

## **Případný obsah změny Č.5 ÚP Lenora**

### **Soupis požadovaných změn k prověření v k.ú. Lenora:**

- 1) Vypuštění většiny zastavitelné plochy smíšené číslo 54 – Sbp podle zpracované územní studie ÚS 10, zapsané v evidenci územně plánovací činnosti (původní rozloha 4,35ha, nová rozloha 0,6ha), k zachované části plochy prodloužení místní komunikace 46 – Pv a převedení již vybudované části komunikace do ploch stabilizovaných
- 2) Nová přestavbová plocha v dnešním areálu bývalé sklárny – z ploch výroby Vp na plochy smíšené Sbp a na plochy komunikací jako VPS (rozloha cca 4,4ha) na pozemku 328/1 a okolních
- 3) Vypuštění části zastavitelné plochy smíšené 48 – Sbo a změna na plochu zahrad Bz (rozloha cca 0,2ha) na části pozemku 316/1 (po parcelu 316/57 včetně)
- 4) Nová přestavbová plocha v areálu bývalé chaty KČT na pozemku st. 182/1 a okolních – z plochy občanského vybavení On na plochu smíšenou Sbo (rozloha 0,28ha)
- 5) Nová zastavitelná plocha smíšená Sbp – číslo pozemku: 265/3 (rozloha 0,56ha mimo evropské stanoviště 6430)
- 6) Nová zastavitelná plocha bydlení Bn – čísla pozemků: 121/2, 120/18 (rozloha 0,16ha)
- 7) Nová zastavitelná plocha bydlení Bn – číslo pozemku: st. 593, nová zastavitelná plocha zahrad Bz – číslo pozemku: 120/2 (rozloha 0,38ha)
- 8) Nová zastavitelná plocha bydlení Bn na části pozemku – číslo: 110 (rozloha 0,4ha)
- 9) Nová zastavitelná plocha bydlení Bn – číslo pozemku 106/27 (rozloha 0,24ha) po dodání stanovisek CHKO a Jihočeského Kraje žadatelem a v případě požadavku uhrazením SEA
- 10) Nová zastavitelná plocha výroby – číslo pozemku 319/213 (rozloha 0,04ha) po dodání stanovisek CHKO a Jihočeského Kraje žadatelem a v případě požadavku uhrazením SEA
- 11) Nová zastavitelná plocha bydlení Bn (příp. zahrad Bz) – číslo pozemku 402/2 (rozloha 0,1ha) po dodání stanovisek CHKO a Jihočeského Kraje žadatelem a v případě požadavku uhrazením SEA

### **Soupis požadovaných změn k prověření v k.ú. Vlčí Jámy:**

- 12) Nová zastavitelná plocha smíšená Sbo (příp. zahrad Bz) – číslo pozemku: 61 (rozloha 0,1ha)

### **Soupis požadovaných změn k prověření v k.ú. Houžná:**

- 13) Nová zastavitelná plocha bydlení Bn – číslo pozemku: 355/1 (rozloha 0,55ha)

### **Soupis změn v celém správním území:**

- 14) Aktualizace zastavěného území a zohlednění aktualizovaných katastrálních map, včetně změny pozemku st. 160 v k.ú. Lenora na bydlení Bn
- 15) Aktualizace územního plánu podle PÚR ČR a ZÚR Jihočeského kraje

