



Záměr: Z/2025/25700
Řízení: R/2025/82647
Č.j.: R/2025/82647/3

Dne: 02.06.2025

Úřad: Městský úřad Prachatice
Velké náměstí 3
Prachatice I
38301 Prachatice
j5xbvr2

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Vilém Tláskal
Tel:

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Dne 11.02.2025 podal stavebník, společnost EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2, kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost SETERM CB a.s., IČO 26031949, Hrdějovice 544, 370 10 České Budějovice 10, (dále jen "stavebník"), žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení pro stavbu nazvanou "**001030089934 Houžná - kNN, pč. 33/2 a 32/2**" na pozemkových parcelách KN č. 21, 32/2, 33/2, 376/1, 379/2 v katastrálním území Houžná. Dne 22.05.2025 tuto žádost doplnil a ta se tak stala způsobilou k jejímu projednání.



MěÚ Prachatic, odbor stavebně správní a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. Podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu s názvem: **"001030089934 Houžná - kNN, pč. 33/2 a 32/2"** na pozemkových parcelách KN č. 21, 32/2, 33/2, 376/1, 379/2 v katastrálním území Houžná.

Stavba obsahuje (popis)

Jedná se o novou stavbu zemního kabelového vedení NN v celkové délce cca 35m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude na výše uvedených pozemcích umístěna, uspořádána a řešena tak, jak je patrné z ověřeného situačního výkresu současného stavu území na podkladu katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zákresem stavby a její polohy a s vyznačením vazeb na okolí.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracoval pan Michal Matlach, ČKAIT - 0102061; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. V souladu s výše uvedenou podmínkou č. 1 se za stavební pozemky stavby určují pozemkové parcely KN č. 21, 32/2, 33/2, 376/1, 379/2 v katastrálním území Houžná.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Z hlediska účastníka řízení, společnosti EG.D, s.r.o.:



V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN, a proto před zahájením a při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. (nyní EG.D, s.r.o.) a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 22.04.2024 pod zn. M18391-26307183 a podmínky uvedené v souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy el. sítě ve vlastnictví EG.D, a.s. (nyní EG.D, s.r.o.) ze dne 18.07.2024 pod zn. M18391-27131718, které jsou součástí dokumentace pro povolení stavby.

6. Z hlediska účastníka řízení, společnosti CETIN a.s.:

V zájmovém území stavby se nachází komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a proto před zahájením a při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o poloze sítě elektronické komunikace ze dne 22.05.2025 pod č.j.: 141067/25.

7. Z hlediska Prachatického muzea:

Zájmové území stavby se nachází v území s archeologickými nálezy podle § 21 - 23 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, a proto před zahájením a při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Prachatického muzea ze dne 23.07.2024.

8. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.

9. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitě upraveného stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby

1. Podle § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.



2. Podle § 232 stavebního zákona obsahuje žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je:

a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,

b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,

c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí,

d) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy: (zpráva o revizi elektrického zařízení apod.),

e) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

žadatel (stavebník) - společnost EG.D, s.r.o., kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost SETERM CB a.s.

Odůvodnění

Dne 11.02.2025 podal stavebník, společnost EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2, kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost SETERM CB a.s., IČO 26031949, Hrdějovice 544, 370 10 České



Budějovice 10, (dále jen "stavebník"), žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení pro stavbu nazvanou **"001030089934 Houžná - kNN, pč. 33/2 a 32/2"** na pozemkových parcelách KN č. 21, 32/2, 33/2, 376/1, 379/2 v katastrálním území Houžná.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Žádost byla v souladu s § 184 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, doplněna těmito podklady:

- souhlasy vlastníků pozemků a staveb na nichž má být stavba umístěna a provedena, podle § 187 stavebního zákona (souhlasy vyznačeny na situačních výkresech), plnou mocí k zastupování žadatele, stanovisky vlastníků, správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (EG.D, a.s. /elektrická síť/ - nyní EG.D, s.r.o., CETIN a.s.), dále vyjádření Jihočeského muzea, souhlasy všech účastníků řízení se záměrem vyznačené na situačním výkresu dokumentace a dokumentací dle přílohy č. 3 vyhlášky č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby není v rozporu s územním plánem Lenora, ani se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje; stavba je umísťována dle ÚP Lenora v zastavěném území, ve funkční ploše bydlení a všeobecného občanského vybavení, kde je přípustné umísťovat mj. technickou infrastrukturu. Navržený záměr je tak v souladu s tímto územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování, dle vyhlášky č.157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

Stavební úřad posuzoval, zda je řešený záměr v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 193 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním nebo užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, zejména vyhláškou č. 146/2004 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a zvláštními předpisy. Projektová



dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad v souladu s § 182 stavebního zákona zahrnul stavebníka (společnost EG.D, s.r.o., kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost SETERM CB a.s.), obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Lenora), vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ty, kteří mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Bc. Pavla Jordáková, Ředitelství silnic a dálnic, s.p., Obec Lenora) a dále vlastníky - správce známých stávajících sítí technického vybavení - EG.D s.r.o., CETIN a.s.

Vzdálenější okolní pozemky a stavby na nich nemohou být stavbou dotčeny, stejně tak práva osob s vlastnickými či jinými právy k nim, a to s ohledem na charakter, rozsah a účel stavby a na její vzdálenost od těchto ostatních okolních pozemků.

K uplatnění námitek účastníků řízení proti navrhované stavbě nedošlo.

Stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona, a současně jsou splněna ustanovení tohoto paragrafu stavebního zákona, tzn.: obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

S ohledem na uvedené, a protože veškeré uvedené předpoklady pro povolení stavby ve zrychleném řízení jsou splněny, stavební úřad vydal podle § 212 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu v řízení, kterým předmětnou stavbu povolil. Současně podle § 212 odst. 2 stavebního zákona povolení stavby vedle oznámení účastníkům řízení zveřejnil také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení uvedeni v § 182 písm. a) stavebního zákona

společnost EG.D, s.r.o., kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost SETERM CB a.s.

Účastníci řízení uvedeni v § 182 písm. b) stavebního zákona

Obec Lenora (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

Účastníci řízení uvedeni v § 182 písm. c) stavebního zákona

Bc. Pavla Jordáková, Ředitelství silnic a dálnic, s.p., Obec Lenora

Účastníci řízení uvedeni v § 182 písm. d) stavebního zákona

EG.D s.r.o., CETIN a.s.

Účastníci řízení uvedeni v § 182 písm. e) stavebního zákona

Poplatek:

Správní poplatek podle § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 9.000,- Kč, byl uhrazen dne 30.04.2025.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, podáním u zdejšího správního orgánu.



Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dle § 37 odst. 2 správního řádu musí být z podání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně podle § 197 odst. 3 stavebního zákona o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti podle § 198 odst. 1 stavebního zákona na 10 let ode dne právním moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno včetně příloh po dobu 15 dnů .

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Dnem vyvěšení je podle § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Podepsáno dle data v el.podpisu.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Mgr. TEREZA TICHÁ

Rozdělovník:

Na úřední desku

Město Prachatice, č.p. 3, 38301

S dokladem o doručení

Pavla Jordáková, 39111 Planá nad Lužnicí
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000
Praha
Obec Lenora, č.p. 36, 38442
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
SETERM CB a.s., č.p. 544, 37010 Hrdějovice
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Na vědomí

Prachatické muzeum, Velké náměstí 13, Prachatice I, 38301
Prachatice