

OBEC LENORA

ZVEŘEJŇUJE

v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích/obecní zřízení/

ZÁMĚR č.16/2020

na prodej nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatic, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lenora, **parcely parc.č.286/43, ostatní plocha, o výměře 328 metrů čtverečních, v k.ú.Lenora**, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, zapsané na listu vlastnictví 10001 a **parcely parc.č.286/97, ostatní plocha, o výměře 14 metrů čtverečních, v k.ú.Lenora**, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, zapsané na listu vlastnictví 10001. Cena za pozemky bude činit podle ceny v místě a čase obvyklé minimálně 100 Kč za 1 metr čtvereční. Cena je určena na základě Odborného vyjádření k obvyklé ceně ze dne 21.9.2020 vypracované Realitní kanceláří LISART-TUYNMAN s.r.o., U Stadionu 270, 383 01 Prachatic, IČO 26080427.

Právní závazky na nemovitosti : Nemovitost se nalézá v rozsáhlém chráněném území. Na pozemku bude zřízena bezplatná služebnost vodovodu podle GP č. 720-312/2020 ve prospěch obce Lenora. Přílohou záměru je GP č. 720-312/2020.

Další podmínka prodeje:

- Kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 720-312/2020 ve výši 4 840,-Kč s DPH
- Kupující uhradí náklady spojené s prodejem: správní poplatek u katastrálního úřadu
- Celá kupní cena za nemovitost včetně úhrady vynaložených nákladů bude kupujícím uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

Nabídka zájemců je možné doručit do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru na OÚ Lenora, č.p.36, 384 42 Lenora v neprůhledné obálce zabezpečené proti neoprávněné manipulaci, označené „Záměr č.16/2020 – neotvírat!“ a opatřené na uzavření razítkem, případně podpisem.

Nabídka musí obsahovat :

1/Identifikaci zájemce:

- u fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště, popřípadě kontaktní adresu, tel.číslo, u nemovitostí kupovaných do společného jmění manželů osobní údaje u obou manželů
- u právnických osob firmu, /název/, sídlo, IČ, originál nebo ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku/, pokud je v něm osoba zapsaná/, případně kontaktní adresu, tel.číslo.

2/Potvrzení způsobu úhrady kupní ceny a nabízenou výši kupní ceny.

Vyjádření a připomínky k záměru je možné doručit do 15 dní ode dne zveřejnění záměru do podatelny OÚ Lenora nebo do datové schránky obce **yegb5s8** nebo e-mail: obec@lenora.cz . Bližší informace je možné získat na OÚ Lenora v úředních hodinách nebo na tel.č. 388 438 804.

K vyjádřením a nabídkám podaným po lhůtě nebude přihlíženo. Po uplynutí lhůty zveřejnění budou obálky s vyjádřeními a nabídkami zájemců otevřeny a předloženy k posouzení na jednání zastupitelstva.

