

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)
Lenora

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
ČEVAK a.s.	60849657	Severní 2264/8	37010 České Budějovice	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
ČEVAK a.s.	60849657	Severní 2264/8	37010 České Budějovice	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Lenora	00250538	Lenora 36	38442 Lenora	právnícká

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)
Lenora

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
3109-679950-00250538-1/1-60849657	Lenora - Zátoň přív.řad: studny - VDJ Zátoň
3109-679950-00250538-1/2-60849657	Lenora - Zátoň přív.řad: vrt - VDJ Zátoň
3109-679950-00250538-1/3-60849657	Lenora - Zátoň - vodovodní síť
3109-679950-00250538-1/5-60849657	Lenora přív.řad: ÚV - VDJ Lenora
3109-679950-00250538-1/6-60849657	Lenora - vodovodní síť
3109-679950-00250538-2/1-60849657	Lenora - Zátoň - studny a vrt HV1
3109-679950-00250538-2/2-60849657	Lenora - ÚV
3109-679950-00250538-3/1-60849657	Lenora - stoková síť ČOV u pošty
3109-679950-00250538-3/2-60849657	Lenora - stoková síť ČOV sklárna
3109-679950-00250538-4/1-60849657	Lenora - ČOV u pošty
3109-679950-00250538-4/2-60849657	Lenora - ČOV sklárna

Vypracoval: Vladislava Pávková
Kontroloval: Jan Vrána
Schválil: Ing. Stanislav Váňa

Telefon: 387761160
E-mail: stanislav.vana@cevak.cz
Datum: 11.4.2025

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)
Lenora

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	35.914117	39.473462

Vypracoval: Vladislava Pávková
Kontroloval: Jan Vrána
Schválil: Ing. Stanislav Váňa

Telefon: 387761160
E-mail: stanislav.vana@cevak.cz
Datum: 11.4.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)
Lenora

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	0.103003	0.107800	-0.004797	0.000001	0.000000	0.000001
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.053554	0.058000	-0.004446			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.028420	0.030000	-0.001580	0.000000	0.000000	0.000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.021029	0.019800	0.001229	0.000001	0.000000	0.000001
2.	Energie	mil.Kč	0.186524	0.183400	0.003124	0.252695	0.263500	-0.010805
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.184448	0.180400	0.004048	0.246130	0.254200	-0.008070
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.002076	0.003000	-0.000924	0.006565	0.009300	-0.002735
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.081280	0.074700	0.006580	0.209237	0.164700	0.044537
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.060750	0.054500	0.006250	0.156384	0.120200	0.036184
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.020530	0.020200	0.000330	0.052853	0.044500	0.008353
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.561225	0.501200	0.060025	0.198183	0.206200	-0.008017
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.419225	0.359200	0.060025	0.055783	0.063800	-0.008017
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.142000	0.142000	0.000000	0.142400	0.142400	0.000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.259516	0.234380	0.025136	0.159397	0.174807	-0.015410
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.018684	0.017000	0.001684	0.027241	0.034020	-0.006779
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.240832	0.217380	0.023452	0.132156	0.140787	-0.008631
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.033458	0.032340	0.001118	0.029392	0.028371	0.001021
9.	Správní režie	mil.Kč	0.040286	0.038940	0.001346	0.035391	0.034161	0.001230
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.025179	0.024338	0.000841	0.022119	0.021351	0.000768
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	1.265292	1.172760	0.092532	0.884296	0.871739	0.012557
A	Počet pracovníků	osob	0.12	0.12	0.00	0.25	0.25	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.022760	0.022000	0.000760			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.017957	0.017740	0.000217			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.018457	0.017770	0.000687
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.015849	0.015090	0.000759
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.001538	0.001530	0.000008
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.088982	0.093300	-0.004318
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	55.59	53.30	44.22	45.16
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	1.265292	1.172760	0.884296	0.871739
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.032699	0.086746	0.087684	0.068624
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	2.58	7.40	9.92	7.87
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.032699	0.086746	0.087684	0.068624
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	1.297991	1.259506	0.971980	0.940363
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.022760	0.022000	0.019995	0.019300
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	57.02	57.25	48.61	48.72
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	63.86	64.12	54.44	54.57
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	69.56	67.76	65.11	66.81
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2026	mil.Kč	0.000000		-0.016540	
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.089823		0.071121	

Tabulka č. 4

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné při dvousložkové formě						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
23.	Pevná složka - (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil.Kč	0.139052	0.139266	0.070405	0.070126
23.a	Podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráty	%	10.71	11.06	7.24	7.46
24.	Pohyblivá složka - (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil.Kč	1.158939	1.120240	0.901575	0.870237
24.a	Z toho ÚVN a vyrovnávací položky	mil.Kč	1.129743	1.043086	0.820242	0.806731
24.b	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.029196	0.077154	0.081332	0.063506
25.	Uplatňovaná cena pohyblivé složky	Kč/m3	50.92	50.92	45.09	45.09
26.	Uplatňovaná cena pohyblivé složky + 12.0 % DPH	Kč/m3	57.03	57.03	50.50	50.50
27.	Techn. parametry pevné složky podle § 32 odst.1 (a, b, c)		a	a	a	a
	Nejnižší platba za rok	Kč/rok		690.00		430.00
	Nevyšší platba za rok	Kč/rok		3094.00		2199.00

Vypracoval: Vladislava Pávková
Kontroloval: Jan Vrána
Schválil: Ing. Stanislav Váňa

Telefon: 387761160
E-mail: stanislav.vana@cevak.cz
Datum: 11.4.2025

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)
Lenora

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	33.112293	33.112293	39.399521	39.399521
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.162250	0.162250	0.193058	0.193058
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.162250	0.162250	0.193058	0.193058
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	3.688329	3.688329	3.324311	3.324311
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.089823	0.086823	0.071122	0.068650
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.089823	0.086823	0.071122	0.068650
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.089823	0.086746	0.071121	0.068624

Vypracoval: Vladislava Pávková
Kontroloval: Jan Vrána
Schválil: Ing. Stanislav Váňa

Telefon: 387761160
E-mail: stanislav.vana@cevak.cz
Datum: 11.4.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)
Lenora

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00250538 Obec Lenora						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.142000	0.142000	0.142400	0.142400
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000400	0.000400	0.001720	0.001720
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.141600	0.141600	0.140680	0.140680
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.141600	0.141600	0.140680	0.140680
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.460000	0.460000	0.560000	0.560000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2024 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.460000	0.460000	0.560000	0.560000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2024	mil.Kč	0.142000	0.142000	0.142400	0.142400

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00250538 Obec Lenora						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	33.112293	33.112293	39.399521	39.399521
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.304633	0.304633	0.362476	0.362476
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.304633	0.304633	0.362476	0.362476
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	6.016949	6.016949	6.813397	6.813397
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.146532	0.141639	0.145770	0.140703
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.146532	0.141639	0.145770	0.140703
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.141600	0.141600	0.140680	0.140680

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: ČEVAK a.s. (IČO 60849657)
Lenora

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00250538 Obec Lenora

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedm.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	2.866275	2.227385
			Čerpání mil.Kč	2.655350	1.811157
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.142000	0.142400
rok 2024		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.019325

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedm.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	2.866275	2.227385
			Čerpání mil.Kč	2.655350	1.811157
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.142000	0.142400
rok 2024		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.019325