

OBEC LENORA

ZVEŘEJŇUJE

v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

ZÁMĚR č. 1/2023

na pronájem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatic, v katastru nemovitostí pro obec Lenora a katastrální území Vlčí Jámy, na listu vlastnictví č. 10001, tam vedené jako pozemek, označený jako **parcela č. 228/19 – trvalý travní porost o výměře 2 620 m²**, ve vlastnictví obce Lenora.

Jedná se o pronájem pozemku, přičemž nájemní cena v místě a čase obvyklá činí 7,- Kč/m² ročně. Pozemek bude užíván k rekreačním účelům jako zahrada. Minimální nabídka nájemného ze strany zájemců musí činit alespoň 7,- Kč za jeden metr čtvereční ročně.

Právní závazky na nemovitosti: Nemovitost se nalézá v evropsky významné lokalitě, chráněné krajinné oblasti a je předmětem zemědělského půdního fondu. Na nemovitosti nevázne žádný dluh ani věcné břemeno.

Další podmínky nájmu: Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne následujícího měsíce, ve kterém byla výpověď doručena. Roční nájemné za pronájem nemovitosti bude nájemcem hrazeno kupředu k 1.10. běžného roku.

Nabídky zájemců na pronájem je možné doručit po dobu 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru na OÚ Lenora, č.p.36, 384 42 Lenora v neprůhledné obálce, zabezpečené proti neoprávněné manipulaci, označené „Záměr č. 1/2023 – neotvírat!“ a opatřené na uzavření podpisem, případně razítkem.

Vyjádření a připomínky k záměru je možné doručit po dobu 15 ti dnů ode dne zveřejnění záměru do podatelny OÚ Lenora nebo e-mail: obec@lenora.cz.

Nabídka musí obsahovat minimálně:

1/ identifikaci zájemce:

- u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, popřípadě kontaktní adresu, tel. číslo, e-mail,
- u právnických osob firmu (název), sídlo, IČO, zastupující osobu, případně kontaktní adresu, tel. číslo, e-mail.

2/ navrhovanou cenu nájmu.

Bližší informace je možné získat na OÚ Lenora v úředních hodinách nebo na tel. č. 388 438 804. K vyjádřením a nabídkám podaným po lhůtě, jakož i nabídkám, které nebudou obsahovat předepsaný minimální obsah, nebude přihlíženo. Po uplynutí lhůty zveřejnění budou obálky s nabídkami zájemců otevřeny a předloženy k posouzení na jednání Zastupitelstva obce Lenora.

Den zveřejnění: 05.04.2022

Den sejmutí 21.04.2023

Karolína Štěpánová
starosta obce

