

Smluvní strany:

Obec Lenora

IČO: 00250538

se sídlem: Lenora 36, 384 42 Lenora

zastoupená: Karolínou Štěpánovou

dále jen „Půjčitel“

a

-

nar. '

IČO: 06866158

se sídlem: Národní 1008, 383 01, Prachatice – Prachatice II

dále jen „Vypůjčitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o výpůjčce

(dále též jen jako Smlouva“)

Čl. I

Předmět výpůjčky

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku p. č. St. 343 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Lenora, č.p. 88, obč. vyb, v katastrálním území Lenora, v obci Lenora, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

Půjčitel přenechává Vypůjčiteli na základě této Smlouvy bezplatně do užívání nebytové prostory nacházející se v 1. podzemním podlaží N3, N3, N5 shora popsaného domu č. p. 88 na pozemku p. č. St. 343, v katastrálním území Lenora, a to nebytové prostory o celkové výměře 45,42 m². Přesná specifikace nebytových prostor (předmět výpůjčky dle této Smlouvy) je vymezena v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel je oprávněn na základě této Smlouvy užívat i společné prostory domu (č. p. 88 na pozemku p. č. St. 343, v katastrálním území Lenora), které se sestávají ze společného vstupu, chodby, jako přístupové chodby k vypůjčeným nebytovým prostorům, jež jsou společně užívány i s ostatními vypůjčiteli či nájemníky domu.

Smluvní strany se dohodly, že Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky bez jeho vnitřního vybavení a zařízení, kdy Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že si ke dni podpisu této Smlouvy předmět výpůjčky na své náklady opravil a vybavil, a to tak, aby mohl být naplněn účel výpůjčky.

Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky v souladu s podmínky této Smlouvy do užívání přijímá.

Čl. II

Účel výpůjčky, doba výpůjčky

Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat pro zajišťování a plnění účelu, kterým je masážní salon. K jiným účelům kromě shora uvedeného nelze předmět výpůjčky bez písemného souhlasu Půjčitele užívat, jinak se jedná o hrubé porušení této Smlouvy na straně Vypůjčitele, kdy v takovém případě je Půjčitel oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby.

Smluvní strany se zároveň dohodly, že Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele. Porušení této povinnosti může být důvodem pro podání výpovědi Půjčitelem Vypůjčiteli bez výpovědní doby. Obdobně je tomu ohledně převodu výpůjčky na třetí osobu, kdy Vypůjčitel nesmí převést výpůjčku na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele. Porušení této povinnosti může být taktéž důvodem pro podání výpovědi Půjčitelem Vypůjčiteli bez výpovědní doby.

Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 1. 1. 2026.

Čl. III

Úhrada služeb spojených s výpůjčkou

Smluvní strany se dohodly, že výpůjčka se sjednává jako bezplatná.

Vypůjčitel si bude na vlastní náklady hradit veškeré služby spojené s předmětem výpůjčky (elektrická energie, vodné, stočné, teplo (vytápění), plyn, odvoz odpadků), a to tzv. fixně (paušálně) ročním vyúčtováním.

Půjčitel se zavazuje pro Vypůjčitele shora uvedené služby zajistit.

Příslušná fixní (paušální) platba za služby za je splatná do 15. dne v měsíci po vyúčtování.

Čl. IV

Vrácení výpůjčky

Smluvní strany se dohodly, že obě smluvní strany (Půjčitel i Vypůjčitel) jsou oprávněny tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodů v tříměsíční výpovědní době, která počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V této tříměsíční výpovědní době je Vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit Půjčiteli, a to k poslednímu dni výpovědní doby.

Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky Půjčiteli předčasně, avšak pouze nevzniknou-li tímto Půjčiteli obtíže, a dal-li k tomuto Půjčitel Vypůjčiteli svůj písemný souhlas.

Půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky od Vypůjčitele, pokud Vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu s touto Smlouvou, eventuálně v rozporu s platnou právní úpravou. V takovém případě je Vypůjčitel povinen vrátit Půjčiteli předmět výpůjčky do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl Půjčitelem písemně informován o užití předmětu výpůjčky

v rozporu s touto Smlouvou a o uplatnění práva domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky od Vypůjčitele.

