



Exekutorský úřad Praha 4

JUDr. Jana Tvrdková

soudní exekutor

Hornokřesťská 651/27
140 00 Praha 4 – Krč

tel., fax: 244 400 604, 244 401 941
e-mail: exekutorskyurad@tvrdkova.cz
web: www.tvrdkova.cz
ID datové schránky: ggtg856

sp. zn. 095 Ex 764/18-211

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Povinní: zastoupený:	1) [redacted], IČ:63943077 Koněvova 2457/243, 130 00 Praha 3 JUDr. Richardem Čičkem, advokátem, AK Na baště sv. Ludmily 252/3, 160 00 Praha 6 2) [redacted], Bukureštská 2790/4, 390 05 Tábor 3) [redacted], IČ:18929371 Bílý Kostel nad Nisou 254, 463 31 Bílý Kostel nad Nisou
Vymáhaná peněžité povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání dražební vyhlášky)	15 638 524,62 Kč
Oprávněný: zastoupený:	Národní rozvojová banka, a.s., IČ:44848943 Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1 Mgr. Martinem Štuksou, advokátem AK Kaplická 1037/12, 140 00 Praha 4
Pověření soudního exekutora vydal: Obvodní soud pro Prahu 3 dne 06.11.2018 pod č. j. 36 EXE 2090/2018-23 a (spojení řízení dle ustanovení § 37 odst. 5 exekučního řádu) Obvodní soud pro Prahu 3 dne 11.04.2019 pod č. j. 36 EXE 2090/2018-135	
Exekuční titul: Usnesení Okresního soudu v Prachaticích ze dne 31.03.2017 č. j. 8 C 5/2017-62 a Usnesení Okresního soudu v Prachaticích ze dne 08.03.2018 č. j. 8 C 5/2017-123 a Usnesení Okresního soudu v Prachaticích ze dne 16.01.2019 č. j. 8 C 5/2017-170 a Usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 14.08.2018 č. j. 22Co 849/2018-154	

Soudní exekutor JUDr. Jana Tvrdková rozhodl

t a k t o :

I. Další (druhé) dražební jednání se podle ustanovení § 3360 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.), koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

„www.okdrazby.cz“.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 31.05.2023 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven nejdříve na den 31.05.2023 v 11:30 hod., dražba se však koná po tu dobu, dokud dražitelé činí podání.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

pozemek parc.č. St. 31/1 o výměře 161 m² (zastavěná plocha a nádvoří) - součástí pozemku je stavba č.p. 28 (objekt k bydlení) -, pozemek parc.č. St. 31/2 o výměře 166 m² (zastavěná plocha a nádvoří) - součástí pozemku je stavba bez bez čp/če (zemědělská stavba) -, pozemek parc.č. St. 31/3 o výměře 99 m² (zastavěná plocha a nádvoří) - součástí pozemku je stavba bez bez čp/če (zemědělská stavba) -, pozemek parc.č. 182/1 o výměře 685 m²(trvalý travní porost), pozemek parc.č. 183 o výměře 395 m²(trvalý travní porost), pozemek parc.č. 376/9 o výměře 74 m²(ostatní plocha), vše v katastrálním území Houžná, část obce Houžná, obec Lenora, zapsaných na listu vlastnictví č. 65 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice;

s příslušenstvím, které tvoří barový pult, vybavení kuchyně v restauraci, digestoř, kotel na tuhá paliva.



Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklém.

III. Koná se druhé dražební jednání ve smyslu ustanovení § 336 m odst. 3 a 4 o.s.ř.

IV. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 7.728.000,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši 3.864.000,- Kč.

Nejnižší možný příhoz se stanoví ve výši 40.000,- Kč.

VI. Výše jistoty se stanoví částkou 380.000 Kč.

Jistotu je nutno zaplatit nejpozději před zahájením dražby, a to převodem na účet úschov soudního exekutora číslo 6059690111/6000, variabilní symbol rodné číslo nebo IČ registrovaného dražitele, specifický symbol 7642018. K platbě převodem na účet úschov soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li nejpozději jednu hodinu před zahájením dražby zjištěno, že na účet úschov soudního exekutora také došla.

