



Městský úřad Prachatice

Odbor stavebně správní a památkové péče

VÁŠ DOPIS ZNAČKY:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

MUPT/26854/2025/PiJ

SPIS. ZN.:

SSRR: 48910/2024/Pil

OPR. ÚŘEDNÍ OSOBA: Bc. Jakub Pilný

TELEFON:

388607554

E-MAIL:

jpilny@mupt.cz

DATUM:

02.06.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Žadatel

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2 (nyní EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2)

Zastoupen

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175, 386 01 Strakonice 1

VÝZVA K SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Dne 29.05.2024 podal žadatel, společnost EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2 (nyní EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2), kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175, 386 01 Strakonice 1, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem: **Lenora - TS obec, kVN, kNN, u sklárny č.st. 1040013845** na stavebních parcelách KN st. 91/2, st. 92/1, st. 92/2, st. 97/1, st. 97/2, st. 98, st. 159, st. 192, st. 212, st. 213, st. 334, st. 339/14, st. 339/15, st. 484, st. 505, st. 573/1 a pozemkových parcelách KN č. 275/3, 275/6, 275/13, 275/14, 275/18, 275/19, 275/33, 276/1, 276/2, 278/2, 279/2, 279/3, 279/4, 279/7, 279/23, 282/1, 282/2, 286/24, 286/31, 286/43, 286/96, 296, 297, 298, 299, 300, 306, 312/11, 322/1, 322/2, 322/3, 322/4, 322/5, 322/9, 322/13, 322/14, 324/1, 327/1, 327/2, 328/1, 329/1, 331/4, 331/10, 368/1, 368/4, 371, 407, 408, 1205 v katastrálním území Lenora, dále na stavebních parcelách KN st. 26/1, st. 26/3 a pozemkových parcelách KN č. 212/27 v katastrálním území Vlčí Jámy, dále na pozemkových parcelách KN č. 1052/1, 1053/5, 1053/14, 1053/19, 1054/6, 1057/51, 1057/53, 1058/3, 1058/5, 1061, 1062/2, 1063/2, 1063/3, 1065, 1067, 1069, 1106 v katastrálním území České Žleby, a dále na stavební parcele KN st. 35 a pozemkových parcelách KN č. 201/10, 201/15, 201/17, 201/20 v katastrálním území Radvanovice, obsahující:

- veřejně prospěšnou stavbu - rekonstrukci sítě VN a NN společností EG.D, a.s.,
- účelem stavby je náhrada stávajícího venkovního vedení NN novým zemním kabelovým vedením, dále bude nahrazena stávající venkovní přípojka VN za novou kabelovou a sloupová trafostanice nahrazena novou kioskovou trafostanicí 22/0,4kV,
- stavba se člení na stavební objekty: kabelového vedení VN 22 kV (SO 01), sdělovacího vedení - HDPE trubka (SO 02), Trafostanice 22/0,4 kV - stavební a technologická část (PS1

SO 03), kabelové vedení NN 0,4 kV (SO 04), venkovní vedení NN 0,4 kV (SO 05) a hlavní venkovní vedení (SO 06),

- kapacita, rozsah stavby: kabelové vedení 22 kV délky 343 m, sdělovací vedení HDPE trubka délky 343 m, kabelové vedení 0,4 kV NAYY 4x240 mm² délky 77 m, kabelové vedení 0,4 kV NAYY 4x150 mm² délky 1716 m, kabelové vedení 0,4 kV NAY 4x95 mm² 1497 m, kabelové vedení 0,4 kV NAYY 4x25 mm² délky 128 m, kabelové vedení 0,4 kV NAYY 4x16 mm² délky 91 m.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 02.08.2024 pod č.j.: MUPt/51163/2024 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a stanovil lhůtu 15 dní pro uplatnění námitek. V této lhůtě, dne 02.08.2024, stavební úřad obdržel námítky pana Václava Mráze (*vlastník pozemkové parcely KN č. 275/18 v katastrálním území Lenora*), kde nesouhlasí s umístěním předmětné stavby na jeho pozemku.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad svým opatřením ze dne 04.10.2024 nařídil, k projednání předložené žádosti a podaných námitek, ústní jednání na den 29.10.2024 v budově MěÚ Prachatice o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při tomto ústním jednání, konaného dne 29.10.2024, se přítomný účastník řízení pan Václav Mráz podrobně seznámil se žádostí o vydání územního rozhodnutí, s navrhovanou stavbou, resp. s jeho řešením dle předložené dokumentace. Do protokolu pan Václav Mráz uvedl, že žádá investora, aby si podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., vyřídil hodnocení podle náležitostí Ministerstva životního prostředí, a potom výjimku dle § 43 ze zákona č. 114/1992 Sb. § 16 odst. 2 písm. c). Dále pan Mráz vyjádřil nesouhlas s umístěním stavby a navrhl vypracování nového řešení mimo jeho pozemek. Na základě výše uvedeného stavební úřad vyzval žadatele k předložení stanoviska Správy národního parku Šumava, a to na základě výzvy ze dne 13.11.2024 pod č.j.: MUPt/73552/2024 a současně vedené řízení do 31.01.2025 přerušil.

