



# OBEC LENORA

## Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Lenora dne 23. 05. 2024 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Karolína Štěpánová, Milan Šimek, Monika Molnárová, Petr Šindelář, František Štěpán

Omluven: Monika Janáčková, Magda Chrapanová

Zapsala: Alena Němcová

Ověřovatelé zápisu: Milan Šimek, František Štěpán

1. Zastupitelstvo obce Lenora určuje zapisovatele Alenu Němcovou a ověřovatele zápisu Milana Šimka, Františka Štěpána
2. Zastupitelstvo obce Lenora schvaluje program jednání
3. Zastupitelstvo obce Lenora bere na vědomí kontrolu usnesení Zastupitelstva obce Lenora z 22. 04. 2024
4. Zastupitelstvo obce Lenora projednalo záměr č. 3/2024 na pronájem části pozemku č. 386/13 – ostatní plocha o výměře 186 m<sup>2</sup> v k.ú. Lenora, označené na listu vlastnictví č. 10001. Zastupitelstvo obce Lenora konstatuje, že na uvedený záměr byla doručena jedna obálka s nabídkou a rozhodlo pronajmout část pozemku č. 312/8 – ostatní plocha o výměře 186 m<sup>2</sup> panu Bohdanu Prchalovi 950123/1663, Krsy 1, 330 38 Úněšov, za nájemní cenu v místě a čas obvyklou 186,-Kč ročně. Pozemek bude využit jako zahrádka pro pěstování a volný čas. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy.
5. Zastupitelstvo obce Lenora schvaluje zápis do kroniky za rok 2023
6. Zastupitelstvo obce Lenora schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č.: PI-001040025319/001-SECB. Obec Lenora jako vlastník pozemků parc.č. 339/1 v k.ú. Lenora zřizuje k tomuto pozemku ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400, právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 4. 332,- Kč bez DPH. Starosta se pověřuje uzavřením smlouvy.
7. Zastupitelstvo obce Lenora po projednání a hlasování

### **I. bere na vědomí**

informaci o postupu a stavu pořízení Změny č.5 Územního plánu Lenora a možnosti jejího rozdělení na část 5a. a část 5b.,

### **II. rozhoduje**

o rozdělení Změny č.5 Územního plánu Lenora na část 5a. a část 5b. dle důvodové zprávy.

## **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

Návrh Změny č.5 ÚP Lenora (dále jen „změna územního plánu“) byl zpracován v souladu s obsahem změny územního plánu, který byl schválen Zastupitelstvem obce Lenora dne 20.12.2022, včetně dodatků schválených dne 04.04.2023 a 27.06.2023.

Veřejné projednání návrhu změny ÚP se konalo v období září-říjen 2023, ústní jednání se konalo dne 05.10.2023 na Obecním úřadu Lenora. V rámci veřejného projednání bylo uplatněno několik stanovisek dotčených orgánů, připomínek a námitek, které se doposud nepodařilo vypořádat.

Jedním ze stanovisek bylo např. stanovisko Správy Národního parku Šumava jako příslušného orgánu ochrany přírody, ve kterém uplatnila nesouhlas s některými záměry, zejména záměry zasahujícími do území II. zóny CHKO Šumava. Správa NPŠ vyhodnotila tyto záměry za rozporné se základními podmínkami ochrany této zóny CHKO Šumava. Se Správou NPŠ bylo následně dohodnuto, že Správa NPŠ samostatně ve správních řízeních posoudí možnost udělení výjimek z těchto základních ochranných podmínek a na základě výsledku tohoto posouzení upraví (změní) stanovisko k návrhu změny územního plánu. Do současné doby se však nepodařilo pravomocně dokončit všechna správní řízení v této věci a ani nelze odhadnout termín jejich dokončení.

Z tohoto důvodu nemohly být vypořádány uplatněné námitky vlastníků dotčených nemovitostí souvisejících s výše uvedenými záměry. Dále nebyla vypořádána i námitka vztahující se k záměru revitalizace bývalé sklárny.

