

OBEC LENORA

ZVEŘEJŇUJE

v souladu s ustanovením § 39 odstavec 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

ZÁMĚR č. 8/2025

na prodej nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Lenora a katastrální území Lenora, na listu vlastnictví č. 556, tam vedené jako bytová jednotka č. 52/1.

Jednotka č. 52/1 zahrnuje byt o dispozici 1+1, s celkovou výměrou podlahové plochy s příslušenstvím 54,66 m², nacházející se v suterénu budovy čp.52 Lenora, přičemž jednotka zahrnuje byt a podíl o velikosti 4625/60196 na společných částech budovy Lenora, č. p. 52 a podíl o velikosti 4625/60196 na pozemku označeném jako st. parcela č.139- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 796 metrů čtverečních. Bytová jednotka se sestává se z kuchyně, 1 pokoje, předsíně, koupelny a WC, sklepu a jiného prostoru vyhrazené ve venkovní kolně, celková plocha jednotky s příslušenstvím činí 54,66 m². Byt je vybaven kuchyňskou linkou, podlahy v předsíni a kuchyni dlažba, v pokoji parkety. Dle vyjádření nájemce bytu provedeno na své náklady. Vytápění bytu lokální, kamny na dřevo umístěnými v pokoji, ohřev teplé užitkové vody pomocí elektrického boileru umístěným v koupelně. Byt je situován v suterénu budovy zděného bytového domu. Dům stojí v širším středu obce v blízkosti frekventované silnice I-tř., okolní zástavbu tvoří bytové a rodinné domy

Podle odborného vyjádření činí obvyklá cena prodávané nemovité věci 400.000 až 500.000 Kč.

Právní závazky na nemovitosti:

Nemovitost se nalézá v evropsky významné lokalitě, ve chráněné krajinné oblasti. Na bytové jednotce nevázne žádný dluh ani věcné břemeno.

Bytová jednotka je majetkem obce Lenora

Další podmínky prodeje:

- Nabídka na výši kupní ceny musí činit minimálně 500. 000,-Kč
- Obec Lenora nebude umožňovat zřízení zástavního práva k prodávané nemovitosti (například pro zajištění úvěru nebo zápůjčky) pro účely uhrazení kupní ceny.
- Vybraný zájemce (nabyvatel) je povinen zaplatit obci Lenora celou kupní cenu před uzavřením kupní smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne usnesení Zastupitelstva obce Lenora, kterým bude schválen prodej vybranému uchazeči. Pokud tak v uvedené lhůtě vybraný zájemce neučiní, upozorňuje se vybraný zájemce na to, že Zastupitelstvo obce Lenora může usnesení o schválení prodeje zrušit z důvodu neuhrazení kupní ceny v uvedené lhůtě.
- Kupující uhradí náklady spojené s prodejem – příslušný správní poplatek u katastrálního úřadu a náklady na pořízení odborného vyjádření o ceně nemovité věci 1. 210,-Kč.
- Při posuzování nabídek zájemců nemusí být upřednostněna ta s nejvyšší nabízenou cenou.

- K nabídkám podaným po lhůtě nebo k nabídkám, které nebudou mít předepsané náležitosti, nemusí být přihlíženo.
- Obec Lenora si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku a také právo až do uzavření kupní smlouvy od nabídky prodeje odstoupit i bez uvedení důvodu.

Nabídka zájemce musí obsahovat minimálně:

1/ identifikaci zájemce:

- u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, popřípadě kontaktní adresu, tel. číslo, e-mail,
- u právnických osob firmu (název), sídlo, IČO, zastupující osobu, případně kontaktní adresu, tel. číslo, e-mail.

2/ navrhovanou kupní cenu.

Nabídky zájemců na koupi nemovité věci je možné doručit po dobu 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru na OÚ Lenora, č. p. 36, 384 42 Lenora v neprůhledné obálce, zabezpečené proti neoprávněné manipulaci, označené „Záměr č. 9/2025 – neotvírat!“ a opatřené na uzavření podpisem, případně razítkem.

Vyjádření a připomínky k záměru je možné doručit po dobu 15 ti dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru do podatelny OÚ Lenora nebo na e-mail: obec@lenora.cz.

Bližší informace je možné získat na OÚ Lenora v úředních hodinách nebo na tel. č. 388 438 804.

Po uplynutí lhůty zveřejnění budou obálky s nabídkami zájemců otevřeny a předloženy k posouzení na zasedání Zastupitelstva obce Lenora.

Den zveřejnění: 08. 10. 2025

Den sejmutí 25. 10. 2025

Karolína Štěpánová
starostka obce