ÚZEMNÍ PLÁN
LENORA
ZMĚNA Č. 5a

POŘIZOVATEL : **MĚSTSKÝ ÚŘAD PRACHATICE**
ODB. STAVEBNÉ SPRÁVNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE
VELKÉ NÁMĚSTÍ 3
383 01 PRACHATICE
Na žádost Obce Lenora.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANIST.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ :	OOP - ODŮVODNĚNÍ	
VÝKRES :	**KOORDINAČNÍ VÝKRES**	ČÍSLO VÝK. : **01**
AUTOŘI :	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER :
MĚŘÍTKO : **1 : 5 000**	DATUM : **10/ 2024**	PARÉ :

100 m 250 m 500 m

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydáno zastupitelstvem Obce Lenora pod č. j. ..... dne ..... .

Účinnost dne ..... .

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Mgr. Vlastimil Lukášek
Funkce oprávněné úřední osoby:
vedoucí oddělení územního plánování
Razítko a podpis:

OCHRANA VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ - KANALIZACE A VODOVOD

STAV NÁVRH

- ČOV A JEJÍ OCHRANNÉ PÁSMO
- ČERPACÍ STANICE
- čerpací stanice odpadních vod - *rušená*
- OCHRANNÉ PÁSMO SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích
- kanalizace - *rušená*
- VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE
- čerpací stanice - *rušená*
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích

OCHRANA SPOJOVÝCH SLUŽEB

STAV

- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÉHO KABELU 2 x 1,5 m dle z. č. 151/2000 Sb.
- RÁDIOVÝ SMĚROVÝ SPOJ
- OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO STOŽÁRU - 30 m dle z. č. 151/2000 Sb.

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

STAV NÁVRH

- CHOPAV - CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD
- OCHRANNÉ PÁSMO II.(A,B) STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

STAV

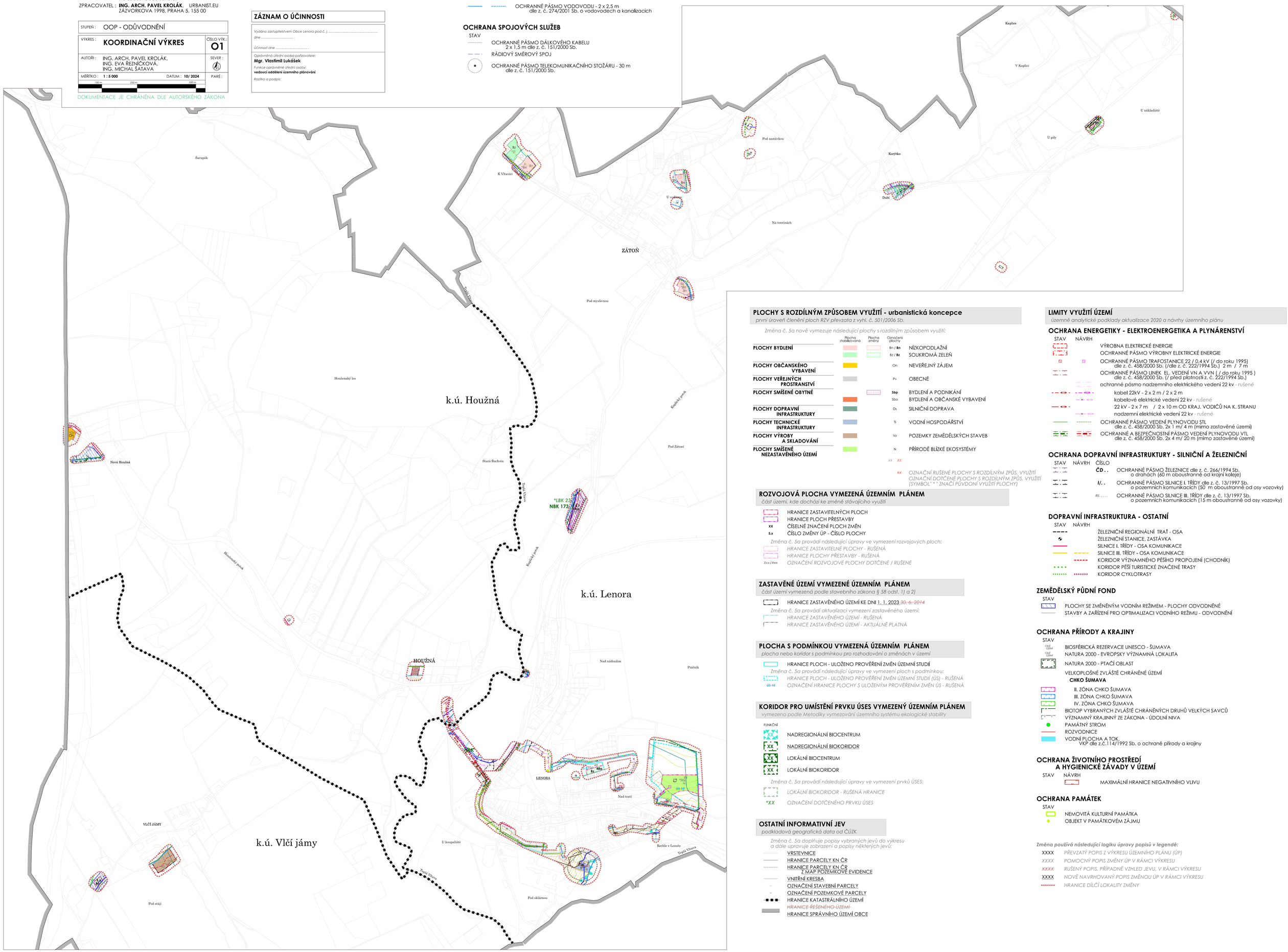
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIDOU 100 LET - Q100