Vzhledem k této situaci se navrhuje rozdělit Změnu č.5 ÚP Lenora na dvě části, a to na

- **část 5 a.**, která není dotčena žádným stanoviskem, připomínkou nebo námitkou a která nevyžaduje úpravu návrhu změny územního plánu a opakované veřejné projednání, a lze ji tedy vydat,
- **část 5 b.**, která zatím zůstává zatížena nevypořádáním stanovisek, připomínek nebo námitek uplatněných v rámci veřejného projednání, a která bude v závislosti na způsobu jejich vypořádání pravděpodobně vyžadovat úpravu návrhu změny územního plánu a opakované veřejné projednání, a kterou zatím nelze vydat.

**Do části 5 a) změny územního plánu Lenora se navrhuje zařadit tyto záměry:**

- Aktualizace zastavěného území
- Plocha 2.1 a-On v lokalitě Houžná
- Plocha 24 -Sbo v lokalitě Houžná
- Plocha 16 -Bn v lokalitě Zátoň
- Plocha 1 -Bn v lokalitě Zátoň
- Plocha 3.3 -Bz v lokalitě Dubí
- Plocha 48 a-Bz v lokalitě Lenora
- Plocha 48 -Sbo v lokalitě Lenora

- Plocha 5.11-Bn v lokalitě „U pily“
- Plocha 5.7-Sbp v lokalitě „Pod Zátoní“
- Plocha 54-Sbp v lokalitě Lenora
- Plocha 5-Os v lokalitě Zátoň
- Plocha 60-TI v lokalitě Lenora
- Plocha 6-Bn v lokalitě Zátoň
- Plocha 5.6-Bz v lokalitě Vlčí jámy
- Plocha 75-Vz v lokalitě Vlčí jámy
- Změny v koncepci veřejné infrastruktury – vodní hospodářství
- Změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb

**Do části 5 b. změny územního plánu Lenora** se navrhuje zařadit tyto záměry:

- Plocha 5.1-Bn v lokalitě Zátoň
- Plocha 5.8–Bn v lokalitě Zátoň
- Plocha 5.9-Bn v lokalitě Zátoň
- Plocha 5.10-Bn v lokalitě Zátoň
- Plocha 5.4-Sbo v lokalitě Lenora
- Plocha 5.5-Sbp v lokalitě Lenora
- Plocha 46-Pv v lokalitě Lenora.

8. Na základě doporučení hodnotící komise schvaluje zastupitelstvo obce Lenora uzavření Smlouvy o dílo s nejvýhodnějším uchazečem zakázky malého rozsahu „**Podpora infrastruktury v obci Lenora**“, a to se společností PRIMA, akciová společnost Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743 a pověřuje starostku Karolínu Štěpánovou jejím podpisem.

9. Zastupitelstvo obce Lenora rozhodlo schválit žádost o zařazení záměru do změny č.5 b) Územního plánu Lenora. Výdaje z tohoto zařazení, si hradí vlastník sám. Tato, žádost je poslední, kterou obec zařazuje.

10. Zastupitelstvo obce Lenora bere na vědomí zápis ze schůze SVJ domu 87. Lenora ze dne 29.04.2024

11. Zastupitelstvo obce Lenora bere na vědomí zápis ze schůze SVJ domu 52. Lenora ze dne 08.04.2024. Obec Lenora

12. Zastupitelstvo obce Lenora rozhodlo o prodeji dvou bytů v domě č.p. 52. Pověřuje starostu obce Lenora k zajištění odborného posudku ceny bytů.

13. Zastupitelstvo obce bere na vědomí přiznání dotace od společnosti EKO-KOM a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21, Praha 4, IČ: 25134701 o spolupráci při zajištění zpracování Optimalizační studie v rámci Projektu podpory intenzifikace tříděného sběru v roce 2024.

14. Zastupitelstvo obce Lenora bere na vědomí rozpočtové opatření č.6

