



Krajský úřad  
Jihočeský kraj

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví  
Oddělení IPPC a EIA



KUCBX01KTVQV

Naše č. j.: KUJCK 23225/2026  
Sp. Zn.: OZZL 554/2026/kaper SO  
Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová  
Telefon: 386720648  
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz  
Datum: 17. 2. 2026

Dle rozdělovníku

# Rozhodnutí

## DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které za oznamovatelku Bc. Janu Kosovou, Houžná 29, 384 51 Lenora, podal Jiří Horejš ze společnosti V.H.S.H. s.r.o., IČO: 490 60 392, Ptákovická 489, 386 01 Strakonice, vyjádření dotčeného orgánu a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu

**rozhodl**

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Vrt pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č.181/3, k. ú. Houžná“**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

## Odůvodnění

### Identifikační údaje

#### 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Vrt pro tepelné čerpadlo na pozemku parc. č. 181/3, k. ú. Houžná

Bod 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m).“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu; podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona. Záměr umístěn v chráněné krajinné oblasti (CHKO) Šumava.

#### 2. Kapacita (rozsah) záměru:

1 geotermální svislý vrt do hloubky 199 m

#### 3. Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský  
Obec: Lenora  
Katastrální území: Houžná  
Pozemky parc. č.: 181/3

**4. Oznamovatel:**

Bc. Jana Kososvá, Houžná 29, 384 51 Lenora

**5. Zpracovatel oznámení:**

Jiří Horejš, ze společnosti V.H.S.H. s.r.o., IČO: 490 60 392, Ptákovická 489, 386 01 Strakonice (osoba bez autorizace dle § 19 zákona).

**6. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Jedná se o 1 geotermální vrt pro tepelné čerpadlo (TČ) s instalovaným výkonem do 12 kW, kde geotermální energie bude získávána z hlubinných vrtů (zdroj energie tepla pro médium z povrchu). Vrt je projektován do hloubky 199 m. Účel užívání stavby je využití tepelné energie zemské kůry pomocí TČ typu země-voda pro vytápění a ohřev vody v objektu č. p. 29 v majetku investora. Bez kumulace s jinými záměry.

**7. Stručný popis technického a technologického řešení:**

Rozsah geologických vrtných prací je jeden svislý vrt pro tepelné čerpadlo, projektovaný do hloubky 199 m. Vrtné práce pro sledovaný záměr budou provedeny vrtným průměrem cca 140 mm, pouze ve svrchní části bude vrt vrtán jádrově vrtným průměrem 190 mm. Ve svrchním úseku bude vrt zároveň propažen pracovní ocelovou pažnicí průměru 178 mm. Toto dočasné propažení bude provedeno do hloubky max. cca 10 m. Dále budou vrtné práce prováděny vrtným průměrem 140 mm v nezapaženém vrtu za použití vrtné technologie pracující na principu rotačně příklepového bezjádrového vrtání s výplachem stlačeným vzduchem.

Do vrtného stvolu bude po odvrtání osazen dvouokruhový kolektor zhotovený z PE hadic 4 x 40 x 3,7 mm PE 100 RC PN 16. Kolektor bude z vrtu vyveden v hloubce cca 1,2 m do prostoru, ve kterém je umístěno vlastní tepelné čerpadlo. Horizontální propojení mezi vrtem a objektem rodinného domu č.p.29 v celkové délce cca 8 m bude provedené z hadic PE 100 RC, d50 mm. PE hadice umístěné ve vrtu tvoří po napojení k tepelnému čerpadlu uzavřený hydraulický okruh, který jímá nízkopotenciální geotermální teplo pro tepelné čerpadlo. V takto uzavřeném systému tedy nedochází k odčerpávání podzemních vod. Přenosovým médiem uzavřeným v kolektoru je nemrznoucí směs, tvořená přírodním (obilným) lihem, který je denaturován 1 až 2% metylalkoholu, čímž je zajištěna ekologická bezpečnost systému při případné poruše a úniku přenosového media. Při uvažované hloubce vrtu a jeho vzdálenosti od vlastního tepelného čerpadla, tvoří náplň celého systému cca 700 l nemrznoucí směsi, kterou tvoří z cca 30 % výše popsaný obilní lih. Eventuální netěsnost kolektoru v době jeho provozu je signalizována poklesem tlaku na manometru umístěném při tepelném čerpadlu.