Dne 29.01.2025 pod spis. zn.: SSPP: 3515/2025/Ti doplnil žadatel vyjádření Správy národního parku Šumava, kde je uvedeno: „Povolení výjimky ze základní ochranné podmínky NP uvedené v § 16 odst. 2 písm. c) ZOPK (*na území národních parků mimo zastavěná území obcí a zastavitelné plochy obcí stavby je zakázáno odstraňovat svrchní vrstvu půdy nebo provádět terénní úpravy ...*) není dle názoru Správy pro provedení stavby nutné. Výjimky z uvedeného zákazu se povolují pouze v případě záměrů, kde dochází k trvalému odstranění svrchní vrstvy půdy a k trvalým terénním úpravám. V případě stavby „Lenora – TS obec, kVN, kNN, u sklárny“ bude svrchní půda odstraněna jen dočasně, terén bude potom uveden do původního stavu a jelikož stavba nebude vyžadovat ani trvalé terénní úpravy, výjimka ze zákazu uvedeného v § 16 odst. 2 písm. c) ZOPK není pro provedení stavby potřebná.“

Dne 31.01.2025 obdržel Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a památkové péče žádost společnosti EG.D a.s. (nyní EG.D. s.r.o.), respektive jejího zástupce, společnosti ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o. o prodloužení lhůty přerušného územního řízení, a to z důvodu zajišťování potřebných podkladů dle výzvy ze dne 13.11.2024 pod č.j.: MUPt/73552/2024.

Dne 12.05.2025 obdržel Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a památkové péče doplnění stanoviska Správy národního parku Šumava, odboru ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava pod spis. zn.: SSPP25124/2025/Pil, dle výzvy ze dne 13.11.2024 pod č.j.: MUPt/73552/2024. V tomto stanovisku se uvádí: „Pro realizaci stavby povolila Správa výjimku rozhodnutí zn. SZ NPS 09371/2021/3 – NPS 11652/2021 ze dne 29.10.2021 z jedné základní ochranné podmínky NP (ze zákazu uvedeného v § 16 odst. 2 písm. b) ZOPK) a následně vydala ke stavbě souhlasné závazné stanovisko zn. NPS 12295/2021/2 – NPS 13621/2021 ze dne 29.12.2021 pro účely řízení u stavebního úřadu. Návrh stavby a její vliv na zájmy chráněné ZOPK tak Správa posuzovala v řízení o povolení výjimky ze základní ochranné podmínky NP a následně v řízení o vydání závazného stanoviska a zejména pro provedení stavby stanovila v závazném stanovisku podmínky, jejichž splnění by mělo být zárukou, že k ohrožení zájmů ochrany přírody a krajiny při realizaci stavby nedojde. Správa je toho názoru, že pro stavbu s názvem: „Lenora – TS obec, kVN, kNN, u sklárny“ není hodnocení podle § 67 odst. 1 ZOPK nutné provádět.“

Na základě výše uvedených skutečností Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a památkové péče, oddělení stavebně správní, jakožto příslušný stavební úřad, ve věci výše uvedeného řízení oznamuje ukončení zjišťování podkladů pro rozhodnutí, a současně

vyzývá

účastníky řízení k seznámení se všemi podklady pro rozhodnutí. Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout na stavebním úřadu (úřední dny: pondělí a středa 8:00-17:00 hod. /přestávka na oběd v době cca 11:00-11:30 hod./).

