprve vyřešit postup prací demolice objektu na základě statického posouzení konstrukcí tak, aby nedošlo k ohrožení sousedních, navazujících staveb č. p. 32 a č. p. 33 v obci Lenora.

Stavební úřad v řízení zjistil, že nařízením nutných zabezpečovacích prací nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad na místě nařídil provedení nutných zabezpečovacích prací a provedl o tom záznam do protokolu z konání místního šetření. O provedení zabezpečovacích prací v rozsahu nutném k zamezení možného ohrožení životů a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnosti, životního prostředí anebo majetku třetích osob dodatečně uvědomil stavební úřad dne 04.10.2019 všechny účastníky řízení rozhodnutím s č. j. MUVOL 03789/2019.

Na základě dokumentace s názvem „18 bj. Lenora, objekt Lenora č.p. 31, návrh demolice č.p. 31“ předložené stavebnímu úřadu dne 25.10.2019 vycházejícího ze statického posouzení objektu, který vypracoval Ing. Daniel Horák, ČKAIT 0100707, autorizovaný inženýr v oblasti statiky a dynamiky staveb dospěl stavební úřad k závěru, že stavba nadále ohrožuje svým závadným stavem život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí anebo majetek třetích osob a je proto nutné ji bezodkladně odstranit. Zejména pak proto, že objekt sousedí se silnicí I. třídy ve směru Volary – Strážný, která je velmi frekventovaná a případný sesuv budovy by mohl vážně ohrozit životy a zdraví osob.

V textové části předložené projektové dokumentace se píše: „Bytový dům č.p. 31 byl přímo zasažen výbuchem, požárem a následně hasičským zásahem. Jeho nosné konstrukce jsou neopravitelně poškozeny. Stítové stěny byly vychýleny ze svislé polohy do té míry, že některé stropní panely ztratily podporu (uložení) a propadly. Stropní panely v některých případech propadly (viz výše), panely v blízkosti ohniska požáru vlivem extrémních teplot ztratily původní únosnost, stejně jako některé schodišťové a podestové panely. Dvorní a štítová strana nebyla pro použitou techniku přístupná a nadále hrozí zřícení uvolněných a nestabilních částí, například nadokenních prefabrikovaných překladů. Dům je neopravitelným způsobem poškozen. Jeho stav je havarijní a zdraví a život ohrožující.“

Stavební úřad v řízení zjistil, že nařízením neodkladného odstranění stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nařízením neodkladného odstranění stavby se zamezí ohrožení zdraví a životů osob nebo zvířat.

Stavební úřad usnesením s č.j. MUVOL03846/2019 ze dne 04.10.2019 rozhodl o odpuštění povinnosti nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši 1 000 Kč podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Robert Belák, Miroslav Bernard, Mgr. Olga Bernardová, Marie Hudecová, Ivana Jelínková, Romana Krpálková, Danuše Kubešová, Martin Liška, Eva Pevná, Svatopluk Pevný, Simona Riedlová, Ing. Marta Řípková, Tomáš Strapek, Ludmila Strapková, Franz Zdobinsky, AB finance s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEVAK a.s., E.ON Distribuce, a.s.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Jihočeského krajského úřadu podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 135 odst. 4 stavebního zákona odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Neodkladné odstranění stavby se provádí podle § 135 odst. 6 stavebního zákona na náklad vlastníka. O dalších opatřeních, jimiž bude stavba uvedena do řádného a užitelného stavu, rozhodne stavební úřad podle příslušných ustanovení stavebního zákona samostatným rozhodnutím.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D. Ploch', written in a cursive style.

Ing. David Ploch

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu, Města Volary, obce Lenora a stejným způsobem též na elektronické úřední desce Města Volary ([www.mestovolary.cz](http://www.mestovolary.cz)) a obce Lenora.**

Vyvěšeno dne: **29. 10. 2019**Sejmuto dne: **14. 11. 2019****OBEC LENORA**<sup>Ⓛ</sup>

384 42, Lenora 36

Č:00250538 DIČ:CZ00250538

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. P.', written in a cursive style.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Jaroslav Friš, Lenora č.p. 31, 384 42 Lenora

Václav Kalista, Lenora č.p. 31, 384 42 Lenora

Miluše Kalistová, Lenora č.p. 31, 384 42 Lenora

Fritz Karpf, Lenora č.p. 31, 384 42 Lenora

Ludmila Karpfová, Lenora č.p. 31, 384 42 Lenora

Jakub Kovář, Lenora č.p. 31, 384 42 Lenora

Božena Němcová, Lenora č.p. 31, 384 42 Lenora

Richard Němec, Lenora č.p. 31, 384 42 Lenora

Martina Stráská, Budovatelská č.p. 912, 374 01 Trhové Sviny

Alena Študlarová, Budovatelská č.p. 917, 374 01 Trhové Sviny

Robert Belák, Lenora č.p. 33, 384 42 Lenora

Miroslav Bernard, Nušlova č.p. 2291/47, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Mgr. Olga Bernardová, Nušlova č.p. 2291/47, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Marie Hudecová, Lenora č.p. 32, 384 42 Lenora

Ivana Jelínková, Sportovní č.p. 319, Čekanice, 390 02 Tábor 2

Romana Krpálková, Dobrohostov č.p. 65, Lípa, 582 53 Štoky

Danuše Kubešová, Lenora č.p. 32, 384 42 Lenora

Martin Liška, Lenora č.p. 33, 384 42 Lenora

Eva Pevná, Lenora č.p. 32, 384 42 Lenora

Svatopluk Pevný, Lenora č.p. 32, 384 42 Lenora

Simona Riedlová, Lenora č.p. 51, 384 42 Lenora

Ing. Marta Řířpová, Lysinská č.p. 1046/30, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Tomáš Strapek, Lenora č.p. 32, 384 42 Lenora



Ludmila Strapková, Lenora č.p. 32, 384 42 Lenora  
Franz Zdobinsky, Geyersberg 41, 94078 Freyung, Spolková republika N  
AB finance s.r.o., IDDS: jygg86b  
    sídlo: Jeronýmova č.p. 430/26, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
    sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf  
    sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu  
    sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

na vědomí

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Prachatice, IDDS: ph9aiu3  
    sídlo: Slunečná č.p. 932, 383 01 Prachatice  
Město Prachatice, Odbor komunálních služeb dopravy, oddělení silničního hospodářství, IDDS: j5xbvr2  
    sídlo: Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I  
Město Prachatice, Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, IDDS: j5xbvr2  
    sídlo: Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I  
Město Prachatice, odbor životního prostředí, IDDS: j5xbvr2  
    sídlo: Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I  
Obec Lenora, IDDS: yegb5s8  
    sídlo: Lenora č.p. 36, 384 42 Lenora  
Policie České republiky, územní odbor Prachatice, Dopravní inspektorát Prachatice, IDDS: eb8ai73  
    sídlo: Pivovarská č.p. 4, 383 24 Prachatice

*Vypraveno dne: 29.10.2019*