

OBEC LENORA

ZVEŘEJŇUJE

v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích/obecní zřízení/

ZÁMĚR č.3/2022

na prodej nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, **pozemkové parcely parc.č. 316/99, trvalý travní porost, o výměře 95 metrů čtverečních**, oddělené z pozemkové parcely parc.č. 316/29 geometrickým plánem č. 734-108/2022 s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, zapsané na listu vlastnictví 10001. Cena za pozemek bude činit podle ceny v místě a čase obvyklé minimálně 170 Kč za 1 metr čtvereční. Cena je určena na základě Odborného vyjádření k obvyklé ceně ze dne 29.3.2022 vypracované Realitní kanceláří LISART-TUYNMAN s.r.o., U Stadionu 270, 383 01 Prachatice, IČO 26080427.

Přílohou záměru je GP č. 734-108/2022

Právní závazky na nemovitosti: Nemovitost se nalézá v rozsáhlém chráněném území. Na nemovitosti nevázne žádný dluh ani věcné břemeno.

Další podmínka prodeje:

- Kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 734-108/2022 ve výši 7 260,- Kč.
- Kupující uhradí náklady spojené s prodejem: správní poplatek u katastrálního úřadu
- Celá kupní cena za nemovitost včetně úhrady vynaložených nákladů bude kupujícím uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

Nabídky zájemců je možné doručit do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru na OÚ Lenora, č.p.36, 384 42 Lenora v neprůhledné obálce zabezpečené proti neoprávněné manipulaci, označené „Záměr č.3/2022 – neotvírat!“ a opatřené na uzavření razítkem, případně podpisem.

Nabídka musí obsahovat:

1/Identifikaci zájemce:

- u fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště, popřípadě kontaktní adresu, tel. číslo, u nemovitostí kupovaných do společného jmění manželů osobní údaje u obou manželů
- u právnických osob firmu, /název/, sídlo, IČ, originál nebo ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku/, pokud je v něm osoba zapsaná/, případně kontaktní adresu, tel. číslo.

2/Potvrzení způsobu úhrady kupní ceny a nabízenou výši kupní ceny.

Vyjádření a připomínky k záměru je možné doručit do 15 dní ode dne zveřejnění záměru do podatelny OÚ Lenora nebo do datové schránky obce **yegb5s8** nebo e-mail: obec@lenora.cz. Bližší informace je možné získat na OÚ Lenora v úředních hodinách nebo na tel.č. 388 438 804.

K vyjádřením a nabídkám podaným po lhůtě nebude přihlíženo. Po uplynutí lhůty zveřejnění budou obálky s vyjádřeními a nabídkami zájemců otevřeny a předloženy k posouzení na jednání zastupitelstva.

Den zveřejnění: 16.6.2022

Den sejmutí.....



Antonín Chrapan
starosta