Složená dražební jistota bude dražitelům, kteří neučinili nejvyšší podání (ustanovení § 336j odst. 6 o.s.ř.), vrácena po skončení dražebního jednání na bankovní účet, ze kterého byla převedena; pokud tento účet není soudnímu exekutorovi znám, tak na bankovní účet, který dražitel uvedl ve Formuláři pro ověření totožnosti.

VII. Na nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, výměnky, nájemní práva, pachtovní práva a předkupní práva.

VIII. Dražené nemovité věci nejsou zatíženy právem stavby.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 kalendářních dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Předražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se **stane vlastníkem** vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek (ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.), a to ke dni vydání usnesení o předražku.

X. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech (ustanovení § 336l odst. 4 o.s.ř.).

XI. Přihlášky učiněné do zahájení prvního dražebního jednání zůstávají v platnosti a není nutné činit je znovu. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne (ustanovení § 336f odst. 4 o.s.ř.).

XII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu „www.okdrazby.cz“, doloží svou totožnost, k této dražbě se na portálu „www.okdrazby.cz“ přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši a způsobem stanoveným touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba, která se jako dražitel nejpozději 24 hodin před zahájením dražby registruje na portálu „www.okdrazby.cz“, a to v sekci „Registrace“, druh uživatelského účtu „Registrace právnické osoby“, „Registrace fyzické osoby“, „Registrace SJM“ (společného jmění manželů, pokud se dražby účastní manželé a chtějí draženou věc nabýt do společného jmění), případně „Registrace SV“ (společného vlastnictví, chtějí-li dražitelé společně draženou věc nabýt do podílového spoluvlastnictví).

K doložení totožnosti registrovaného dražitele slouží „Formulář pro ověření“, který je vyplněný a ve formátu PDF dražiteli nabídnut v průběhu registrace na portálu www.okdrazby.cz, případně je k dispozici v sekci „Můj účet“ kliknutím na tlačítko „Vygenerovat formulář pro ověření“.

Podpis registrovaného dražitele na Formuláři pro ověření musí být úředně ověřen. Je-li registrovaný dražitel zastoupen zmocněncem, musí být úředně ověřen podpis zmocněnce a zároveň přiložena plná moc s úředně ověřeným podpisem zmocnítele. Je-li registrovaným dražitelem právnická osoba, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát, musí být Formulář pro ověření podepsán příslušnou osobou ve smyslu ustanovení § 21, 21a a 21b o.s.ř.,

jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou (zpravidla výpisem z obchodního či jiného rejstříku, výpis nesmí být starší tří měsíců od data vystavení), nebo musí být Formulář pro ověření podepsán zmocněncem s úředně ověřenou plnou mocí. Úředně ověřený podpis může být nahrazen uznávaným elektronickým podpisem; úředně ověřeného podpisu není třeba, pokud dražitel prokáže svou totožnost platným úředním dokladem a Formulář pro ověření podepíše před soudním exekutorem. Při ověření elektronickým podpisem či doložením před soudním exekutorem je totožnost ověřena pouze pro konkrétní dražbu a uživatel se nestává ověřeným uživatelem pro další dražby.

Řádně vyplněný a s úředně ověřeným podpisem podepsaný Formulář pro ověření a případné další listiny prokazující oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný dražitel nejpozději 24 hodin před zahájením dražby administrátorovi dražby některým z těchto způsobů:

- 1) doporučeným dopisem na adresu administrátora dražby OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, Praha 1300;
- 2) elektronicky, pokud není Formulář pro ověření podepsán uznávaným elektronickým podpisem, je nutno jej převést do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů (dále jen „Konvertované dokumenty“), a to:
 - a. nahráním do dražebního systému portálu www.okdrazby.cz v sekci „Můj účet – Moje údaje“, záložka „Autorizovaná konverze“, kliknutím na tlačítko „Nahrát autorizovanou konverzi“;
 - b. zasláním na e-mailovou adresu info@okdrazby.cz;
 - c. zasláním do datové schránky ID: uwfqysp.

Řádně vyplněný a s úředně ověřeným podpisem podepsaný Formulář pro ověření a případné další listiny prokazující oprávnění jej podepsat je možné doručit rovněž soudnímu exekutorovi, avšak s omezením, že takto doložený Formulář dražitele opravňuje pouze k dražbě nařízené touto dražební vyhláškou, v případě zájmu o účast v jiné dražbě bude muset svou totožnost dražitel doložit znovu.