USNESENÍ

Výroková část

Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a památkové péče, jakožto příslušný obecný stavební úřad, ve věci územního řízení o umístění stavby se souhrnným názvem: **Lenora - TS obec, kVN, kNN, u sklárny č.st. 1040013845** na stavebních parcelách KN st. 91/2, st. 92/1, st. 92/2, st. 97/1, st. 97/2, st. 98, st. 159, st. 192, st. 212, st. 213, st. 334, st. 339/14, st. 339/15, st. 484, st. 505, st. 573/1 a pozemkových parcelách KN č. 275/3, 275/6, 275/13, 275/14, 275/18, 275/19, 275/33, 276/1, 276/2, 278/2, 279/2, 279/3, 279/4, 279/7, 279/23, 282/1, 282/2, 286/24, 286/31, 286/43, 286/96, 296, 297, 298, 299, 300, 306, 312/11, 322/1, 322/2, 322/3, 322/4, 322/5, 322/9, 322/13, 322/14, 324/1, 327/1, 327/2, 328/1, 329/1, 331/4, 331/10, 368/1, 368/4, 371, 407, 408, 1205 v katastrálním území Lenora, dále na stavebních parcelách KN st. 26/1 a st. 26/3 a pozemkových parcelách KN č. 212/27 v katastrálním území Vlčí Jámy, dále na pozemkových parcelách KN č. 1052/1, 1053/5, 1053/14, 1053/19, 1054/6, 1057/51, 1057/53, 1058/3, 1058/5, 1061, 1062/2, 1063/2, 1063/3, 1065, 1067, 1069, 1106 v katastrálním území České Žleby, dále na stavební parcele KN st. 35 a pozemkových parcelách KN č. 201/10, 201/15, 201/17, 201/20 v katastrálním území Radvanovice, podle § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

prohlašuje,

že účastníci řízení mohou ve vedeném řízení činit svá podání (uplatnit případné námitky, jakož i jiná podání ve věci) nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto usnesení.

Odůvodnění

Podle § 36 odst. 3 správního řádu musí být účastníkům správního řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, přičemž podle § 36 odst. 1 správního řádu jsou účastníci, nestanoví-li zákon jinak, oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.

Proto stavební úřad v zájmu hospodárnosti a právní jistoty prohlásil podle § 36 odst. 1 správního řádu, že účastníci řízení mohou ve vedeném řízení činit svá podání (uplatnit případné námitky, jakož i jiná podání k žádosti) nejpozději do 10 dnů ode dne doručení této výzvy, což je ve vztahu k předmětu vedeného řízení, jeho složitosti, důsledků v území a rozsahu podkladů pro rozhodnutí, lhůta dostačující k seznámení se s podklady rozhodnutí, jakož i formulování případného podání, stejně tak tato lhůta by neměla ohrozit možnost vydání rozhodnutí v zákonné lhůtě dle § 71 odst. 3 správního řádu.

Poučení účastníků

Proti tomuto usnesení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu - Jihočeský kraj, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.



Bc. Jakub Pilný
referent odboru stavebně správního a památkové péče

Rozdělovník

Účastníci řízení (do vlastních rukou; IDDS s dokladem o doručení)

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IDDS: x8h3m4w

Pavel Markovec, 5. května č.p. 687, 387 01 Volyně

Pavel Paraj, Budovatelská č.p. 1073, 383 01 Prachatice II

Jan Paraj, Petrův Dvůr č.p. 70, 384 11 Netolice

Milan Paraj, Vlčí Jámy č.p. 31, Lenora, 384 51 Volary

Obec Stožec, IDDS: 3kjbqpa

Sandra Šteriová, Lenora č.p. 116, 384 42 Lenora

Petra Šteriová, IDDS: jtb92ew

Robert Sedlecký, IDDS: xgsz3jx

Roland Kralík, Lenora č.p. 115, 384 42 Lenora

Štefan Wagner, Soumarská č.p. 610, 384 51 Volary

Jiří Hošna, IDDS: d4r556g

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

Egon Urmann, Lenora č.p. 27, 384 42 Lenora

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Obec Lenora, IDDS: yegb5s8

Ing. Ladislav Kovařík, IDDS: czrwxsb

Václav Mráz, IDDS: wp38in6

Jan Trčka, Vondroušova č.p. 1181/23, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

