

OBEC LENORA

ZVEŘEJŇUJE

v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích/obecní zřízení/v platném znění

ZÁMĚR č. 1/2025

na pronájem nemovitosti zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, části pozemkové parcely p. č. 312/1 – **ostatní plocha o výměře 648 m²** v k.ú. Lenora, označené na listu vlastnictví č.10001.

Jedná se o pronájem pozemku 312/1 o velikosti 648 metrů čtverečních, za nájemní cenu v místě a čase obvyklou 760,- Kč ročně. Pozemek bude využit jako zahrada.

Právní závazky na nemovitosti: Nemovitost se nalézá v rozsáhlém chráněném území. Na nemovitosti nevázne žádný dluh ani věcné břemeno.

Další podmínky nájmu: Nájemní doba se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce, ve kterém byla výpověď podaná. Roční nájemné za pronájem nemovitosti bude nájemcem hrazeno kupředu k 01.10. běžného roku.

Nabídky zájemců o pronájem je možné doručit po dobu 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru na OÚ Lenora, č.p.36, 384 42 Lenora v neprůhledné obálce, zabezpečené proti neoprávněné manipulaci, označené „Záměr č. 1/2025 – neotvírat!“ a opatřené na uzavření razítkem, případně podpisem. Vyjádření a připomínky k záměru je možné doručit po dobu 15ti dnů ode dne zveřejnění záměru do podatelny OÚ Lenora nebo faxem na tel.č.606 069 299 nebo e-mail: obec@lenora.cz

Nabídka musí obsahovat minimálně:

1/ identifikaci zájemce:

- u fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště, popřípadě kontaktní adresu, tel. číslo, u nemovitostí kupovaných do společného jmění manželů osobní údaje u obou manželů
- u právnických osob firmu, /název/, sídlo, IČ, originál nebo ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku/pokud je v něm osoba zapsaná/, případně kontaktní adresu, tel. číslo.

2/ navrhovanou cenu nájmu

3/ navrhovanou dobu nájmu

4/ účel užití nemovitosti

Bližší informace je možné získat na OÚ Lenora v úředních hodinách nebo na tel.č. 606 069 299. K vyjádřením a nabídkám podaným po lhůtě, jakož i nabídkám, které nebudou obsahovat předepsaný minimální obsah, nebude přihlíženo. Po uplynutí lhůty zveřejnění budou obálky s vyjádřením a nabídkami zájemců otevřeny a předloženy k posouzení na jednání Zastupitelstva obce Lenora.

Den zveřejnění:07.04.2025

Den sejmutí 23.04.2025

Karolína Štěpánová
starosta obce