Osobám, které nedisponují technickým vybavením pro registraci a účast v dražbě, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu nebo na jiném vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny přede dnem zahájení dražby.

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Pro účast v dražbě se dražitel kromě přihlášení na portálu www.okdrazby.cz musí přihlásit i ke konkrétní dražbě, a to alespoň dva dny před zahájením dražby. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do dražby před jejím začátkem nepřihlásili! K dražbě se dražitel připojí tak, že po přihlášení na portál www.okdrazby.cz dražitel vyhledá dražbu, které se chce zúčastnit, rozklikne „detail dražby“, kde vybere druh svého přihlášení jakožto „dražitel“, „dražitel s předkupním právem“ či „dražitel se spoluvlastnickým právem“ a klikne na tlačítko „Přihlásit se do dražby“. K doložení práva viz čl. XV. dražební vyhlášky. Dražitel rovněž může vybrat, zda žádá o doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené věci, je-li tato možnost v této dražební vyhlášce připuštěna.

Dražitel odpovídá za to, že veškeré jím uvedené osobní údaje na portálu www.okdrazby.cz jsou v okamžiku přihlášení se k dražbě aktuální.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu, která je stejná anebo vyšší než minimální příhoz. Příhoz je pokládán za učiněný jedině tehdy, byl-li elektronickým systémem dražeb dražiteli zpětně potvrzen. Dražitelé v elektronické dražbě nemohou činit stejná podání – elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí, každé další podání tedy musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený nejnižší možný příhoz. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitely s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražitel bez prokázaného předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

Učiní-li stejné podání více dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo s prokázanou výhradou zpětné koupě a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen tomu z dražitelů, který bude určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.

Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep. **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno přípustné podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje.** Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí udělením příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Dražitel s nejvyšším podáním a výše tohoto podání se zveřejní v elektronickém systému dražeb. Usnesení o příklepu se zveřejní v elektronickém systému dražeb.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že při dražbě konané dne 11.01.2023 nebylo učiněno ani nejnižší podání, soudní exekutor na základě návrhu oprávněného v souladu s ustanovením § 336m odst. 1 o.s.ř. nařídil další dražební jednání, při kterém se nejnižší podání stanoví částkou ve výši dle ustanovení § 336m odst. 3 o.s.ř.

V souladu s ustanovením § 336m odst. 4 o.s.ř. a contrario není možné při dalším dražebním jednání uplatnit právo, které nepřipouští provedení dražby, předkupní právo, výhradu zpětné koupě, ani nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, a rovněž tak není možné přihlásit doposud nepřihlášenou pohledávku.

Poučení:

Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Úhrada exekučně vymáhané částky včetně nákladů exekuce, a to připsáním na účet úschov soudního exekutora nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora, provedená povinným nemá vliv na již udělený příklep. Po vydání usnesení o příklepu nebo usnesení o předražku nelze zastavit exekuci prodejem nemovitých věcí (ustanovení § 337h odst. 3 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní zákon. Nedisponuje-li oprávněný anebo povinný technickým vybavením pro sledování dražby, může podat soudnímu exekutorovi písemnou žádost o přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu postupem dle výroku XII. této dražební vyhlášky.

Popis a fotodokumentace dražených nemovitých věcí, znalecký posudek a snímek katastrální mapy jsou k nahlédnutí na internetových stránkách exekutorského úřadu na adrese www.tvrdkova.cz.

Dražební vyhláška se doručuje oprávněnému, povinnému, zástavnímu věřiteli, přihlášenému věřiteli, oprávněnému z přerušené exekuce, obecnímu úřadu dle místa nemovité věci (pro zveřejnění na úřední desce), obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností dle místa nemovité věci, obecnímu úřadu dle bydliště (sídla) povinného, a Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Prachatice.

V Praze dne 19.04.2023

JUDr. Jana Tvrdková
soudní exekutor

Digitálně podepsal: JUDr. Jana Tvrdková
DN: c=CZ, o=JUDr. Jana Tvrdková [IČ 13297082], ou=1,
cn= JUDr. Jana Tvrdková, serialNumber=P163700, title=soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. David Zvěřina

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.