

OBEC LENORA

ZVEŘEJŇUJE

v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích/obecní zřízení/

ZÁMĚR č.13/2020

na prodej nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, stavební parcely parc.č. 381/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 metrů čtverečních, v k.ú.Lenora, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, zapsané na listu vlastnictví 10001. Na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž a je vedena na vlastníka Juráš Josef, Lenora č.p.61. Cena za pozemek bude činit podle ceny v místě a čase obvyklé minimálně 100 Kč za 1 metr čtvereční. Cena je určena na základě Odborného vyjádření k obvyklé ceně ze dne 21.9.2020 vypracované Realitní kanceláří LISART-TUYNMAN s.r.o., U Stadionu 270, 383 01 Prachatice, IČO 26080427.

Právní závazky na nemovitosti : Nemovitost se nalézá v rozsáhlém chráněném území. Na nemovitosti nevázne žádný dluh ani věcné břemeno.

Další podmínka prodeje:

- Kupující uhradí náklady spojené s prodejem: správní poplatek u katastrálního úřadu v aktuální výši
- Celá kupní cena za nemovitost včetně úhrady vynaložených nákladů bude kupujícím uhrazena před podpisem kupní smlouvy.
-

Nabídky zájemců je možné doručit do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru na OÚ Lenora, č.p.36, 384 42 Lenora v neprůhledné obálce zabezpečené proti neoprávněné manipulaci, označené „Záměr č.13/2020 – neotvírat!“ a opatřené na uzavření razítkem, případně podpisem.

Nabídka musí obsahovat :

1/Identifikaci zájemce:

- u fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště, popřípadě kontaktní adresu, tel.číslo, u nemovitostí kupovaných do společného jmění manželů osobní údaje u obou manželů
- u právnických osob firmu, /název/, sídlo, IČ, originál nebo ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku/, pokud je v něm osoba zapsaná/, případně kontaktní adresu, tel.číslo.

2/Potvrzení způsobu úhrady kupní ceny a nabízenou výši kupní ceny.

Vyjádření a připomínky k záměru je možné doručit do 15 dní ode dne zveřejnění záměru do podatelny OÚ Lenora nebo do datové schránky obce **yegb5s8** nebo e-mail: obec@lenora.cz . Bližší informace je možné získat na OÚ Lenora v úředních hodinách nebo na tel.č. 388 438 804.

K vyjádřením a nabídkám podaným po lhůtě nebude přihlíženo. Po uplynutí lhůty zveřejnění budou obálky s vyjádřeními a nabídkami zájemců otevřeny a předloženy k posouzení na jednání zastupitelstva.

Den zveřejnění : 25.9.2020



Antonín Chrapan
starosta

Den sejmnutí.....