V průběhu montáže kolektoru je jeho těsnost podrobena tlakové zkoušce, a to před konečným vystrojením vrtu. Mezikruží vlastního vrtu a použitých PE hadic bude vyplněno jílocementovou, případně bentonitovou směsí (tamponáž vrtného stvolu).

Tato „izolační“ výplň vrtného stvolu slouží jednak pro zajištění lepšího přenosu tepelné energie k zemním sondám a zároveň brání k pohybu podzemních vod ve vertikálním směru prostřednictvím vrtného stvolu. Dokončený vrt využíváný pro tepelné čerpadlo při tomto systému vytápění nikterak neúčastní hydrogeologického režimu.

Při využití tepelné energie nebude čerpána podzemní voda, nebudou tak narušeny z dlouhodobého pohledu hydrogeologické poměry zájmového území. Náplň PE hadic je tvořena nemrznoucí směsí na bázi kombinace vody a lihu, která je plně ekologická a vylučuje i z tohoto pohledu riziko pro okolní životní prostředí s důrazem na podzemní vody.

# Odůvodnění

## 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Realizací a provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti je uveden v části 1.3. tohoto rozhodnutí. Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k předpokládaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí budou provedena v souladu s platnou legislativou a budou řešena v následných řízeních. Vzhledem k charakteru záměru se kompenzační opatření nenavrhují. Doporučená opatření k provedení geotermálních vrtů jsou uvedena v hydrogeologickém posudku (příloha oznámení).

Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření dotčených orgánů, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posuzování podle zákona.

### 1.1 Charakteristika záměru

Záměr představuje realizaci jednoho hlubinného vrtu pro tepelné čerpadlo, kde nízkopotenciální energie bude získávána z geotermálních hlubinných vrtů (zdroj energie tepla pro médium z povrchu). Projektovaná hloubka vrtu je 199 m, instalovaný výkon TČ je max. 12 kW. Účel užívání stavby je využití tepelné energie zemské kůry pomocí TČ typu země-voda pro vytápění a ohřev vody ve stávajícím rodinném domě.

Dle hydrogeologického posudku (RNDr. Křupař, spol. G e k o n spol. s r. o., říjen 2025) nevyvolají vrtné práce vůči svému okolí střet zájmů spojený s prokazatelným dlouhodobým poklesem hladiny podzemní vody. K nežádoucím změnám v horninovém prostředí, k ohrožení vodních zdrojů ani k případné kontaminaci podzemních vod nedojde.

### 1.2 Umístění záměru

Záměr je situován do Jihočeského kraje, okresu Prachatice. Zájmové území se nachází v lokalitě s místním názvem „Nová Houžná“ (obec Lenora), v území s rozptýlenou zástavbou. Pozemek je přístupný ze silnice Vimperk – Volary a nachází se v prostoru CHKO Šumava. V místě umístění vrtů ani v bezprostředním okolí se nenacházejí zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Vrtnými pracemi dojde k dotčení evropsky významné lokality (EVL) Šumava. Jiná území soustavy Natura 2000 nebudou předmětným záměrem dotčena.

### 1.3 Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

#### Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a sociální a ekonomické vlivy

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

#### Vliv na ovzduší, klima

Při realizaci záměru může docházet ke zvýšené prašnosti v okolí záměru. Jedná se pouze o dočasné zatížení, za provozu záměr nebude zdrojem emisí znečišťujících látek.

### **Vliv na hlukovou situaci**

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Samotný záměr nebude zdrojem hluku, nelze očekávat navýšení dopravní obslužnosti vlivem provozu záměru.

### **Vliv na povrchové a podzemní vody**

Dle hydrogeologického vyjádření (příloha oznámení) provedení vrtů při navržené konstrukci a doporučených opatřeních uvedených v hydrogeologickém posudku neovlivní hydrogeologické poměry v území ani nepropojí hydrogeologické horizonty. Při realizaci vrtu bude použita vrtná technologie odpovídající hydrogeologickým poměrům. Bude provedeno důsledné zatěsnění vrtu v celé aktivní délce, přičemž těsnění bude navazovat na nenarušenou okolní horninu a vyplňovat celý prostor mezi geotermální sondou a stěnou vrtu. Pro získání tepelné energie nebude čerpána podzemní voda.