OCHRANA LESA

STAV

- OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích
- LES OCHRANNÝ
- LES ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- LESNÍ PLOCHA, VKP dle z.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.

Změna č. 5a nově vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

	Plocha stabilizovaná	Plocha změny	Označení plochy	
PLOCHY BYDLENÍ			Bn / **Bn**	NÍZKOPODLAŽNÍ
			Bz / **Bz**	SOUKROMÁ ZELEŇ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			On	NEVEŘEJNÝ ZÁJEM
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			Pv	OBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			**Sbp**	BYDLENÍ A PODNIKÁNÍ
			Sbo	BYDLENÍ A OBČANSKÉ VYBAVENÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			Ds	SILNIČNÍ DOPRAVA
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			Ti	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			Vz	POZEMKY ZEMĚDĚLSKÝCH STAVEB
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			N	PŘÍRODĚ BLÍZKÉ EKOSYSTÉMY
			XX XX	
			XX	*OZNAČENÍ RUŠENÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮS. VYUŽITÍ* *OZNAČENÍ DOTČENÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮS. VYUŽITÍ (SYMBOL" * " ZNAČÍ PŮVODNÍ VYUŽITÍ PLOCHY)*

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- XX ČÍSELNÉ ZNAČENÍ PLOCH ZMĚN
- 5.x ČÍSLO ZMĚNY ÚP - ČÍSLO PLOCHY

Změna č. 5a provádí následující úpravy ve vymezení rozvojových ploch:
- *HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY - RUŠENÁ*
- *HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY - RUŠENÁ*
- *Xxx / Xxx OZNAČENÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY DOTČENÉ / RUŠENÉ*

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 1. 1. 2023 ~~30. 6. 2014~~

Změna č. 5a provádí aktualizaci vymezení zastavěného území:
- *HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - RUŠENÁ*
- *HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - AKTUÁLNĚ PLATNÁ*

PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

- HRANICE PLOCH - ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ

Změna č. 5a provádí následující úpravy ve vymezení ploch s podmínkou:
- *HRANICE PLOCH - ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ (ÚS) - RUŠENÁ*
- ~~ÚS 10~~ *OZNAČENÍ HRANICE PLOCHY S ULOŽENÝM PROVĚŘENÍM ZMĚN ÚS - RUŠENÁ*