Den zveřejnění : 20.11.2020

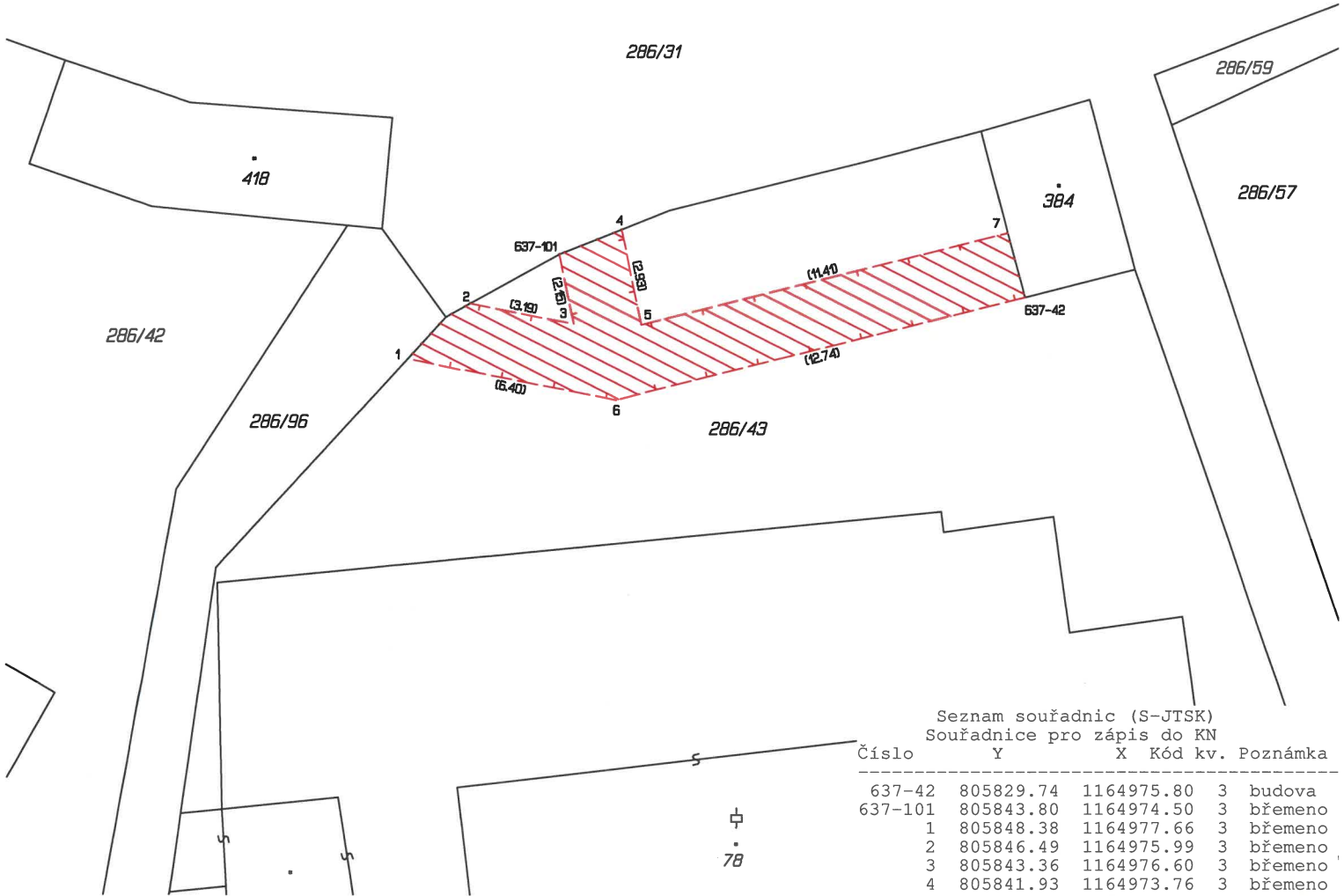
Den sejmutí.....



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
286/43										286/43		10001			

Druh věcného břemene: služebnost vodovodu
Oprávněný: dle smlouvy



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo	Y	X	Kód kv.	Poznámka
637-42	805829.74	1164975.80	3	budova
637-101	805843.80	1164974.50	3	břemeno
1	805848.38	1164977.66	3	břemeno
2	805846.49	1164975.99	3	břemeno
3	805843.36	1164976.60	3	břemeno
4	805841.93	1164973.76	3	břemeno
5	805841.33	1164976.63	3	břemeno
6	805842.10	1164978.89	3	břemeno
7	805830.26	1164973.86	3	břemeno

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Petr Neužil</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2069/2001</p> <p>Dne: 5. listopadu 2020 Číslo: 82/2020</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Petr Neužil</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2069/2001</p> <p>Dne: 13. listopadu 2020 Číslo: 90/2020</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel: GEOPLAN Prachatice, s.r.o. Družstevní 92, Prachatice tel. 388 319 890, www.geoplan.cz</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
	<p>Číslo plánu: 720-312/2020</p> <p>Okres: Prachatice</p> <p>Obec: Lenora</p> <p>Kat. území: Lenora</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice Marie Krausová PGP-1003/2020-306 2020.11.12 14:54:57 CET</p>	