

OBEC LENORA

ZVEŘEJŇUJE

v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích/obecní zřízení/v platném znění

ZÁMĚR č. 4/2019

na pronájem části nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, pozemkové parcely p. č. 312/8, zahrada o celkové výměře 2013 m² v k.ú. Lenora, označené na listu vlastnictví č.10001, a to části o výměře 160 metrů čtverečních dle přiložené situace.

Jedná se o pronájem pozemku, za nájemní cenu v místě a čase obvyklou 160,- Kč ročně. Pozemek bude využit jako zahrada a kolna na zahradnické potřeby. Smlouva na pronájem pozemku bude od 1.3.2020. Předchozí nájemní smlouva bude ukončena dne 29.2.2020.

Právní závazky na nemovitosti: Nemovitost se nalézá v rozsáhlém chráněném území. Na nemovitosti nevázne žádný dluh ani věcné břemeno.

Další podmínky nájmu: Nájemní doba se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce, ve kterém byla výpověď podaná. Roční nájemné za pronájem nemovitosti bude nájemcem hrazeno kupředu k 1.10. běžného roku.

Nabídky zájemců o pronájem je možné doručit po dobu 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru na OÚ Lenora, č.p.36, 384 42 Lenora v neprůhledné obálce, zabezpečené proti neoprávněné manipulaci, označené „Záměr č.4/2019– neotvírat!“ a opatřené na uzavření podpisem, případně razítkem.

Vyjádření a připomínky k záměru je možné doručit po dobu 15ti dnů ode dne zveřejnění záměru do podatelny OÚ Lenora nebo e-mail: obec@lenora.cz.

Nabídka musí obsahovat minimálně:

1/ identifikaci zájemce:

- u fyzických osob jméno, příjmení, trvalé bydliště, popřípadě kontaktní adresu, tel.číslo, u nemovitostí kupovaných do společného jmění manželů osobní údaje u obou manželů
- u právnických osob firmu,/název/, sídlo, IČ, originál nebo ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku/pokud je v něm osoba zapsaná/, případně kontaktní adresu, tel.číslo.

2/ navrhovanou cenu nájmu

3/ navrhovanou dobu nájmu

4/ účel užití nemovitosti

Bližší informace je možné získat na OÚ Lenora v úředních hodinách nebo na tel.č. 388 438 804.

K vyjádřením a nabídkám podaným po lhůtě, jakož i nabídkám, které nebudou obsahovat předepsaný minimální obsah, nebude přihlíženo. Po uplynutí lhůty zveřejnění budou obálky s vyjádřením a nabídkami zájemců otevřeny a předloženy k posouzení na jednání Zastupitelstva obce Lenora.

Den zveřejnění: 13.12.2019

Den sejmutí.....

Antonín Chrapan

starosta obce