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

FUNKČNÍ

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- XX NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- XX LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- XX LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

Změna č. 5a provádí následující úpravy ve vymezení prvků ÚSES:
- *LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - RUŠENÁ HRANICE*
- **XX OZNAČENÍ DOTČENÉHO PRVKU ÚSES*

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK

Změna č. 5a doplňuje popisy vybraných jevů do výkresu a dále upravuje zobrazení a popisy některých jevů:
- VRSTEVNICE
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- ~~HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ~~
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

územně analytické podklady aktualizace 2020 a návrhy územního plánu

OCHRANA ENERGETIKY - ELEKTROENERGETIKA A PLYNÁRENSTVÍ

STAV NÁVRH

- VÝROBNA ELEKTRICKÉ ENERGIE
- OCHRANNÉ PÁSMO VÝROBNY ELEKTRICKÉ ENERGIE
- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
- OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ před platností z. č. 222/1994 Sb.)
- ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení 22 kv - *rušené*
- kabel 22kV - 2 x 2 m / 2 x 2 m
- kabelové elektrické vedení 22 kv - *rušené*
- 22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
- nadzemní elektrické vedení 22 kv - *rušené*
- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ PLYNOVODU STL dle z. č. 458/2000 Sb. 2x 1 m/ 4 m (mimo zastavěné území)
- OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VEDENÍ PLYNOVODU VTL dle z. č. 458/2000 Sb. 2x 4 m/ 20 m (mimo zastavěné území)

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ A ŽELEZNIČNÍ

STAV NÁVRH ČÍSLO

- **ČD . .** OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE dle z. č. 266/1994 Sb. o drahách (60 m oboustranně od krajní koleje)
- **I/. .** OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (50 m oboustranně od osy vozovky)
- **III/. . . .** OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

STAV NÁVRH

- ŽELEZNIČNÍ REGIONÁLNÍ TRAŤ - OSA
- ŽELEZNIČNÍ STANICE, ZASTÁVKA
- SILNICE I. TŘÍDY - OSA KOMUNIKACE
- SILNICE III. TŘÍDY - OSA KOMUNIKACE
- KORIDOR VÝZNAMNÉHO PĚŠÍHO PROPOJENÍ (CHODNÍK)
- KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY
- KORIDOR CYKLOTRASY

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

STAV

- PLOCHY SE ZMĚNĚNÝM VODNÍM REŽIMEM - PLOCHY ODVODNĚNÉ
- STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO OPTIMALIZACI VODNÍHO REŽIMU - ODVODNĚNÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV

- BIOSFÉRICKÁ REZERVACE UNESCO - ŠUMAVA
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
- VELKOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ **CHKO ŠUMAVA**
- II. ZÓNA CHKO ŠUMAVA
- III. ZÓNA CHKO ŠUMAVA
- IV. ZÓNA CHKO ŠUMAVA
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ ZE ZÁKONA - ÚDOLNÍ NIVA
- PAMÁTNÝ STROM
- ROZVODNICE
- VODNÍ PLOCHA A TOK, VKP dle z.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A HYGIENICKÉ ZÁVADY V ÚZEMÍ

STAV NÁVRH

- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU

OCHRANA PAMÁTEK

STAV

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OBJEKT V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU

Změna používá následující logiku úpravy popisů v legendě:

- XXXX *PŘEVZATÝ POPIS Z VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP)*
- *XXXX POMOCNÝ POPIS ZMĚNY ÚP V RÁMCI VÝKRESU*
- ~~*XXXX*~~ *RUŠENÝ POPIS, PŘÍPADNĚ VZHLED JEVU, V RÁMCI VÝKRESU*
- XXXX *NOVĚ NAVRHOVANÝ POPIS ZMĚNOU ÚP V RÁMCI VÝKRESU*
- *HRANICE DÍLČÍ LOKALITY ZMĚNY*