TELTO JT, s.r.o., IDDS: u976rmw

Václav Kubata, Senovážné nám. č.p. 233/10, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Zdeněk Franc, Rohanov č.p. 12, Chroboly, 383 01 Prachatice

Ing. Jiří Bain, IDDS: 5vah772

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

Vlastislav Šindelář, Otavská č.p. 1077/1a, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Eva Šindelářová, Otavská č.p. 1077/1a, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Eduard Kubelka, Štítného č.p. 976, 389 01 Vodňany II

Milan Turek, IDDS: pcfe3vc

Ing. Břetislav Kašpar, Planá č.p. 58, 370 01 České Budějovice 1

Marie Kašparová, Planá č.p. 58, 370 01 České Budějovice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D Holding, a.s., (plyn), IDDS: nf5dxbu

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Zdeněk Veselý, Na pískách č.p. 102, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda

Hana Veselá Pfeiferová, IDDS: zihf9nt

Jihočeská plynárenská, a.s., IDDS: dmsensc

Ministerstvo obrany Sekce majetková, IDDS: hjyaavk

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

František Brda, Lenora č.p. 14, 384 42 Lenora

Mgr. Lenka Kolačková, VI. ulice č.p. 175, 273 07 Vlnařice u Kladna

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk
Arnold Kralík, Česká č.p. 670, 383 01 Prachatice II
Ladislav Hošna, Nová kolonie č.p. 106, 384 51 Volary
Zdeněk Macháček, Mramorová č.p. 695/11, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514
Karel Václavík, Lenora č.p. 8, 384 42 Lenora
Miloslav Geier, Lenora č.p. 73, 384 42 Lenora
Karel Naidr, Lenora č.p. 80, 384 42 Lenora
Martin Nekvapil, IDDS: vg8zgz4
Hana Nekvapilová, Sadová č.p. 265, 262 04 Nová Ves pod Pleší
František David, Lenora č.p. 46, 384 42 Lenora
Jaroslav Mikeš, Lenora č.p. 24, 384 42 Lenora
Alena Němcová, Lenora č.p. 51, 384 42 Lenora
Čestmír Kříž, Horní Vltavice č.p. 12, 384 91 Horní Vltavice
Roman Karpf, České Žleby č.p. 30, Stožec, 384 51 Volary
Petr Horák, Lenora č.p. 130, 384 42 Lenora
Barbora Horáková, Lenora č.p. 130, 384 42 Lenora
Miloslava Karpfůvá, Lenora č.p. 82, 384 42 Lenora
Alena Košíková, Lenora č.p. 52, 384 42 Lenora
Lenka Jančovičová, Lenora č.p. 87, 384 42 Lenora
Tomáš Talián, nám. T. G. Masaryka č.p. 28, 251 67 Pyšely

Na vědomí

MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a památkové péče, oddělení památkové péče, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I
MěÚ Prachatice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I
Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk
Jihočeský kraj Krajský úřad Odbor dopravy a silničního hospodářství Oddělení silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr
Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor dopravy a SH, IDDS: kdib3rr
Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk
MěÚ Prachatice, odbor vnitřních věcí, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I
Obecní úřad Lenora, IDDS: yegb5s8
Obec úřad Stožec, IDDS: 3kjbqpa

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dnem vyvěšení je podle § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

MěÚ Prachatice, odbor vnitřních věcí, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice - **s povinností podle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a též ji zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení potvrzené vyhlášky zpět MěÚ Prachatice, odboru stavebně správnímu**

Obecní úřad Lenora, IDDS: yegb5s8 - **s povinností podle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a též ji zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení potvrzené vyhlášky zpět MěÚ Prachatice, odboru stavebně správnímu**

Obec úřad Stožec, IDDS: 3kjbqpa - **s povinností podle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a též ji zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení potvrzené vyhlášky zpět MěÚ Prachatice, odboru stavebně správnímu**

1 x ke zveřejnění na www.prachatice.cz