V případě skončení výpůjčky Vypůjčitel vrátí předmět výpůjčky Půjčiteli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, tj. v nepoškozeném a užívání schopném stavu.

Nebude-li předmět výpůjčky vrácen v souladu s tímto čl. IV. této Smlouvy, je Půjčitel oprávněn za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky požadovat po Vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 300, - Kč za každý den prodlení s vyklizením a vrácením předmětu výpůjčky.

Čl. V

Práva a povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel prohlašuje, že mu bylo umožněno si předmět výpůjčky prohlédnout, resp. že tento již ke dni uzavření této Smlouvy užívá, kdy je mu tím dobře znám jeho stav. Vypůjčitel potvrzuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k řádnému užívání z jeho strany.

Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli za škody na předmětu výpůjčky způsobené porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy a povinností vyplývajících z obecně platných právních předpisů. Vypůjčitel stejně tak za škodu na předmětu výpůjčky odpovídá, je-li tato způsobena porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy a povinností vyplývajících z obecně platných právních předpisů, pakliže k takovému porušení dojde ze strany jeho zaměstnance (zaměstnanců), jím pověřených osob, jeho dodavatelů, zákazníků (klientů) či jiných osob, které k němu mají vztah.

Vypůjčitel se zavazuje plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a z právních předpisů jej doplňujících, včetně servisu a kontroly hasicích přístrojů a jejich revizí.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat a hradit náklady spojené s veškerou údržbou předmětu výpůjčky. Opravy a údržbu dle tohoto článku vč. příslušných revizí si Vypůjčitel zajišťuje sám a na své náklady.

Opravy nad rámec údržby a taktéž opravy mající charakter technického zhodnocení předmětu výpůjčky zajišťuje a hradí Půjčitel.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Půjčiteli jakékoliv závady vyžadující provedení oprav nad rámec údržby a poskytnout Půjčiteli nezbytnou součinnost k jejich provedení. V případě, že takto Vypůjčitel neučiní, nese odpovědnost za škody v souvislosti s tím vzniklé on sám.

Vypůjčitel umožní Půjčiteli na jeho žádost preventivní prohlídky předmětu výpůjčky za své přítomnosti.

Stavební úpravy nebo jiné podstatné změny předmětu výpůjčky může Vypůjčitel provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem Půjčitele.

Vypůjčitel je oprávněn umístit v předmětu výpůjčky na své náklady zařízení nutné k provozu jeho činnosti.

Vypůjčitel je povinen si pro naplňování účelu výpůjčky zajistit veškerá potřebná povolení, zajistit si pojištění prostoru a veškeré další právní náležitosti, které Vypůjčiteli předepisuje platná právní úprava.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah sjednaný touto Smlouvou nebude zapisován do katastru nemovitostí.

Čl. VI Závěrečná ujednání

Okolnosti, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Pokud by se jakákoli část nebo ujednání této Smlouvy ukázalo či stalo neplatným či neúčinným, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této Smlouvy. Namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení pak nastupuje ustanovení obecně závazného právního předpisu, a pokud by takového předpisu nebylo, řídí se práva a povinnosti smluvní stran účelem, který smluvní strany zjevně zamýšlely dosáhnout.

Půjčitel zároveň prohlašuje, že záměr výpůjčky předmětu výpůjčky dle této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Obce Lenora ve dnech 11.09. – 23.09.2026

Obsah a uzavření této Smlouvy byly schváleny usnesením zastupitelstva Obce Lenora č. na jeho zasedání konaném dne 23.09.2026

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží Půjčitel a jedno Vypůjčitel.

Změny a doplňky této Smlouvy lze činit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnými a číselně označenými dodatky Smlouvy, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a je dostatečně určitá a srozumitelná, což potvrzují níže svými podpisy.

Příloha č. 1 – Situační plán předmětu výpůjčky

V dne

V dne

.....
Půjčitel
Obec Lenora
Karolína Štěpánová, starostka

.....
Vypůjčitel
Julie Jurášová