

OBEC LENORA

ZVEŘEJŇUJE

v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích/obecní zřízení/

ZÁMĚR č.11/2020

na prodej nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Houžná, **pozemkové parcely parc.č. 173/23, trvalý travní porost, o výměře 734 metrů čtverečních**, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, zapsané na listu vlastnictví 10001. **Cena za pozemek bude činit podle ceny v místě a čase obvyklé minimálně 150 Kč za 1 metr čtvereční. A prodej části** nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Houžná, **pozemkové parcely parc.č. 173/27, trvalý travní porost, o předpokládané výměře 484 metrů čtverečních**, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, zapsané na listu vlastnictví 10001. Část pozemku k prodeji je součástí přílohy záměru. **Cena za pozemek bude činit podle ceny v místě a čase obvyklé minimálně 40 Kč za 1 metr čtvereční. Cena je určena na základě Odborného vyjádření k obvyklé ceně ze dne 15.6.2020 vypracované Realitní kanceláří LISART-TUYNMAN s.r.o., U Stadionu 270, 383 01 Prachatice, IČO 26080427.**

Právní závazky na nemovitosti: Nemovitost se nalézá v rozsáhlém chráněném území. Na nemovitosti nevázne žádný dluh ani věcné břemeno.

Další podmínka prodeje:

- Kupující uhradí náklady spojené s prodejem: správní poplatek u katastrálního úřadu v aktuální výši
- Kupující dodá před podpisem kupní smlouvy geometrický plán pro rozdělení pozemku parc.č.173/27 v k.ú.Houžná
- Celá kupní cena za nemovitost včetně úhrady vynaložených nákladů bude kupujícím uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

Nabídky zájemců je možné doručit do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru na OÚ Lenora, č.p.36, 384 42 Lenora v neprůhledné obálce zabezpečené proti neoprávněné manipulaci, označené „Záměr č.11/2020 – neotvírat!“ a opatřené na uzavření razítkem, případně podpisem.

Nabídka musí obsahovat :

1/Identifikaci zájemce:

- u fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště, popřípadě kontaktní adresu, tel.číslo, u nemovitostí kupovaných do společného jmění manželů osobní údaje u obou manželů
- u právnických osob firmu, /název/, sídlo, IČ, originál nebo ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku/, pokud je v něm osoba zapsaná/, případně kontaktní adresu, tel.číslo.

2/Potvrzení způsobu úhrady kupní ceny a nabízenou výši kupní ceny.

Vyjádření a připomínky k záměru je možné doručit do 15 dní ode dne zveřejnění záměru do podatelny OÚ Lenora nebo do datové schránky obce **yegb5s8** nebo e-mail: obec@lenora.cz .

Bližší informace je možné získat na OÚ Lenora v úředních hodinách nebo na tel.č. 388 438 804.


K vyjádřením a nabídkám podaným po lhůtě nebude přihlíženo. Po uplynutí lhůty zveřejnění budou obálky s vyjádřeními a nabídkami zájemců otevřeny a předloženy k posouzení na jednání zastupitelstva.

Den zveřejnění: 29.6.2020

Den sejmání.....

Antonín Chrapan

starosta



Priloha Záměr č. 11/2020

