

OBEC LENORA

ZVEŘEJŇUJE

v souladu s ustanovením § 39 odstavec 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

ZÁMĚR č. 7/2024

na prodej nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Lenora a katastrální území Lenora, na listu vlastnictví č. 556, tam vedené jako bytová jednotka č. 52/4.

Jednotka č. 52/4 zahrnuje byt o velikosti 3+1, nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy Lenora, č. p. 52, a podíl na společných částech budovy Lenora, č. p. 52 o velikosti podílu 11048/60196 a podíl o velikosti 11048/60196 na pozemku, označeném jako st. parcela č. 139 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 796 metrů čtverečních.

Výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 118,46 metrů čtverečních. Bytová jednotka sestává z kuchyně, tří obytných pokojů, předsíně, koupelny, WC. K bytové jednotce patří sklepní kóje. Vedlejší stavbou budovy Lenora, č. p. 52 je kolna rozdělená na 7 kójí využívaných vlastníky bytových jednotek v budově Lenora, č. p. 52.

Podle odborného vyjádření činí obvyklá cena prodávané nemovité věci 800.000 až 900.000 Kč.

Právní závazky na nemovitosti:

Nemovitost se nalézá v evropsky významné lokalitě, ve chráněné krajinné oblasti. Na bytové jednotce nevázne žádný dluh ani věcné břemeno.

Bytová jednotka je pronajata fyzické osobě. Nájemní smlouva je uzavřená do 31. 12. 2025.

Další podmínky prodeje:

- Nabídka na výši kupní ceny musí činit minimálně 900. 000,-Kč
- Obec Lenora nebude umožňovat zřízení zástavního práva k prodávané nemovitosti (například pro zajištění úvěru nebo zápůjčky) pro účely uhrazení kupní ceny.
- Vybraný zájemce (nabyvatel) je povinen zaplatit obci Lenora celou kupní cenu před uzavřením kupní smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne usnesení Zastupitelstva obce Lenora, kterým bude schválen prodej vybranému uchazeči. Pokud tak v uvedené lhůtě vybraný zájemce neučiní, upozorňuje se vybraný zájemce na to, že Zastupitelstvo obce Lenora může usnesení o schválení prodeje zrušit z důvodu neuhrazení kupní ceny v uvedené lhůtě.
- Kupující uhradí náklady spojené s prodejem – příslušný správní poplatek u katastrálního úřadu a náklady na pořízení odborného vyjádření o ceně nemovité věci 1. 210,-Kč.
- Při posuzování nabídek zájemců nemusí být upřednostněna ta s nejvyšší nabízenou cenou.
- K nabídkám podaným po lhůtě nebo k nabídkám, které nebudou mít předepsané náležitosti, nemusí být přihlíženo.

- Obec Lenora si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku a také právo až do uzavření kupní smlouvy od nabídky prodeje odstoupit i bez uvedení důvodu.

Nabídka zájemce musí obsahovat minimálně:

1/ identifikaci zájemce:

- u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, popřípadě kontaktní adresu, tel. číslo, e-mail,
- u právnických osob firmu (název), sídlo, IČO, zastupující osobu, případně kontaktní adresu, tel. číslo, e-mail.

2/ navrhovanou kupní cenu.

Nabídky zájemců na koupi nemovité věci je možné doručit po dobu 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru na OÚ Lenora, č. p. 36, 384 42 Lenora v neprůhledné obálce, zabezpečené proti neoprávněné manipulaci, označené „Záměr č. 8/2025 – neotvírat!“ a opatřené na uzavření podpisem, případně razítkem.

Vyjádření a připomínky k záměru je možné doručit po dobu 15 ti dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru do podatelny OÚ Lenora nebo na e-mail: obec@lenora.cz.

Bližší informace je možné získat na OÚ Lenora v úředních hodinách nebo na tel. č. 388 438 804.

Po uplynutí lhůty zveřejnění budou obálky s nabídkami zájemců otevřeny a předloženy k posouzení na zasedání Zastupitelstva obce Lenora.

Den zveřejnění: 08. 10. 2025

Den sejmutí 25. 10. 2025

Karolína Štěpánová
starostka obce