### **Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje**

Během stavby budou používány strojní stavební mechanismy a dopravní prostředky v odpovídajícím technickém stavu tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných produktů.

### **Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu**

Vliv záměru za faunu a flóru v dotčeném území lze bezpečně vyloučit. Stavba bude prováděna na pozemku nacházejícím se v zóně CHKO Šumava. Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, vydala k záměru stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také ZOPK“), ze dne 12. 12. 2025 pod zn. SZ NPS 11424/2025/3 – NPS 12658/2025, v němž uvedla, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti nacházejících se na území CHKO Šumava. Vzhledem k charakteru záměru nebudou krajina ani ekosystémy ovlivněny.

### **Vlivy na hmotný majetek**

Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky, archeologicky ani kulturně významné lokality či stavby.

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí:**

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 5. 1. 2026 oznámení záměru „Vrt pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č.181/3, k. ú. Houžná“. Oznámení zaslal pan Jiří Horejš ze společnosti V.H.S.H. s.r.o., IČO: 490 60 392, Ptákovická 489, 386 01 Strakonice. Oznamovatelem záměru je v souladu s § 6 odst. 1 zákona Bc. Jana Kososvá, Houžná 29, 384 51 Lenora. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval taktéž pan Jiří Horejš ze společnosti V.H.S.H. s.r.o. (není autorizovanou osobou dle § 19 zákona). Oznámení splňovalo formální náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil dopisem ze dne 13. 1. 2026 pod č. j. KUJCK 4966/2026 zjišťovací řízení. Oznámení záměru bylo rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje dne 13. 1. 2026. Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila v souladu se zákonem dne 12. 2. 2026.

## **3. Podklady pro vydání rozhodnutí:**

- Oznámení „Vrt pro tepelné čerpadlo na pozemku parc. č. 181/3, k. ú. Houžná“ (Jiří Hořejš, V.H.S.H. s.r.o., prosinec 2025) vč. příloh
- Vyjádření uvedené v bodě 4

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčeného správního orgánu souhlasné vyjádření bez připomínek. Dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily. Z obdržení vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny

závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnily nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

#### 4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření č. j. KHSJC 01035/2026/HOK.PI-PT-ST ze dne 27. 1. 2026

#### 5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice jako orgán ochrany veřejného zdraví se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.*

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, Odbor výkonu státní správy I, oddělení 212 - České Budějovice, oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územně samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru

**Obec Lenora žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

#### ***Záznam o zveřejnění:***

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

identifikátor DS: kdib3rr  
e-podatelna: posta@kraj-jihocesky.cz

T 386 720 111  
www.kraj-jihocesky.cz

IČ: 70890650  
DIČ: CZ70890650

U Zimního stadionu 1952/2  
370 01 České Budějovice

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis: .....

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru **JHC1220**. V rámci Informačního systému EIA bude dále dostupná i informace o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

## **ROZDĚLOVNÍK**

### **Oznamovatele (prostřednictvím datové schránky)**

- Bc. Jana Kosová, Houžná 29, 384 51 Lenora, prostřednictvím spol. V.H.S.H. s. r. o., Ptákovická 489, 386 01 Strakonice

### **Dotčené územní samosprávné celky (kromě JČK, prostřednictvím datové schránky)**

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady Ing. Davida Štojdl, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Lenora, Lenora 36, 384 42 Lenora

*(s žádostí o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce po dobu min. 15 dní, je-li to možné zveřejnit i v místní části Houžná)*

### **Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)**

- Městský úřad Prachatice, Odbor životního prostředí, Velké náměstí 1, Prachatice I, 383 01 Prachatice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Územní pracoviště Prachatice, Hradební 435, Prachatice II, 383 01 Prachatice
- Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimálého 11, 301 00 Plzeň

### **Dále obdrží (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní) (e-mail)**

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice